+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

275 000 €

[redacted] R4957129

[redacted]

2	2	104 m²	10 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













[redacted]

Bienvenido a una oportunidad única presentada por Luxury Realty, donde la sofisticación se une a la funcionalidad en el codiciado Puerto de la Duquesa. Este exquisito apartamento de planta intermedia, estratégicamente situado en el corazón de la Costa del Sol, personifica el estilo de vida mediterráneo de lujo y comodidad. Imagine despertar cada mañana con el sol andaluz bañando suavemente su hogar, invitándole a disfrutar de la vibrante vida a pocos pasos de su puerta.

La Duquesa no es solo una ubicación; es un destino. Conocida por su encantador puerto deportivo, sus playas vírgenes y su ambiente cosmopolita, esta joya del sur de España ofrece una fusión perfecta de tranquilidad y entretenimiento. Desde su hogar, tendrá acceso inmediato a una extensa gama de opciones gastronómicas, desde auténticos chiringuitos hasta restaurantes de alta cocina. Acogedoras cafeterías le esperan para su café matutino, y boutiques y tiendas locales satisfacen sus necesidades diarias. La proximidad a campos de golf de renombre, como el Club de Golf La Duquesa, eleva el atractivo para los entusiastas.

Este apartamento, bañado en luz natural, ha sido diseñado con elegancia y practicidad. Su distribución inteligente maximiza cada rincón, creando un ambiente espacioso y acogedor. Cuenta con dos dormitorios generosos, ambos con armarios empotrados de alta calidad. Los dos baños completos, modernos y bien equipados, aseguran máxima comodidad y privacidad. La cocina integra una barra americana que se abre al salón principal. Este diseño de planta abierta fomenta la interacción social y realza la sensación de amplitud y luminosidad, ideal para el entretenimiento y la vida familiar.

Una característica destacada es su óptima orientación noroeste. Esta particularidad garantiza iluminación natural constante a lo largo del día, creando una atmósfera cálida y luminosa en todas las estancias. A la vez, proporciona un respiro del calor intenso del verano, manteniendo una temperatura agradable sin comprometer la entrada de luz. Disfrute de atardeceres espectaculares desde la comodidad de su hogar, un verdadero lujo en la costa.

Más allá de ser un refugio personal, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional. Con una licencia de alquiler turístico activa y plenamente operativa, se posiciona como una elección inmejorable para generar ingresos pasivos. La demanda de alojamientos vacacionales en Puerto de la Duquesa es consistentemente alta, gracias a su atractivo turístico y excelente clima. Este apartamento promete alta ocupación en temporada alta y atrae a inquilinos de larga duración, garantizando un retorno de la inversión sólido y fiable. El potencial de rentabilidad está asegurado.

Ubicado dentro de una comunidad serena y meticulosamente mantenida, el apartamento ofrece un ambiente de paz y seguridad. Los residentes se benefician de zonas comunes impecables, incluyendo jardines exuberantes y, a menudo, piscinas comunitarias que invitan al relax y al ocio. La tranquilidad del entorno contrasta armoniosamente con la efervescencia del puerto cercano, ofreciendo lo mejor de ambos mundos. Esta combinación de ubicación privilegiada, diseño superior y potencial de ingresos convierte a esta propiedad en una oferta verdaderamente única en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este apartamento no es solo una vivienda; es una inversión en un estilo de vida, un patrimonio y una fuente de ingresos. Es una puerta de entrada a la vida que siempre ha soñado en uno de los destinos más codiciados de España.

No deje pasar la oportunidad de adquirir un trozo del paraíso andaluz con un potencial de crecimiento inigualable. Para una experiencia más detallada, le animamos a programar una visita personal. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle y responder a todas sus preguntas. ¡Contáctenos hoy mismo para asegurar su futuro en la Costa del Sol!

[redacted]

[redacted]	R4957129	[redacted] [redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	275 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2

■■■■■■■■	104 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	10 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella