+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

3 900 000 €

R4974601

# [redacted]

26 000 m²

[redacted]













En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, anidado en las serenas y majestuosas montañas de Benahavís, se presenta una oportunidad inmobiliaria sin parangón para el inversor exigente y el visionario que anhela construir su refugio soñado. Esta excepcional parcela, un lienzo virgen esperando ser transformado, es mucho más que un terreno; es la promesa de un estilo de vida inigualable, donde la opulencia se fusiona con la tranquilidad de la naturaleza.

Ubicado en uno de los municipios más exclusivos y codiciados del sur de España, Benahavís es reconocido por su incomparable belleza natural, su vibrante escena gastronómica y su atmósfera de privacidad y lujo. Aquí, la visión de su futuro hogar se materializa en un entorno donde cada amanecer es un espectáculo de colores y cada anochecer, un manto estrellado. La propiedad ofrece unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando desde el resplandeciente mar Mediterráneo hasta las ondulantes cumbres de la sierra, creando un telón de fondo idílico para su residencia de ensueño.

## Un Lienzo en Blanco para su Visión

Esta vasta y privilegiada parcela brinda el marco perfecto para dar rienda suelta a su creatividad arquitectónica. Imagine una finca rústica de lujo, una hacienda contemporánea o un santuario ecológico de vanguardia, diseñado a medida para satisfacer cada uno de sus deseos. La ventaja inestimable de este terreno es la ya obtenida licencia de obras, un factor crucial que acelera significativamente el proceso de construcción y le permite comenzar a materializar su proyecto sin demoras innecesarias, ahorrándole tiempo y complejidad burocrática. Esta aprobación previa es un testimonio del potencial de la parcela y su adecuación para un desarrollo de alto nivel.

El entorno natural que rodea la propiedad es un oasis de calma y privacidad. Lejos del bullicio urbano, pero sin sacrificar la comodidad y la accesibilidad, este enclave ofrece la oportunidad de vivir en armonía con la naturaleza. Los suaves susurros del viento entre los pinos, el canto de los pájaros y el aire puro de la montaña serán la banda sonora de su día a día. Es el escenario ideal para aquellos que buscan un estilo de vida que combine la exclusividad, la seguridad y la serenidad, permitiendo una desconexión total del ritmo frenético de la vida moderna.

## Benahavís: Lujo, Gastronomía y Golf

La ubicación estratégica de esta parcela en Benahavís, un pueblo conocido como "el comedor de la Costa del Sol" por su excepcional oferta culinaria, añade un valor incalculable. A tan solo 15 minutos en coche, encontrará algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como La Zagaleta, Los Flamingos Golf Resort o Marbella Club Golf Resort, ofreciendo experiencias de juego de primera clase para los entusiastas del golf. La proximidad a estos enclaves deportivos de élite subraya la exclusividad de la zona y la calidad de vida que ofrece.

Además, la conectividad es inmejorable. En apenas 30 minutos, se accede a la vibrante vida social y cultural de Guadalmina, con sus sofisticadas boutiques, restaurantes y playas de arena dorada. Las cosmopolitas ciudades de Marbella y Puerto Banús, símbolos de lujo y glamour a nivel internacional, están a poca distancia, ofreciendo una plétora de opciones de ocio, compras de alta gama y vida nocturna. El aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada global, se encuentra a una hora en coche, facilitando los viajes y la conexión con el resto del mundo. Esta combinación perfecta de aislamiento y accesibilidad es uno de los mayores atractivos de esta propiedad.

## Una Inversión Estratégica en la Costa del Sol

Ya sea que su visión contemple una suntuosa finca de campo con todas las comodidades modernas, una villa de diseño arquitectónico singular o un retiro rural sostenible que integre a la perfección la tecnología de vanguardia con materiales naturales, esta parcela de primera categoría representa una oportunidad de inversión excepcional. Benahavís continúa siendo una de las zonas más codiciadas y de mayor crecimiento en la Costa del Sol, asegurando la valorización de su inversión a largo plazo.

La posibilidad de construir un hogar completamente personalizado, que refleje su estilo y sus necesidades exactas, es un lujo que pocos terrenos pueden ofrecer. Imagine una piscina infinita que se funde con el horizonte, amplios jardines paisajísticos,

espacios al aire libre para el entretenimiento, o un estudio con vistas inspiradoras. Esta parcela le ofrece la libertad de diseñar y construir no solo una casa, sino un legado, un santuario personal donde cada detalle habla de su gusto y aspiración. No pierda la oportunidad de ser parte de la exclusiva comunidad de Benahavís y de convertir un sueño en una magnífica realidad.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■■ | R4974601 | ■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■■ | ■■■■■ | 3 900 000 € |
| ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■■ | – | ■■■■■■■■ | 26 000 m² |
| ■■■■■■■■ | – | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■


■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella