+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

595 000 €

R4977307

[redacted]

3	3	242 m²	90 m²	69 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el corazón vibrante de Estepona, una joya resplandeciente en la Costa del Sol, se presenta una oportunidad verdaderamente única para los inversores y visionarios más exigentes. Este terreno de 90 m², estratégicamente ubicado en el encantador Casco Antiguo, no es meramente un solar; es un lienzo en blanco para la creación de una residencia de lujo incomparable o una inversión inmobiliaria de alto rendimiento en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ha experimentado una notable transformación en los últimos años, combinando a la perfección su auténtico encanto andaluz con una moderna infraestructura y servicios de primera clase, lo que la convierte en un destino privilegiado para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y relajado. Su clima envidiable, con más de 300 días de sol al año, y su proximidad a aeropuertos internacionales como el de Málaga, refuerzan su atractivo global como enclave residencial y turístico de élite.

La particularidad de este proyecto reside en su condición "llave en mano", una ventaja inestimable en el complejo panorama inmobiliario. Se entrega con todas las licencias necesarias ya obtenidas y los permisos de construcción en vigor, lo que elimina las habituales demoras burocráticas y permite iniciar las obras de inmediato. Esta preparación exhaustiva representa no solo un ahorro significativo de tiempo y recursos financieros, sino también una garantía de fluidez y eficiencia en el desarrollo del proyecto. Para el comprador, esto se traduce en la posibilidad de ver materializada su visión de forma expedita, sin los obstáculos que a menudo frenan las iniciativas de construcción en zonas históricas de tan alto valor. Es una oportunidad singular para construir sin dilaciones, con la confianza de que todos los trámites legales y administrativos han sido gestionados con la máxima profesionalidad y diligencia.

El proyecto contemplado para este exclusivo solar es una magnífica vivienda de 250 m² distribuidos elegantemente en tres niveles, concebida para maximizar el espacio, la luz natural y la comodidad de sus futuros residentes. Esta distribución inteligente ofrece una versatilidad excepcional, permitiendo diseñar interiores que se adapten a las preferencias más refinadas, desde un estilo minimalista y contemporáneo hasta una estética más tradicional y opulenta. La propuesta incluye tres amplios dormitorios y tres baños completos, lo que garantiza privacidad y lujo para todos sus ocupantes, ideal tanto para una familia que busca un hogar permanente como para recibir invitados con total comodidad. Cada detalle de la futura construcción está pensado para fusionar la estética tradicional andaluza con comodidades contemporáneas de alta gama, creando un hogar que es a la vez un refugio sereno y un espacio vibrante para la vida social.

Además de los espacios habitables, el diseño incorpora características de lujo y funcionalidad que son muy valoradas en el Casco Antiguo de Estepona, donde el espacio y la comodidad son bienes preciados. Dispone de un garaje privado, un verdadero privilegio en esta zona histórica con calles estrechas, que ofrece seguridad y conveniencia para el estacionamiento de vehículos. Asimismo, contará con una práctica lavandería y un trastero, soluciones pensadas para mantener el orden y la funcionalidad en una vivienda de alto nivel. Sin embargo, la joya de la corona de este proyecto es, sin duda, la espectacular terraza en la azotea. Este espacio al aire libre ofrece un santuario privado con vistas privilegiadas de la ciudad y sus tejados, un lugar idílico para disfrutar del sol mediterráneo, organizar veladas inolvidables bajo las estrellas o simplemente relajarse contemplando el encanto atemporal de Estepona. La azotea se convertirá en un oasis personal, elevando la experiencia de vida a un nivel superior.

La ubicación de este terreno es sencillamente inmejorable. Enclavado en las pintorescas calles empedradas del Casco Antiguo, rodeado de la arquitectura tradicional andaluza con sus fachadas encaladas y sus balcones adornados con flores, el inmueble se beneficia de una atmósfera auténtica, vibrante y con un profundo sentido de comunidad. A solo unos pasos, se despliega una vasta oferta de servicios y amenidades de primer nivel: desde encantadoras boutiques y tiendas de artesanía local hasta una exquisita selección de restaurantes que deleitan el paladar con la gastronomía local e internacional. La proximidad a escuelas de prestigio, centros de salud modernos y excelentes conexiones de transporte público añade un valor práctico innegable, haciendo que la vida diaria sea extraordinariamente cómoda y accesible para todas las necesidades.

Vivir en este emplazamiento significa abrazar un estilo de vida que fusiona la comodidad urbana con el lujo costero, una combinación poco común y altamente deseable. Las doradas playas de Estepona, con sus aguas cristalinas y paseos marítimos

bordados de palmeras, están a escasos minutos a pie, ofreciendo infinitas oportunidades para el ocio, el deporte acuático y la relajación bajo el sol mediterráneo. El prestigioso puerto deportivo, con sus yates de lujo, restaurantes de alta cocina y su animada vida nocturna, es fácilmente accesible, al igual que algunos de los campos de golf más renombrados de la Costa del Sol, atrayendo a aficionados de todo el mundo. Esta perfecta armonía entre el vibrante centro histórico, la serenidad del litoral y la excelencia deportiva hace de Estepona un lugar sin igual para establecerse. Las vistas urbanas que ofrece el proyecto y su excepcional accesibilidad consolidan esta propiedad como una inversión estratégica y un hogar de ensueño.

Esta es una oportunidad que trasciende la simple adquisición de un terreno; es la posibilidad de ser el arquitecto de su propio destino, de infundir su personalidad y sus aspiraciones en un espacio diseñado a medida, desde los cimientos hasta el último detalle. Ya sea que su visión sea crear una residencia familiar de ensueño, un refugio de vacaciones de lujo para escapar del bullicio diario o una propiedad de inversión con un potencial de alquiler excepcional en un mercado en constante crecimiento y alta demanda, este solar en Estepona ofrece la base perfecta. Con la reputación de "Luxury Realty" respaldando esta oferta, garantizamos no solo una propiedad de élite sino también un proceso de adquisición impecable y exclusivo. No deje pasar esta inigualable ocasión de construir su legado y vivir la vida que siempre ha imaginado en el corazón cultural y cosmopolita de la Costa del Sol.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R4977307	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	595 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	242 m²	■■■■■■■■	90 m²
■■■■■■■■	69 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella