+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

3 715 000 €

[redacted] R4963945

[redacted]

4

[redacted]

404 m²

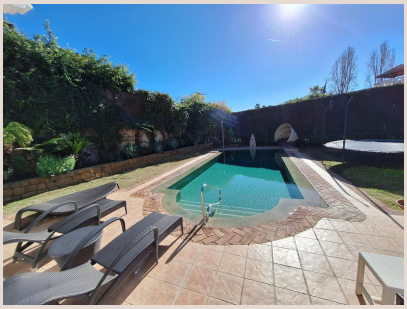
[redacted]

848 m²

[redacted]













Descubra la quintaesencia del lujo mediterráneo en esta magnífica villa independiente, estratégicamente situada en el epicentro de la sofisticación que define a Puerto Banús. Un verdadero santuario de confort y estilo, esta propiedad es mucho más que una casa; es un estilo de vida. Ubicada en la deslumbrante Costa del Sol, en el sur de España, esta villa representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan lo mejor en exclusividad, tranquilidad y accesibilidad a un mundo de glamour. Su ubicación privilegiada ofrece un equilibrio perfecto entre la efervescencia de la vida social y la paz de un hogar privado, en una de las direcciones más codiciadas de Europa.

Esta impresionante residencia cuenta con una generosa superficie construida de 404 m², asentada sobre una extensa parcela de 848 m², proporcionando un amplio espacio tanto en el interior como en el exterior para disfrutar de la vida al aire libre. Con cuatro dormitorios elegantemente diseñados y cuatro baños y medio lujosamente equipados, la villa ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y privacidad. Cada espacio ha sido meticulosamente planificado para garantizar una experiencia residencial inigualable, desde las luminosas zonas de estar hasta los íntimos santuarios de descanso. La distribución inteligente de la propiedad asegura una fluidez armoniosa, perfecta para la vida familiar y el entretenimiento de invitados.

Un Entorno Incomparable y la Prestigiosa Ubicación

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus activos más valiosos. Enclavada en una urbanización de prestigio, se encuentra a escasos minutos a pie del famoso Puerto Banús, un imán global para el lujo, la alta costura y la gastronomía de élite. La cercanía al puerto significa tener acceso inmediato a yates de lujo, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes galardonados y una vibrante vida nocturna. Además, la proximidad al centro de la ciudad de Marbella y a algunas de las escuelas internacionales más reputadas de la Costa del Sol la convierte en una opción ideal para familias, ofreciendo conveniencia y oportunidades educativas de primer nivel. Este enclave en el sur de España es reconocido mundialmente por su clima excepcional, sus playas doradas y su incomparable calidad de vida.

La orientación suroeste de la propiedad es perfecta para aprovechar al máximo las horas de sol andaluz, inundando los interiores con luz natural y ofreciendo espectaculares puestas de sol sobre los exuberantes jardines. La villa se encuentra en un estado impecable, lista para ser habitada sin necesidad de reformas, lo que subraya el cuidado y la atención que se le ha dedicado a lo largo de los años. Los jardines, meticulosamente mantenidos, junto con la piscina privada, crean un oasis de serenidad donde relajarse y disfrutar del clima mediterráneo en total privacidad. Las vistas a la exuberante vegetación y al agua cristalina de la piscina son un deleite para los sentidos, transformando cada día en una experiencia vacacional.

Lujo Interior y Confort Avanzado

El interior de la villa es un testimonio de diseño y funcionalidad, donde el lujo se encuentra con la practicidad. El confort climático está garantizado durante todo el año gracias a un sistema de aire acondicionado frío/calor, calefacción central y una acogedora chimenea, perfecta para las noches más frescas. Los suelos de mármol de alta calidad, presentes en toda la propiedad, aportan un toque de elegancia atemporal y frescura. Las ventanas de doble acristalamiento no solo mejoran la eficiencia energética, sino que también garantizan un ambiente tranquilo y sereno. Cada detalle ha sido seleccionado para proporcionar una experiencia de vida superior.

Entre las características adicionales que realzan el atractivo de esta villa se incluyen terrazas cubiertas y privadas que invitan a la relajación al aire libre, armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento, un trastero práctico y un lavadero totalmente equipado. Los baños en suite en cada dormitorio ofrecen un nivel de privacidad y comodidad digno de los mejores hoteles de lujo. La inclusión de un sótano ofrece un potencial considerable para ser adaptado según las necesidades individuales, ya sea como gimnasio, sala de cine o bodega. Además, la conectividad está asegurada con fibra óptica, fundamental en la era digital.

Comodidad y Seguridad Sin Precedentes

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, lista para crear desde desayunos informales hasta cenas gourmet. El mobiliario es opcional, lo que permite al nuevo propietario personalizar el espacio a su gusto, dotándolo de su propio estilo y personalidad desde el primer día. Los jardines, de carácter privado, ofrecen un refugio verde y exclusivo, ideal para momentos de ocio o para organizar reuniones al aire libre.

La seguridad es una prioridad en esta propiedad. Ubicada dentro de un complejo cerrado con sistema de entrada telefónica y un avanzado sistema de alarma, la tranquilidad y privacidad de sus residentes están garantizadas. El aparcamiento no será una preocupación, ya que la villa dispone de múltiples plazas, incluyendo garaje subterráneo y privado, asegurando que tanto residentes como invitados siempre encuentren un lugar seguro para sus vehículos. Con todos los servicios básicos como electricidad y agua potable ya conectados, la villa está preparada para ofrecer una experiencia de vida sin interrupciones desde el primer momento.

Una Inversión Estratégica en el Estilo de Vida Mediterráneo

Esta villa representa una categoría de propiedad excepcional, ideal para diversos perfiles de comprador. Es un sueño para los amantes del golf, con numerosos campos de campeonato en las inmediaciones. Su diseño y ubicación la convierten en una casa de vacaciones perfecta, ofreciendo un escape lujoso y conveniente en cualquier momento del año. Para los inversores, su ubicación en Puerto Banús, uno de los mercados inmobiliarios más estables y de mayor crecimiento de España, la convierte en una oportunidad de inversión sólida y lucrativa. Como residencia de lujo contemporánea, cumple con los estándares más exigentes de diseño, materiales y equipamiento, atrayendo a aquellos que buscan un hogar exclusivo y moderno.

En resumen, esta villa no es solo una propiedad, sino una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en Puerto Banús, el corazón del lujo en la Costa del Sol. Es una manifestación de elegancia, confort y exclusividad, diseñada para aquellos que aprecian la belleza de un entorno cuidado, la comodidad de una ubicación privilegiada y el prestigio de una dirección de renombre mundial. Esta es una oportunidad única para poseer un pedazo del paraíso en el sur de España, una joya arquitectónica que promete una vida de placer y sofisticación. La invitación está abierta a descubrir su próximo hogar de ensueño.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4963945	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	3 715 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	404 m²	■■■■■■■	848 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella