+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

585 000 €

R4953592

Luxury Realty

[redacted]:
[redacted]
[redacted] [redacted]
[redacted] [redacted], [redacted]
[redacted]

2	2	103 m²	60 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo de paraíso en la codiciada Mijas Costa. Presentamos un impresionante ático de esquina en venta, situado en una de las urbanizaciones de primera línea de playa más exclusivas y prestigiosas de Calahonda, en el vibrante sur de España. Este excepcional inmueble, diseñado para quienes buscan la excelencia y un estilo de vida mediterráneo sin compromisos, ofrece no solo una residencia de lujo, sino también una experiencia de vida envidiable, con vistas panorámicas al mar desde cada rincón y un acceso directo a las doradas arenas de la Costa del Sol.

Ubicado convenientemente en la primera planta de un edificio (sin ascensor, lo que garantiza una mayor privacidad y tranquilidad), este luminoso y espacioso ático cuenta originalmente con dos amplios dormitorios exteriores y dos baños completos, diseñados para ofrecer máximo confort y funcionalidad. Sin embargo, su distribución inteligente y generosa permite la posibilidad de una sencilla y económica conversión a un apartamento de tres dormitorios, adaptándose perfectamente a las necesidades de una familia más grande o maximizando su potencial como inversión de alquiler vacacional. La cocina, independiente, es particularmente notable: espaciosa, luminosa, con una ventana exterior que inunda el espacio de luz natural y completamente equipada con electrodomésticos modernos, cuenta además con una práctica barra pasaplatos que conecta elegantemente con el área del comedor, facilitando el servicio y la interacción. El salón y el comedor, contiguos, son extraordinariamente amplios y bañados por el sol, creando un ambiente acogedor y perfecto para el entretenimiento o el relax después de un día de playa. La comodidad moderna está asegurada con la reciente instalación de aire acondicionado (sistema split, frío y calor) tanto en el salón principal como en el dormitorio principal, garantizando una temperatura ideal durante todo el año. Además, ambos dormitorios disponen de armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento discretas y eficientes.

Pero el verdadero corazón de esta propiedad, y su rasgo más distintivo, es su espectacular terraza esquinera y privada. Este santuario al aire libre es un espacio generoso que invita a disfrutar de los impresionantes amaneceres y atardeceres sobre el inmenso Mediterráneo, convirtiéndose en el escenario perfecto para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para relajarse con el sonido de las olas de fondo. Gracias a su orientación privilegiada, el apartamento disfruta de una abundante luz solar durante todo el día, un lujo especialmente valorado en los meses de invierno, cuando el sol, más bajo, inunda cada espacio con su cálida presencia, creando un ambiente de bienestar inigualable. Desde la cocina, el salón, el dormitorio principal y, por supuesto, desde cada rincón de la amplia terraza, las vistas ininterrumpidas al mar son una constante, ofreciendo un telón de fondo azul infinito que transformará su día a día en una postal viviente.

Este exclusivo ático forma parte de una prestigiosa comunidad cerrada, sinónimo de seguridad, privacidad y tranquilidad. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de exuberantes jardines comunitarios meticulosamente mantenidos, que ofrecen un oasis de verdor y frescura, y de una gran piscina orientada al mar, el lugar perfecto para refrescarse mientras contempla el horizonte. Uno de los mayores atractivos es su acceso directo y privado a la playa, permitiéndole pasar del umbral de su hogar a la arena en cuestión de segundos, sin necesidad de cruzar carreteras. Además, la comodidad se extiende más allá de los límites de la urbanización, con un sinfín de servicios y comodidades a poca distancia a pie. Estos incluyen una selecta variedad de restaurantes para todos los gustos, animados chiringuitos de playa donde disfrutar de la gastronomía local, supermercados para sus compras diarias, y farmacias, todo lo necesario para una vida sin preocupaciones. Para mayor comodidad, una plaza de aparcamiento privada, incluida en el precio de venta, añade un valor incalculable a esta excepcional oferta, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento.

Calahonda, un enclave privilegiado dentro de la prestigiosa Mijas Costa, en el corazón del sur de España, es sinónimo de calidad de vida y encanto mediterráneo. Conocida por su ambiente cosmopolita, sus playas de bandera azul y su excepcional clima mediterráneo con más de 300 días de sol al año, esta zona ofrece una combinación única de tranquilidad residencial y una vibrante oferta de ocio. Estar en primera línea de playa en Calahonda significa acceso inmediato a un estilo de vida de ocio, deportes acuáticos, golf en campos de renombre internacional y exploración cultural de los pintorescos pueblos andaluces. Su estratégica ubicación, equidistante entre las bulliciosas ciudades de Marbella y Fuengirola, permite un fácil acceso a aeropuertos internacionales, puertos deportivos de lujo y una vibrante vida nocturna, garantizando que siempre haya algo emocionante que hacer o descubrir. La conexión con la famosa Senda Litoral, que serpentea a lo largo de la costa, invita a paseos inolvidables junto al mar, enriqueciendo aún más la experiencia de vivir en este paradisíaco rincón andaluz.

Para aquellos con visión de futuro o inversores astutos, esta propiedad representa una oportunidad excepcional. En Luxury Realty, contamos con una probada trayectoria en la reforma y transformación de apartamentos de tamaño similar dentro de esta misma urbanización, pasando de dos a tres dormitorios, con resultados espectaculares que han maximizado tanto el confort como el valor de mercado. Disponemos de un amplio portafolio de proyectos "antes y después" que podemos compartir con usted, y ofrecemos la posibilidad de visitar personalmente estas unidades ya reformadas. Esto le permitirá visualizar el vasto potencial de esta propiedad y cómo puede ser adaptada para convertirse en la residencia de sus sueños, totalmente personalizada a su gusto, o en una inversión altamente rentable en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol, ya sea para alquiler vacacional o a largo plazo. Permítanos guiarle en la materialización de su visión y en la creación de un hogar o una inversión que supere todas sus expectativas.

En resumen, este ático de esquina no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los destinos más deseados de España. Con su ubicación inmejorable, vistas espectaculares, y el potencial de personalización para adaptarse a cualquier deseo, representa una joya esperando ser descubierta. No pierda la oportunidad única de poseer un pedazo del paraíso mediterráneo en Calahonda.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4953592	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	585 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	103 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	60 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella