+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

2 520 000 €

R4974742

# [redacted]

| 3 | 3 | 350 m² | 2 103 m² | 400 m² |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |













Luxury Realty tiene el placer de presentar una excepcional villa de lujo "llave en mano", una obra maestra arquitectónica en el corazón del Valle de Monte Mayor, en el prestigioso municipio de Benahavís, al sur de España. Esta propiedad redefine el estándar de vida sofisticada, ofreciendo una integración perfecta con el exuberante paisaje montañoso que la rodea.

Con un precio de 2.520.000 €, esta magnífica residencia cuenta con 3 amplios dormitorios en suite y 3 baños, distribuidos en una generosa superficie construida de 350.00 m². Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar una experiencia de vida sin igual, combinando la elegancia moderna con el máximo confort y funcionalidad. Es una oportunidad única para quienes buscan exclusividad y diseño vanguardista en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol.

## Diseño y Confort en Armonía con el Entorno

La villa destaca por su arquitectura contemporánea y su diseño inteligente. Los techos altos y los ventanales de suelo a techo no solo magnifican los espacios, sino que también inundan el interior con luz natural, creando una atmósfera de amplitud y conexión visual con el exterior. La sensación de vivir inmerso en la naturaleza, sin renunciar al lujo, es una constante en esta propiedad.

El diseño de concepto abierto integra fluidamente la cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, y las zonas de estar, perfectas para el entretenimiento o el relax familiar. Los baños, con acabados de alta calidad, complementan la estética moderna. Para asegurar el máximo confort durante todo el año, la villa está equipada con calefacción por suelo radiante en todas sus estancias, garantizando un ambiente acogedor en cualquier estación.

## Espacios Versátiles y Vistas Espectaculares

Distribuida en tres niveles, la villa ha sido diseñada para maximizar la privacidad y ofrecer vistas relajantes del mar y del impresionante paisaje natural. La planta principal alberga una espaciosa sala de estar, la cocina de concepto abierto con una terraza cubierta adyacente – ideal para cenas al aire libre – y la suite principal, un santuario de lujo y tranquilidad con acceso directo a las áreas exteriores.

Los tres dormitorios en suite garantizan la comodidad absoluta de sus ocupantes. Un aseo de cortesía se encuentra convenientemente en la planta principal, y un baño adicional junto a la piscina complementa las facilidades exteriores. El nivel superior de la villa es un espacio multifuncional, ideal para un gimnasio privado o un área de bienestar, que se complementa con una terraza cubierta y una cocina exterior, perfectas para el ocio y la socialización. En la parte superior de la propiedad, un garaje con capacidad para dos coches ofrece seguridad y comodidad.

## Un Estilo de Vida al Aire Libre de Lujo

Los exteriores de la villa son un verdadero paraíso para el disfrute al aire libre. Amplias terrazas invitan a la relajación y al entretenimiento, mientras que los jardines meticulosamente diseñados y las áreas verdes en la azotea refuerzan la conexión con la naturaleza, creando un ambiente sereno y armonioso. La moderna zona de la piscina, rodeada de múltiples espacios de solárium y sombra, es el lugar ideal para desconectar y sumergirse en la serenidad bajo el sol mediterráneo. Cada rincón exterior ha sido pensado para ofrecer un oasis privado de bienestar.

## Monte Mayor, Benahavís: Un Enclave de Exclusividad en la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Monte Mayor es un enclave privilegiado y seguro dentro de Benahavís, conocido por su belleza natural virgen y sus espectaculares vistas panorámicas. Benahavís, a menudo referido como el "comedor de la Costa del Sol", es un municipio de renombre que combina la tranquilidad de un pueblo andaluz con el lujo y la exclusividad, atrayendo a una clientela internacional que busca privacidad y alta calidad de vida en el sur

de España.

Estratégicamente situada entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona, la villa goza de una conectividad inmejorable. A solo un corto trayecto en coche, encontrará algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol, así como una vasta oferta de servicios de lujo, entretenimiento de primer nivel, boutiques exclusivas y centros comerciales. Para los entusiastas del golf, esta área es un verdadero paraíso, con campos de golf de renombre mundial como Valderrama, Los Flamingos y Atalaya Golf a poca distancia. Vivir aquí es abrazar un estilo de vida mediterráneo excepcional, donde el sol, la cultura y el lujo se fusionan en un entorno idílico. Esta villa de Luxury Realty no es solo una casa; es la puerta de entrada a una vida de ensueño en la Costa del Sol.

## ■■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R4974742 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | ■■ 2 520 000 € |
| ■■■■■■■■ | 3 | ■■■■■■■ | 3 |
| ■■■■■■■■ | 350 m² | ■■■■■■■■ | 2 103 m² |
| ■■■■■■■■ | 400 m² | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■


■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella