+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

592 200 €

R4956049

[redacted]

2

2

84 m²

15 m²













Descubre un Estilo de Vida Exclusivo en San Pedro de Alcántara

Descubra una exclusiva promoción de obra nueva diseñada para los más exigentes, donde el lujo y la comodidad se fusionan en un enclave privilegiado de la Costa del Sol. Con precios que oscilan desde 592.200 € hasta 1.461.200 €, estas residencias ofrecen una variedad de opciones para su estilo de vida. Disponibles con 3 dormitorios y 2 baños, cada vivienda ha sido meticulosamente diseñada con superficies construidas que varían desde los 84.00 m² hasta los amplios 178.00 m², garantizando espacios generosos y un confort excepcional.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Esta promoción se erige majestuosamente en San Pedro de Alcántara, un tesoro escondido en el sur de España, en el corazón vibrante de la Costa del Sol. Estratégicamente situada junto a Nueva Alcántara, esta zona residencial equilibra la serenidad mediterránea con la inmediatez de servicios esenciales. La playa y su pintoresco paseo marítimo están a escasos minutos a pie. Los alrededores cuentan con infraestructura completa: supermercados, tiendas, farmacias, escuelas, centros de salud e instalaciones deportivas. Su excepcional conectividad permite acceder con facilidad a campos de golf, clubes de pádel, gastronomía exquisita y exclusivos 'beach clubs'. Además, iconos como Puerto Banús están a solo 5 minutos en coche, Nueva Andalucía a 10 minutos y Marbella a 15 minutos, situando esta propiedad en el epicentro de la vida social y cultural de la región. Una oportunidad única para disfrutar de la auténtica esencia de Andalucía.

Diseño y Arquitectura Contemporánea que Inspira

La arquitectura de esta promoción es un testimonio de la elegancia contemporánea. Con un número limitado de residencias, cada edificio ha sido concebido bajo un prisma de diseño moderno y ligero, integrándose armoniosamente con el encanto y el carácter de San Pedro de Alcántara. Las líneas limpias y los volúmenes diáfanos crean una sensación de apertura y fluidez. La selección de materiales nobles y sostenibles refleja un compromiso con la estética y el respeto por el entorno. El diseño exterior maximiza la entrada de luz natural, realzando fachadas y espacios comunes, creando un ambiente acogedor y vanguardista.

Amenidades Exclusivas para un Confort Superior

Las zonas comunes han sido meticulosamente planificadas para capitalizar el idílico clima de la Costa del Sol. Destaca una impresionante piscina elevada en la segunda planta, desde donde se disfruta de inmejorables vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo y el entorno urbano. Este oasis acuático se complementa con un amplio solárium. Para los amantes del bienestar, la promoción cuenta con un gimnasio de última generación, completamente equipado. Las viviendas se abren al exterior a través de generosas terrazas privadas, auténticas extensiones de los espacios habitables. Los áticos ofrecen áreas aún más amplias y versátiles, ideales para crear ambientes personalizados de ocio y relajación. En conjunto, estas amenidades crean un ecosistema perfecto para combinar bienestar, relajación y comodidad.

Interiores de Lujo y Eficiencia Energética Avanzada

La excelencia se manifiesta en cada detalle de los interiores, donde se ha priorizado el diseño para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y llenos de vitalidad. Los espacios de vida y comedor se fusionan armoniosamente con cocinas de diseño contemporáneo, totalmente integradas y equipadas con electrodomésticos de última generación. Los suelos interiores lucen un exquisito pavimento porcelánico con efecto madera natural, aportando calidez y sofisticación, mientras que las terrazas se visten con baldosas porcelánicas de gran formato. La carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento de alta eficiencia asegura un aislamiento térmico y acústico superior. Además, la promoción incorpora soluciones vanguardistas de eficiencia energética, como sistemas de climatización de bajo consumo y el uso inteligente de recursos, lo que se traduce en un menor impacto ambiental y un ahorro significativo. Los baños completan la experiencia interior

con materiales de primera calidad, griferías de diseño contemporáneo y equipamiento funcional.

Una Inversión Excepcional con Luxury Realty

En resumen, esta promoción representa una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de lujo en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o una inversión sólida, estas viviendas ofrecen una calidad de vida excepcional y un potencial de revalorización inigualable. Confíe en Luxury Realty para guiarle en este proceso y descubrir su nuevo hogar en San Pedro de Alcántara.

[redacted]

[redacted]	R4956049	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	592 200 €
[redacted]	2	[redacted]	2
[redacted]	84 m²	[redacted]	–
[redacted]	15 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella