+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS MONTEROS

5 675 000 €

R4974748

# [redacted]

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 5 | 980 m² | 1 600 m² | 558 m² |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |













Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una residencia de ensueño en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Descubra esta majestuosa villa de diseño contemporáneo, una joya arquitectónica que redefine el concepto de lujo y exclusividad. Ubicada en la prestigiosa zona de Altos de los Monteros, esta propiedad representa la cúspide del estilo de vida mediterráneo, ofreciendo una experiencia residencial inigualable para aquellos que buscan lo extraordinario.

## Ubicación Inigualable: El Privilegio de Altos de los Monteros, Sur de España

Situada en el corazón de Altos de los Monteros, al sur de España, esta villa goza de una posición privilegiada que la convierte en un verdadero mirador natural. Este enclave, conocido por su serenidad y sus vistas espectaculares, es uno de los bastiones del lujo en Marbella, ofreciendo un equilibrio perfecto entre privacidad y proximidad a todos los servicios exclusivos. Desde aquí, la mirada se pierde en un horizonte de belleza inabarcable: las aguas turquesas del Mediterráneo, la imponente silueta de Gibraltar y, en días claros, las costas místicas del Norte de África. Es un lienzo natural que cambia con cada hora del día, proporcionando un telón de fondo constante de inspiración y tranquilidad.

Altos de los Monteros no es solo una dirección, es un estilo de vida. La zona está rodeada de naturaleza virgen, campos de golf de renombre mundial y las playas más exclusivas de Marbella, todas a pocos minutos en coche. La seguridad y la tranquilidad son pilares de esta comunidad, lo que la convierte en el lugar ideal para establecer un hogar familiar o una suntuosa residencia de vacaciones. Esta ubicación estratégica garantiza no solo unas vistas espectaculares, sino también un acceso rápido a la vibrante vida de Marbella, sus restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de diseño y una vibrante vida nocturna, todo mientras se disfruta de la paz de un santuario personal en la colina.

## Una Obra Maestra Arquitectónica Contemporánea y Espaciosa

Esta villa, una nueva construcción con un precio de 5.675.000 €, es el epítome del diseño contemporáneo, fusionando la estética moderna con la funcionalidad de la vida diaria de lujo. Distribuida en dos elegantes niveles, su arquitectura ha sido concebida para integrarse armoniosamente con el entorno natural de la colina, utilizando materiales de la más alta calidad y acabados impecables. Cada línea, cada ángulo, ha sido cuidadosamente planificado para maximizar la entrada de luz natural y realzar las impresionantes vistas panorámicas que la rodean. El diseño minimalista, combinado con elementos orgánicos, crea una atmósfera de sofisticación y calidez.

El interior de la propiedad deslumbra con sus techos de gran altura y sus ventanales de tamaño completo, que no solo bañan cada espacio con luz mediterránea, sino que también difuminan las fronteras entre el interior y el exterior. Esta concepción arquitectónica crea una sensación de amplitud y libertad, permitiendo que el paisaje forme parte integrante de la experiencia de vida. Un innovador patio interior, un rasgo distintivo de la villa, actúa como un oasis de serenidad, introduciendo un toque de naturaleza y verdor en el corazón de la casa, y fomentando una ventilación natural y una iluminación adicional que contribuyen a su eficiencia energética y confort.

## Interiores de Lujo y Comodidades Excepcionales para un Estilo de Vida Superior

La villa ofrece cinco opulentas suites, cada una diseñada como un santuario privado. Cada uno de los cinco dormitorios cuenta con su propio baño en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para residentes e invitados. Estos baños han sido equipados con grifería de diseño, sanitarios de alta gama y acabados de lujo que evocan una atmósfera de spa. Además, la conveniencia se eleva con la inclusión de aseos adicionales en cada nivel, perfectos para el uso de visitantes.

Para aquellos que buscan un estilo de vida que combine el bienestar con el entretenimiento, esta propiedad no defrauda. Disfrute de su propio spa y gimnasio privado, un espacio dedicado a la relajación y el mantenimiento físico sin salir de casa. La sala de cine privada ofrece la experiencia cinematográfica definitiva, ideal para noches de películas en familia o proyecciones exclusivas. Una sala de ocio adicional proporciona un espacio versátil para reuniones, juegos o simplemente para relajarse en

un ambiente distendido.

La cocina, el corazón de cualquier hogar, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y ha sido diseñada con un mobiliario de alta calidad que combina la funcionalidad con la estética. Los baños, igualmente equipados, reflejan el compromiso con la excelencia en cada detalle. Para garantizar la máxima comodidad y accesibilidad en esta vivienda de 980.00 m², un moderno ascensor conecta todos los niveles, facilitando el tránsito y la vida diaria. El confort térmico está asegurado durante todo el año gracias a la instalación de suelo radiante, que proporciona una distribución de calor uniforme y eficiente, creando un ambiente acogedor en cada rincón de la casa.

## Un Oasis Exterior: Piscina Climatizada y Jacuzzi con Vistas Infinitas

El exterior de la villa es un verdadero paraíso privado, diseñado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo y las vistas inigualables. La pieza central es una impresionante piscina climatizada, que permite disfrutar de un baño refrescante o un chapuzón relajante en cualquier época del año. Junto a ella, un jacuzzi invita a sumergirse en burbujas cálidas mientras se admira el horizonte, un lujo perfecto para noches estrelladas o puestas de sol memorables. Las amplias terrazas y los cuidados jardines que rodean la propiedad ofrecen múltiples espacios para el ocio al aire libre, desde cenas al fresco hasta zonas de solárium, todas ellas con las panorámicas más codiciadas. Este espacio exterior es la extensión natural de la vida de lujo interior, un santuario donde el tiempo parece detenerse.

## Una Oportunidad Exclusiva de Inversión y Estilo de Vida

Esta villa de nueva construcción en Altos de los Monteros representa mucho más que una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de lujo sin compromisos en el sur de España. Con sus cinco dormitorios, cinco baños y una generosa superficie construida de 980.00 m², cada aspecto ha sido diseñado para superar las expectativas de los compradores más exigentes. Desde sus incomparables vistas hasta sus sofisticados interiores y sus comodidades de vanguardia, esta residencia promete una vida de serenidad, exclusividad y elegancia atemporal. No pierda la oportunidad de ser el propietario de esta obra maestra en uno de los destinos más deseables del mundo.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■■ | R4974748 | ■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■■ | ■■■■■ | ■■ 5 675 000 € |
| ■■■■■■■■ | 5 | ■■■■■■■ | 5 |
| ■■■■■■■■ | 980 m² | ■■■■■■■■ | 1 600 m² |
| ■■■■■■■■ | 558 m² | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■

## ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella