+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

395 000 €

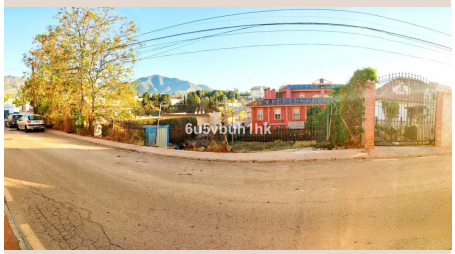
R4956133

[redacted]

849 m²

[redacted]













En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, se presenta una oportunidad sin igual para aquellos que buscan materializar su visión de un hogar perfecto. Luxury Realty se enorgullece en ofrecer este excepcional terreno urbano, ubicado en la encantadora localidad de Mijas, un enclave de belleza mediterránea, tradición andaluza y modernidad cosmopolita. Este no es solo un terreno; es el lienzo en blanco donde su residencia de ensueño tomará forma, en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Con una generosa extensión de más de 800 metros cuadrados, esta parcela ofrece un espacio amplio y versátil para desarrollar un proyecto residencial verdaderamente extraordinario. Su calificación urbanística, que permite una edificabilidad del 35%, autoriza la construcción de una o incluso dos viviendas de hasta 280 metros cuadrados cada una. Imagine dos plantas de lujo y confort, diseñadas a medida para satisfacer los gustos más exigentes, complementadas con amplias zonas de aparcamiento privado y, por supuesto, una impresionante piscina que invitará a disfrutar del glorioso clima andaluz durante todo el año. La libertad de diseño que ofrece este terreno permite desde una moderna villa de líneas minimalistas hasta una residencia de estilo mediterráneo con encanto atemporal, cada una con su propio carácter y una promesa de exclusividad.

La ubicación de esta propiedad es, sencillamente, inmejorable. Situada en Mijas, una joya oculta que combina la serenidad de sus paisajes con la vibrante vida de la costa, se encuentra a solo 2 kilómetros de la estación de tren, que conecta con importantes núcleos urbanos, y de la famosa playa de Los Boliches, conocida por sus aguas cristalinas y su ambiente animado. Esta proximidad a la costa permite disfrutar de paseos al atardecer, deportes acuáticos y la rica oferta gastronómica que define la experiencia de vida en la Costa del Sol. El acceso a una extensa red de servicios y comodidades es una ventaja clave: desde boutiques exclusivas y farmacias hasta prestigiosas escuelas internacionales, gasolineras, paradas de autobús con excelentes conexiones, y una plétora de restaurantes que van desde la cocina local tradicional hasta propuestas de alta gastronomía internacional. La conveniencia se extiende a la disponibilidad de grandes supermercados de renombre como Aldi, Lidl, Cash Fresh y The Food Co. Supermarket, garantizando que todas las necesidades diarias estén al alcance de la mano.

Además, la conectividad es un punto fuerte innegable. El fácil acceso a la autopista AP-7 permite desplazarse de forma rápida y eficiente a destinos icónicos como la glamurosa Marbella, con sus boutiques de lujo y su vibrante vida nocturna, y la histórica y culturalmente rica Málaga, sede de importantes museos, eventos culturales y un aeropuerto internacional de primer nivel. Este emplazamiento estratégico asegura que tanto el ocio como las oportunidades de negocio estén siempre a poca distancia, haciendo de Mijas una elección predilecta para familias y profesionales que buscan un equilibrio perfecto entre tranquilidad y dinamismo.

Visualice la construcción de su proyecto residencial en un entorno que respira paz y exclusividad. Esta parcela está enclavada en un vecindario distinguido, rodeado de residentes que comparten un aprecio por la calidad de vida y la privacidad. La atmósfera es de armonía y buen gusto, con propiedades bien cuidadas que complementan el paisaje. El terreno goza de una orientación privilegiada, recibiendo abundante luz solar durante la mayor parte del día, lo que no solo ilumina los espacios sino que también permite disfrutar de unas vistas despejadas y serenas, que invitan a la contemplación y al disfrute del entorno natural. La calidez del sol mediterráneo, la brisa suave y el panorama que se despliega ante sus ojos, crean un ambiente idílico para el relax y el bienestar.

En Luxury Realty, entendemos que la compra de un terreno es una inversión en el futuro, un paso hacia la creación de un legado. Este solar en Mijas no es solo una propiedad; es la promesa de un estilo de vida elevado, una oportunidad para diseñar un espacio que refleje su personalidad y satisfaga sus más altas expectativas. Es una invitación a dejar volar su imaginación y a transformar sus ideas en una realidad tangible, en una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol, al alcance de quienes buscan lo excepcional para su familia.

¿Se atreve a emprender el emocionante viaje de construir su próximo proyecto residencial en este emplazamiento de ensueño y dar vida a sus más ambiciosas ideas? Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos en Luxury Realty para una consulta privada. Permítanos guiarle a través de todas las posibilidades que ofrece este magnífico terreno y descubrir el ilimitado potencial que aguarda para convertirse en su próximo hogar, su refugio personal en la deslumbrante Mijas, en el sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R4956133	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	395 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■	849 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.