+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

3 650 000 €

R4976098

[redacted] Luxury Realty

4	6	470 m²	1 247 m²	137 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■? ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■. ■■■■ ■■■ ■■■■■■■ ■■■■, ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■-■■■■■-■■■■■, ■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■. ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■.

■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■

■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■. ■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■:

• **■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■:** ■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ 530 ■², ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■. ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■.

• **■■■■■■■■:** ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■.

• **■■■■■■■ ■■■■■■■■:** ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ SPA-■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■ ■■■■■. ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■.

• **■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■:** ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■.

• **■■■■■■■■■■■■ ■■■■:** ■■■■■■■■■ ■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■.

• **■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■:** ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

• ■■■■■■■■■■■ "■■■■■■ ■■■■": ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ "■■■■■■ ■■■■" ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■.

• ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■: ■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■.

■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■-■■■■■-■■■■■ ■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■-■■■■■-■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ 6 ■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■. ■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■, ■ ■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■.

■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■:

• ■■■■■■: ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■-■■■■■: Santa Maria Golf & Country Club, Greenlife Golf Club ■ El Soto Golf & Country Club. ■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■.

• ■■■■■■■■■■■■■: ■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■ ■■■■ German Hoffman College, ECOS ■ English International College. ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■.

• ■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■. ■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■■■■.

• ■■■■■■ ■ ■■■■■■■: ■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ Nikki Beach, ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■. ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■.

■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■?

■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■ ■■■■■■ — ■■■■ ■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■.

• ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■: ■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■ 20% ■ 2024 ■■■■■, ■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■ €3,2 ■■■■■■■■■■■■. ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted], [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella