+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



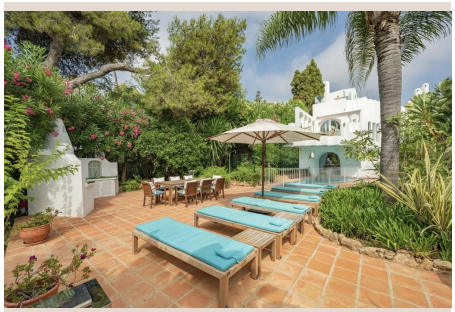
MARBELLA

1 800 000 €

■■■■■■■■ R4966117

■■■■■■■■













``

Este excepcional y elegante taunhauz, meticulosamente renovado con los más altos estándares, representa la cúspide del confort y el diseño moderno en el corazón de la Costa del Sol. Presentado por Luxury Realty, este inmueble ofrece una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y exclusividad en Marbella, España.

``

``

Ubicado estratégicamente en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, este tesoro inmobiliario se encuentra a pocos pasos de los icónicos hoteles Puente Romano y Marbella Club, sinónimos de glamour y sofisticación. La proximidad a la residencia del Rey de Arabia Saudita subraya el estatus de élite de esta zona. Enclavado en una exclusiva comunidad residencial diseñada por el aclamado arquitecto Ángel Taborda, el taunhauz disfruta de una ubicación privilegiada en una calle tranquila y de bajo tránsito. A tan solo siete minutos en coche de las playas de arena fina y del vibrante centro de Marbella, la propiedad equilibra la serenidad residencial con un acceso inmejorable a la vida cosmopolita. Marbella, en el soleado sur de España, es reconocida globalmente por su clima excepcional y su ambiente de lujo, y esta propiedad personifica lo mejor que la región tiene para ofrecer.

``

``

Este cautivador taunhauz de esquina, con 5 dormitorios y 5 baños, ofrece la privacidad de una villa independiente. Disfrute de impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y La Concha. Sus exuberantes jardines maduros, amplias terrazas, cocina exterior con barbacoa y piscina privada climatizada con hidroscopio invitan a vivir al aire libre. Un garaje privado y un jardín infantil con columpios y trampolín añaden valor. Como unidad final en la comunidad La Joya, la propiedad asegura privacidad inigualable, sin visibilidad ni acceso exterior, con el beneficio adicional de acceso a una vasta zona común con gran piscina.

``

``

Distribuido en cuatro niveles, conectados por un ascensor de cristal, el interior destaca por su arquitectura moderna y funcionalidad. El diseño de planta abierta incluye un recibidor que fluye hacia una sala de estar con techos abovedados, chimenea y abundante luz natural. El comedor se integra armoniosamente con una cocina Gaggenau ultramoderna de granito negro. Desde la sala de estar, se accede directamente a una terraza soleada y amueblada, conectando con el jardín. En este nivel, una versátil quinta habitación (BR5) con sofá cama, TV y baño en suite ofrece flexibilidad.

``

``

Descendiendo al nivel principal, el suntuoso dormitorio principal con cama king-size y bañera redonda abierta ofrece vistas a la piscina y jardín. Lujosa decoración, iluminación ambiental y cortinas de seda confieren opulencia. El espacioso baño principal, revestido en mármol negro, dispone de ducha doble, doble lavabo y acceso directo al jardín, todos con luz natural. A la izquierda del ascensor, el segundo dormitorio (BR2) presenta diseño único con cama king-size, ducha y aseo separados. En el nivel -1, un vestidor a medida precede a dos dormitorios de invitados: BR3 (infantil con cama individual y baño con bañera) y BR4 (cama doble, baño con ducha y ventana subacuática a la piscina).

` `

` `

Ascendiendo a la azotea, se descubre un acogedor salón de televisión/oficina con impresionantes vistas al mar y la montaña, ideal para trabajar desde casa. La terraza adyacente alberga un práctico lavadero con lavadora y secadora, junto con un aseo de cortesía.

` `

` `

Esta residencia, una joya presentada por Luxury Realty, combina a la perfección el lujo refinado con la máxima comodidad, convirtiéndola en el escenario ideal para abrazar el envidiable estilo de vida mediterráneo de Marbella. No pierda la oportunidad de ser propietario de este excepcional oasis, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual.

`

■■■■■■

■■■■■■■■	R4966117	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 800 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	5
■■■■■■■	188 m²	■■■■■■■	670 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella