+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



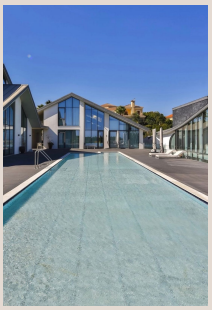
SOTOGRANDE

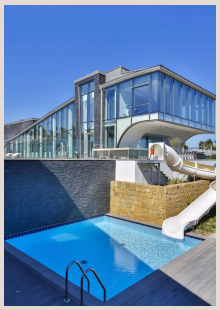
18 000 000 €

R4955374

[redacted]

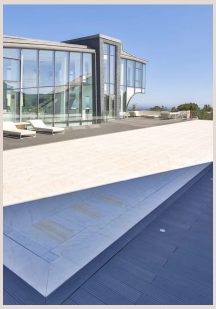
10	10	3 850 m²	9 542 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

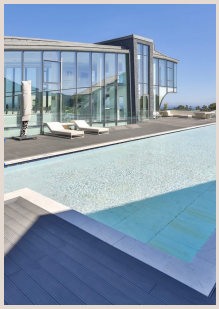












En Luxury Realty, nos enorgullecemos de presentar una de las propiedades más extraordinarias y exclusivas que el mercado inmobiliario de lujo español puede ofrecer. Situada en el corazón de la codiciada zona de Sotogrande, en el radiante sur de España, esta finca monumental representa la cúspide del diseño, el confort y el entretenimiento, redefiniendo el concepto de residencia de lujo. No es simplemente una casa, sino un complejo privado meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida sin precedentes.

Con una extensión de terreno que abarca 9.542 m², esta propiedad se erige como un verdadero oasis de privacidad y opulencia. Los 3.850 m² construidos han sido concebidos con una visión singular: crear un santuario donde el lujo se encuentra con la funcionalidad, y donde cada deseo imaginable puede ser satisfecho. Esta propiedad es, en esencia, un resort privado adaptado a las necesidades de sus más exigentes propietarios, garantizando la máxima comodidad y un sinfín de opciones de ocio.

Un Diseño Arquitectónico Único: Seis Villas de Lujo Integradas

Lo que distingue a esta propiedad es su innovadora distribución. En lugar de una única y masiva estructura, se compone de seis villas de lujo exquisitamente diseñadas, cada una operando como una residencia completamente independiente. Esta configuración es ideal para familias extensas, grupos de socios o inversores que buscan alojar a múltiples huéspedes con la máxima privacidad.

Las Residencias Independientes

Cada una de las seis villas ha sido construida con los más altos estándares de calidad y diseño, ofreciendo un refugio de sofisticación y confort. Cada unidad dispone de una suite de lujo, donde el espacio y la luminosidad son protagonistas, con baños privados equipados con materiales nobles y acabados de primera. Los amplios salones proporcionan un entorno ideal para la relajación y el entretenimiento, mientras que las cocinas de diseño, completamente equipadas con electrodomésticos de última generación, satisfacen las demandas de los chefs más exigentes. Todas las villas cuentan con terrazas privadas, que ofrecen vistas serenas y espacios al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo, y un garaje privado con capacidad para dos vehículos, asegurando la comodidad y seguridad.

El Corazón Social y de Entretenimiento de la Finca

Uniendo estas seis propiedades individuales, encontramos una impresionante construcción central que actúa como el nexo social y el epicentro de ocio de la finca. Este edificio ha sido diseñado para albergar grandes reuniones y proporcionar una variedad de opciones de entretenimiento que superan cualquier expectativa.

La Planta Principal: Hospitalidad y Gastronomía de Élite

La planta principal de este edificio central es un testimonio de la grandiosidad. Aquí se ubica un soberbio salón principal que supera los 150 m², con capacidad holgada para acoger a 50 comensales, perfecto para banquetes, celebraciones y eventos de alto nivel. Adyacente a este espacio principal, se encuentran una confortable sala de televisión, ideal para noches de cine o eventos deportivos, y una sala de juegos de mesa, donde la diversión y la camaradería están garantizadas. La gastronomía es una prioridad en esta finca, por ello, la cocina industrial profesional es una obra maestra de la eficiencia y la tecnología, preparada para atender a un gran número de invitados con la más alta calidad culinaria.

La Planta Inferior: Un Paraíso del Ocio y el Bienestar

La planta inferior del edificio central está íntegramente dedicada al esparcimiento y al bienestar. Es un auténtico club privado dentro de la propiedad. Aquí encontramos una elegante sala de billar, una exclusiva zona de tiro con aire comprimido para los aficionados, y una bolera profesional de última generación, ideal para el entretenimiento en cualquier momento. Para los entusiastas del fitness y la relajación, la finca dispone de un gimnasio totalmente equipado con máquinas de alta gama y un spa completo, un santuario de bienestar con sauna, hammam, jacuzzi, salas de masajes y zonas de relajación, garantizando una

experiencia de rejuvenecimiento total.

Exteriores Espectaculares: Un Paisaje de Ensueño

El exterior de esta propiedad es una obra de arte paisajística, concebida para la máxima admiración y disfrute. La joya de la corona es una piscina única en Europa, que trasciende la funcionalidad para convertirse en un elemento de diseño sorprendente. Cuando no está en uso, sus aguas desaparecen para dar paso a un magnífico suelo de mármol, transformando la zona en una elegante plaza. Las aguas de esta piscina caen majestuosamente a través de una impresionante cascada, creando un ambiente de serenidad y lujo. Los jardines meticulosamente cuidados, con su exuberante vegetación mediterránea, ofrecen múltiples áreas de descanso y contemplación. Adicionalmente, la finca cuenta con una pista de tenis reglamentaria, ideal para los amantes del deporte, una zona de juegos infantiles diseñada para el entretenimiento seguro de los más pequeños, una discoteca privada con tecnología de sonido e iluminación de vanguardia, un estudio de grabación acústico insonorizado de nivel profesional y una sala de cine privada con proyección de alta definición y asientos reclinables de lujo, completando así una oferta de ocio inigualable.

Una Ubicación Privilegiada en Sotogrande, Sur de España

Esta espectacular propiedad se beneficia de una de las ubicaciones más prestigiosas y codiciadas de Europa: Sotogrande. Situada en el soleado sur de España, Sotogrande es sinónimo de exclusividad, elegancia y un estilo de vida sofisticado.

Conectividad y Entorno Exclusivo

La conectividad es inmejorable; la propiedad se encuentra a tan solo 15 minutos del Aeropuerto de Gibraltar, facilitando los viajes internacionales, y a 30 minutos del vibrante Puerto Banús, conocido por su glamour, sus boutiques de lujo y su vida nocturna. Sotogrande es un enclave de lujo reconocido a nivel mundial, rodeado por algunos de los campos de golf más renombrados y prestigiosos, como el Real Club Valderrama, Almenara Golf y La Reserva Club Sotogrande, ofreciendo un paraíso para los aficionados al golf.

El Estilo de Vida Mediterráneo

Vivir en Sotogrande significa disfrutar de un clima mediterráneo excepcional, con más de 300 días de sol al año, y sumergirse en la verdadera esencia mediterránea. Es un lugar privilegiado para disfrutar del ambiente más selecto, la gastronomía local e internacional y una comunidad internacional de alto nivel. La combinación de belleza natural, servicios de primer nivel y un entorno seguro y exclusivo hacen de Sotogrande el lugar ideal para establecer una residencia de lujo.

Una Oportunidad Única para Inversores y Familias

Esta propiedad representa una oportunidad inigualable tanto para inversores visionarios que buscan un activo inmobiliario de prestigio con un potencial de valorización considerable, como para familias numerosas o multigeneracionales que desean disfrutar de la convivencia en una misma finca, pero con la garantía de espacios completamente separados e independientes. Ofrece la rara combinación de un estilo de vida de resort de lujo con la privacidad y la individualidad de un hogar, todo ello en una de las ubicaciones más exclusivas del Mediterráneo.

[redacted]

[redacted]	R4955374	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	18 000 000 €

■■■■■■■■	10	■■■■■■■	10
■■■■■■■■	3 850 m²	■■■■■■■■	9 542 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella