+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

945 000 €

R4988647

[redacted]

3	2	213 m²	53 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Descubra la quintaesencia del lujo y la sofisticación en el corazón de la Costa del Sol con este inmaculado ático dúplex, una joya arquitectónica presentada por Luxury Realty. Ubicado en la pintoresca localidad de Benalmádena, en el soleado sur de España, esta residencia no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida. Desde sus amplias terrazas, la vista se despliega en un lienzo vivo: el azul infinito del mar Mediterráneo, la serena majestuosidad del Templo Budista de Benalmádena y la vibrante bahía de Fuengirola, ofreciendo un espectáculo visual inigualable desde el amanecer hasta el anochecer.

Vistas Panorámicas que Cautivan el Alma

Imagine despertar cada mañana con el sol asomándose sobre el horizonte marino, iluminando cada rincón de su hogar. Este ático dúplex ha sido diseñado meticulosamente para maximizar la experiencia de sus vistas panorámicas. Ya sea disfrutando de un café matutino mientras el cielo se tiñe de oro y rosa, o contemplando las luces parpadeantes de la costa al caer la noche, cada momento es una postal. La proximidad al emblemático Templo Budista añade una capa de serenidad y exotismo, creando un telón de fondo único para su vida cotidiana. Las vistas no son solo un elemento, son el alma de esta propiedad, prometiendo inspiración y tranquilidad en cada instante.

Terrazas Soleadas para el Disfrute Absoluto

Con más de 53 m² distribuidos en dos generosas terrazas orientadas al sur, el sol y la brisa marina son sus compañeros constantes. Estas amplias zonas al aire libre son verdaderos santuarios privados, diseñados para el máximo disfrute durante todo el día. Desde el desayuno hasta las cenas bajo las estrellas, estas terrazas son el escenario perfecto para reuniones familiares, entretenimiento con amigos o simplemente para momentos de relajación y contemplación. La orientación sur garantiza una exposición solar óptima, permitiéndole aprovechar al máximo el envidiable clima mediterráneo. Una de ellas, ubicada en la planta de acceso, está equipada con una zona de barbacoa, ideal para crear experiencias culinarias memorables al aire libre, con el mar como testigo silencioso.

Diseño Interior Inteligente y Exquisito

Este ático dúplex se extiende elegantemente a lo largo de dos niveles, cada uno diseñado para ofrecer funcionalidad, confort y una estética moderna impecable. La planta de entrada le da la bienvenida a un espacio donde la calidez y la sofisticación se encuentran. Aquí, dos acogedores dormitorios ofrecen un refugio de paz y privacidad, complementados por un baño completo con acabados de primera calidad. El corazón social de este nivel es una moderna cocina gourmet, equipada con electrodomésticos de última generación de la prestigiosa marca SIEMENS, perfectamente integrada en el amplio salón. Este diseño de planta abierta fomenta la interacción y la fluidez, creando un ambiente ideal para la vida contemporánea.

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá un santuario de privacidad y vistas ininterrumpidas. Aquí se encuentra el dormitorio principal, una suite majestuosa que redefine el lujo y el confort. Completo con un espacioso vestidor que satisface las necesidades más exigentes y un elegante baño en suite, este espacio está diseñado para ser su retiro personal. La adición de una práctica lavandería en este nivel subraya la funcionalidad pensada del diseño. La planta superior culmina con una terraza solárium privada, un espacio elevado que ofrece las vistas más espectaculares de la propiedad, perfecto para tomar el sol con total discreción o disfrutar de atardeceres inolvidables.

Características de Vanguardia y Confort Incomparable

Esta propiedad es un testamento a la ingeniería moderna y el confort sin concesiones. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior. El sistema de CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE en todas las estancias garantiza una temperatura agradable y uniforme en los meses más frescos, aportando una sensación de bienestar inigualable. Las ventanas del salón incorporan LÁMINAS DE PROTECCIÓN SOLAR que regulan la temperatura interior y minimizan la entrada de rayos UV dañinos, sin comprometer la luminosidad natural. Para las terrazas, los TOLDOS MOTORIZADOS ofrecen sombra y privacidad con solo tocar un botón, combinando comodidad y elegancia.

La eficiencia energética es una prioridad, evidenciada por el sistema de AEROTERMIA, una solución sostenible que reduce el consumo y el impacto ambiental. La vivienda está equipada con un avanzado sistema de DOMÓTICA que permite controlar diversas funciones del hogar, desde la iluminación hasta la seguridad, con facilidad. El aire acondicionado, con bomba de calor DAIKIN y sistema Airzone en cada habitación, asegura una climatización individualizada y perfecta para cada ocupante. Además, la propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento privado y un trastero, añadiendo un valor incalculable en funcionalidad y almacenamiento.

Urbanización Exclusiva con Amenidades de Resort

Este ático se sitúa dentro de una urbanización de prestigio que encarna el concepto de vida de lujo y seguridad. El recinto perimetral, resguardado por sistemas de videovigilancia y seguridad 24 horas, ofrece una tranquilidad absoluta a sus residentes. Los amplios jardines tropicales, exuberantes y meticulosamente cuidados, crean un oasis de verdor y frescura, invitando a paseos relajantes y momentos de contemplación. Más allá de la belleza natural, la urbanización ofrece una gama inigualable de instalaciones recreativas y de bienestar. Disfrute de dos piscinas exteriores para los días soleados, una piscina climatizada para los meses más frescos, un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma, un Spa para la relajación profunda, una sauna para desintoxicar el cuerpo y una zona dedicada a actividades como yoga o pilates, promoviendo un estilo de vida saludable y equilibrado.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es sencillamente excepcional. Benalmádena, conocida por su encanto andaluz, sus playas doradas y su vibrante oferta cultural y gastronómica, ofrece una calidad de vida incomparable en el sur de España. Este ático goza de una conectividad insuperable: un gran supermercado se encuentra a pocos pasos para todas sus necesidades diarias, y una parada de autobús cercana facilita el transporte local. A tan solo 5 minutos a pie, descubrirá el pintoresco Benalmádena Pueblo, un encantador pueblo blanco con calles empedradas, plazas llenas de flores y una atmósfera auténticamente española, donde podrá disfrutar de la gastronomía local y el ambiente tradicional. El fácil acceso a la autovía A-7 conecta rápidamente con el aeropuerto de Málaga, la capital de la provincia y otras ciudades costeras de renombre. Además, las playas de Benalmádena, con sus aguas cristalinas y arena fina, están a un corto trayecto, invitándole a disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Este ático dúplex representa una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Ya sea como una residencia permanente que promete una vida de confort y exclusividad, o como una casa de vacaciones que ofrece un escape idílico y una inversión sólida, esta propiedad satisface las expectativas más altas. Con Luxury Realty, está a un paso de hacer realidad sus sueños.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4988647	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 945 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	213 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	53 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible],