

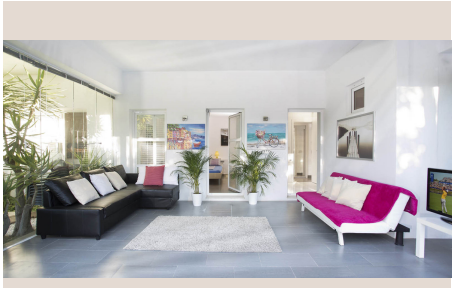
ELVIRIA

1 995 000 €

■■■■■■■■ R4968919

■■■■■■■■■, ■■■■■■
■■■■■■■■:
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■
■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■
■■■■■■■■

8	9	376 m²	951 m²
■■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■■■■













Ubicada majestuosamente en el corazón de Elviria, una de las zonas más codiciadas y pintorescas de la Costa del Sol, esta extraordinaria villa trasciende la definición de una simple residencia. Rodeada de exuberante vegetación y a escasos pasos de las vibrantes comodidades locales, esta propiedad única representa una fusión perfecta de lujo, confort y una inigualable oportunidad de negocio. Es el enclave ideal para aquellos que buscan una vida sofisticada bajo el sol andaluz, junto con un potencial de ingresos excepcional.

Un Hogar de Lujo y Oportunidad en Elviria

Esta distinguida villa ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer versatilidad y privacidad. La propiedad se compone de una casa principal elegante, complementada por un estudio apartamento independiente con su propia entrada privada, y un anexo adicional que alberga dos dormitorios más. Esta configuración multi-estructural la convierte en la opción ideal tanto para una familia numerosa que busca espacio y privacidad, como para un próspero negocio de alojamiento de lujo, como un Bed & Breakfast o una villa turística de alto rendimiento.

Con un impresionante total de 8 suites, cada una equipada con su propio minibar para la máxima comodidad y un total de 9 baños exquisitamente terminados, la villa está preparada para acoger hasta 26 huéspedes. Este nivel de capacidad es notable y la posiciona como una de las propiedades más atractivas de la región para el turismo de alta gama, grupos familiares extensos, retiros corporativos o eventos exclusivos. Cada dormitorio ha sido concebido como un santuario privado, garantizando el máximo confort y descanso para todos los ocupantes.

Un Oasis Exterior de Lujo y Bienestar

Los exteriores de esta propiedad son un verdadero paraíso de entretenimiento y relajación. Un elemento central es la espectacular piscina climatizada, equipada con un sistema Jetstream que permite disfrutar de la natación durante todo el año, independientemente de la temperatura exterior. Para los entusiastas del golf, un putting green privado ofrece la oportunidad de practicar su swing en la intimidad de su propio jardín, un lujo inusual y altamente valorado.

El bienestar se encuentra en el corazón del diseño exterior, con una sauna finlandesa al aire libre que invita a la relajación y desintoxicación, proporcionando una experiencia spa sin salir de casa. La zona de barbacoa, diseñada para el ocio al aire libre, es perfecta para celebrar reuniones y cenas bajo el cielo estrellado de la Costa del Sol. Además, la espaciosa terraza en la azotea es un verdadero punto culminante, ofreciendo vistas panorámicas y albergando un encantador "blockhouse", un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma y múltiples zonas de solárium para disfrutar del clima mediterráneo.

La comodidad se extiende a los detalles más prácticos, con un almacenamiento dedicado para bicicletas y un amplio espacio de aparcamiento para vehículos todo terreno (ATV) y buggies. Estos elementos subrayan la consideración por un estilo de vida activo y la atención a las necesidades de un turismo moderno y aventurero, o simplemente la facilidad para explorar el entorno natural de Elviria.

Sostenibilidad y Autosuficiencia de Vanguardia

En una era donde la sostenibilidad es primordial, esta villa destaca por su impresionante compromiso ecológico y su autosuficiencia energética. Presume de una calificación energética A**, la más alta posible, un testimonio de su diseño innovador y eficiente. La propiedad funciona exclusivamente con un sistema de paneles solares privado de 10 kW, equipado con un avanzado rastreador solar y un robusto banco de baterías, asegurando un suministro de energía constante y renovable. Para una tranquilidad absoluta y una independencia total de la red eléctrica, un generador de electricidad de 15 kW actúa como respaldo, garantizando que nunca falte la energía.

Esta independencia energética no solo se traduce en un impacto ambiental mínimo y una reducción significativa de los costes operativos, sino que también ofrece una libertad y fiabilidad invaluables. Los propietarios y huéspedes pueden disfrutar de todas

las comodidades de lujo sin preocuparse por las fluctuaciones de precios de la energía o posibles cortes, haciendo de esta villa un ejemplo brillante de vida eco-friendly y económicamente inteligente.

Una Oportunidad de Negocio Llave en Mano

Más allá de ser un hogar excepcional, esta villa se ofrece como un negocio completamente funcional y próspero. Cuenta con una licencia turística válida, lo que permite su operación inmediata como establecimiento de alquiler vacacional. Se entrega con todo el equipo necesario para su funcionamiento continuo, garantizando una transición sin problemas para el nuevo propietario. Además, el paquete incluye el dominio del sitio web existente, lo que proporciona una plataforma de marketing ya establecida y una base de clientes potencial.

Esta es una oportunidad única de adquirir una inversión sólida en un mercado turístico de alta demanda como la Costa del Sol. Ya sea para diversificar una cartera de inversión, operar un negocio de alojamiento de lujo o disfrutar de un hogar magnífico con el potencial de generar ingresos sustanciales, esta propiedad lo tiene todo. Es ideal para familias, grupos de golfistas que buscan un alojamiento exclusivo, o amigos y familiares que deseen experimentar la belleza y el ocio de la Costa del Sol con el máximo confort y entretenimiento.

Inversión Inteligente en un Estilo de Vida Exclusivo

Esta villa en Elviria no es solo una propiedad; es un estilo de vida, una declaración de lujo y una inversión inteligente. Su ubicación privilegiada, sus amplias instalaciones, su capacidad para grandes grupos y su enfoque en la sostenibilidad la distinguen en el competitivo mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Ofrece una combinación inigualable de residencia privada opulenta y un negocio turístico de alto rendimiento.

No deje pasar esta excepcional oportunidad de adquirir una propiedad que promete tanto un enriquecimiento personal inigualable como un retorno financiero sustancial. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para descubrir este tesoro escondido en Elviria y asegurar su futuro en la soleada Andalucía.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4968919	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	1 995 000 €
■■■■■■■	8	■■■■■■	9
■■■■■■■	376 m²	■■■■■■■	951 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■