+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

6 900 000 €

[redacted] R4986700

[redacted]

6	890 m²	2 873 m²	130 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una joya arquitectónica en el corazón de **La Cerquilla, Nueva Andalucía**, una de las urbanizaciones residenciales más prestigiosas y codiciadas de **Marbella, en el sur de España**. Esta magnífica villa, recientemente sometida a una meticulosa renovación, representa la simbiosis perfecta entre la elegancia contemporánea y el encanto atemporal del diseño andaluz. Su ubicación privilegiada, orientada al sur, garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día y ofrece vistas impresionantes a la icónica montaña de La Concha, enmarcando un entorno de privacidad y serenidad absolutas.

Situada en el epicentro del **Valle del Golf**, esta propiedad está estratégicamente posicionada para los amantes de este deporte, con los prestigiosos campos de Las Brisas Golf y Los Naranjos Golf a solo unos minutos. La proximidad a una amplia gama de servicios de lujo, restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas y las vibrantes playas de la Costa del Sol, así como el renombrado puerto deportivo de Puerto Banús, asegura un estilo de vida de comodidad y sofisticación inigualables. Esta villa no es solo una casa, sino un santuario de lujo diseñado para el disfrute y el entretenimiento en uno de los destinos más exclusivos de Europa.

Un Diseño Exquisito y Espacios Amplios

Desde el momento en que se cruza el umbral, la villa revela un compromiso inquebrantable con la calidad y el diseño. La entrada principal da paso a un elegante recibidor que conduce a un impresionante salón principal. Este espacio, bañado en luz natural, se distingue por sus imponentes techos de doble altura y una acogedora chimenea, creando una atmósfera de grandiosidad y calidez. Adyacente al salón, el área de comedor fluye armoniosamente hacia una espectacular cocina de concepto abierto, un verdadero paraíso culinario. Equipada con electrodomésticos de última generación de marcas como Siemens y Neff, y complementada con una sofisticada barra de entretenimiento, esta cocina es ideal para el chef casero y para recepciones con invitados.

La distribución inteligente de la planta principal maximiza tanto la funcionalidad como el lujo. En este nivel, se encuentran cuatro amplios dormitorios de invitados, cada uno con su baño privado en suite, ofreciendo el máximo confort y privacidad para familiares y visitantes. Además, la planta alberga un versátil despacho, perfecto para teletrabajo o estudio, un elegante aseo para invitados y una práctica zona de lavandería. La conexión con el exterior es fluida y natural, con acceso directo desde las áreas de estar a extensas terrazas cubiertas y descubiertas. Estos espacios invitan a la relajación y al disfrute del clima mediterráneo, extendiéndose hacia los exuberantes jardines y la resplandeciente piscina, creando un oasis privado perfecto para el ocio al aire libre.

El Santuario Privado del Propietario

Ascendiendo a la primera planta, se descubre la majestuosa suite principal, un refugio de lujo y tranquilidad. Este espacio ha sido concebido como un verdadero santuario personal, ofreciendo un dormitorio excepcionalmente amplio con vistas panorámicas. La suite incluye un lujoso baño en suite, diseñado con acabados de primera calidad, y un generoso vestidor, proporcionando un amplio espacio para organizar pertenencias. Un acceso directo a una terraza privada permite al propietario disfrutar de momentos de paz, contemplando el paisaje y la brisa andaluza, haciendo de cada mañana y noche una experiencia sublime.

Un Nivel Inferior Dedicado al Entretenimiento y la Comodidad

La planta inferior de esta villa es un verdadero centro de ocio y bienestar, diseñado para satisfacer todas las necesidades de entretenimiento y relajación. Aquí, un espacio multifuncional se transforma en una zona de entretenimiento vibrante, perfecta para reuniones sociales o noches de juegos. Los amantes del vino apreciarán la bodega climatizada, un espacio ideal para almacenar y degustar colecciones selectas. Para los cinéfilos, una sala de cine privada ofrece la experiencia de una sala de proyección personal en la comodidad del hogar, mientras que un gimnasio completamente equipado invita a mantenerse en forma sin salir de la propiedad.

Además de estas impresionantes comodidades, la planta baja alberga un espacioso garaje con capacidad para seis vehículos, garantizando una protección óptima para su colección de automóviles. Amplias áreas de almacenamiento complementan este nivel, asegurando que cada objeto tenga su lugar. Pero la funcionalidad no termina aquí: la propiedad cuenta con un apartamento independiente, completamente equipado, ideal para alojar a invitados con total privacidad o para el personal de servicio. Este apartamento añade un valor incalculable a la villa, ofreciendo flexibilidad y comodidad.

Un Jardín de Ensueño y Espacios Exteriores Excepcionales

Los exteriores de esta villa son tan impresionantes como sus interiores. Rodeada por jardines maduros y meticulosamente cuidados, la propiedad ofrece un entorno idílico donde la naturaleza y el diseño paisajístico se entrelazan. Diversas zonas de chill-out al aire libre están estratégicamente distribuidas, proporcionando rincones de paz y relajación. Una de estas áreas destaca por su barbacoa completamente equipada, perfecta para organizar comidas y cenas al fresco con amigos y familiares, creando recuerdos inolvidables bajo el sol andaluz o las estrellas.

El corazón de los exteriores es, sin duda, la piscina climatizada de generosas dimensiones, un oasis refrescante que invita a nadar durante todo el año. Rodeada por amplias terrazas para tomar el sol y disfrutar del entorno, la piscina es el complemento perfecto para el estilo de vida mediterráneo. La combinación de la privacidad que ofrece La Cerquilla, las vistas a La Concha y la calidad de los espacios interiores y exteriores, convierten a esta villa en una residencia verdaderamente excepcional.

La posibilidad de negociar el mobiliario ofrece una flexibilidad adicional, permitiendo a los nuevos propietarios personalizar el espacio a su gusto o adquirir un hogar llave en mano listo para habitar. Esta villa no es simplemente una propiedad; es una declaración de estilo de vida, una inversión en el lujo y la tranquilidad en una de las ubicaciones más deseables de España. Una oportunidad única para vivir la experiencia mediterránea en su máxima expresión. Una visita es imprescindible para apreciar plenamente la magnitud y el encanto de esta inigualable propiedad.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4986700	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	6 900 000 €
■■■■■■■	6	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	890 m²	■■■■■■■	2 873 m²
■■■■■■■	130 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella