+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1 200 000 €

[redacted] R4967110

[redacted]

3	4	185 m²	58 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad de inversión sin precedentes en Royal Gardens, el corazón vibrante de Nueva Andalucía, un enclave prestigioso en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta excepcional propiedad fusiona un estilo de vida de lujo con un potencial financiero extraordinario. Este apartamento de tres dormitorios y tres baños en suite es una invitación a la vida mediterránea más sofisticada, complementada por una valiosa licencia turística transferible y un historial probado de ingresos por alquiler. Representa una solución 'llave en mano' tanto para el inversor astuto como para quien anhela una residencia permanente o vacacional en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Nueva Andalucía, aclamada como el "Valle del Golf", es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella. Su paisaje se caracteriza por exuberante vegetación y la presencia de prestigiosos campos de golf de campeonato. Esta ubicación privilegiada ofrece tranquilidad y proximidad inigualable a todas las comodidades. A escasos minutos se encuentra el vibrante Centro Plaza, con boutiques de diseño, supermercados gourmet y restaurantes internacionales. La legendaria marina de Puerto Banús, sinónimo de lujo y glamour con sus yates y tiendas exclusivas, también está al alcance. La región ofrece escuelas internacionales de renombre y excelente infraestructura que conecta con el aeropuerto de Málaga. Con más de 300 días de sol al año y una rica cultura, esta zona del sur de España es un lugar idílico para vivir e invertir.

Ubicado en la segunda planta del codiciado complejo Royal Gardens, este apartamento se beneficia de un acceso parcial mediante ascensor. Desde el umbral, la propiedad cautiva con proporciones generosas y una luminosidad excepcional, gracias a su orientación y diseño. La atmósfera de serenidad y sofisticación se percibe en cada detalle interior. El diseño ha sido concebido para máximo confort y funcionalidad, presentando tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, ofreciendo privacidad y lujo. Los baños, elegantemente acabados con materiales de alta calidad, son modernos y prácticos. Un aseo de cortesía adicional, una cocina completamente equipada con electrodomésticos de última generación y una lavandería separada completan las estancias funcionales. Las áreas de estar, con un salón-comedor de concepto abierto, fluyen sin interrupciones, creando un espacio diáfano y acogedor para la relajación y el entretenimiento.

Uno de los atributos más destacados es su impresionante terraza en forma de L. Este extenso espacio exterior es una extensión natural de la vida interior, diseñado para disfrutar plenamente del envidiable clima andaluz. Ofrece vistas panorámicas cautivadoras sobre los cuidados jardines de la urbanización, las pintorescas calles de Nueva Andalucía y, seductoramente, fragmentos del brillante mar Mediterráneo. Es el escenario perfecto para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un buen libro. Su amplitud permite la creación de diferentes ambientes, desde una zona de comedor exterior hasta un lounge chill-out.

La urbanización Royal Gardens es sinónimo de exclusividad y bienestar. Los residentes disponen de una magnífica piscina comunitaria, rodeada de zonas ajardinadas meticulosamente mantenidas, que ofrecen un oasis de frescura y tranquilidad durante los cálidos meses de verano. La seguridad y el mantenimiento de la comunidad son de primera categoría, asegurando un entorno de vida placentero y sin preocupaciones. Esta ubicación estratégica del complejo, combinada con sus servicios, la convierte en una opción inmejorable para quienes buscan un estilo de vida de lujo en Marbella.

Esta propiedad representa una versatilidad sin igual. Ya sea como suntuosa residencia principal, escapada vacacional de lujo, o como inversión estratégica, su potencial es inmenso. La licencia turística, un activo valioso, permite operar legalmente alquileres a corto plazo, aprovechando la alta demanda turística de Marbella durante todo el año. El historial de ingresos por alquiler verificados proporciona una base sólida para un retorno de la inversión favorable, convirtiéndola en una opción de bajo riesgo y alta rentabilidad. La ubicación privilegiada, la calidad de la construcción, las comodidades de la urbanización y la flexibilidad de uso garantizan una inversión segura y atractiva en el floreciente mercado inmobiliario del sur de España.

Abra las puertas a un estilo de vida de lujo y a una inversión inteligente en el corazón de Nueva Andalucía. Este apartamento en Royal Gardens no es solo una compra; es la adquisición de un futuro brillante y próspero en uno de los destinos más envidiados del mundo. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para descubrir más sobre esta oportunidad única.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R4967110	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	1 200 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	4
■■■■■■■■	185 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	58 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella