+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

1 945 000 €

R4989484

[redacted]

3	2	208 m²	19 200 m²	87 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Enclavada en el corazón de la codiciada región de Almarchar, en Mijas, al sur de España, se presenta una oportunidad única e irrepetible para adquirir una propiedad que redefine el concepto de lujo y potencial. Mijas, un tesoro andaluz, es célebre por su encanto de pueblo blanco, sus callejuelas empedradas, sus impresionantes vistas al mar Mediterráneo y un estilo de vida que fusiona la rica tradición española con las comodidades modernas de la Costa del Sol. Es en este idílico entorno donde Luxury Realty se enorgullece de presentar una finca verdaderamente excepcional, un lienzo en blanco para aquellos con visión y un deseo de crear un legado.

Esta vasta propiedad se extiende sobre una impresionante superficie de 19.200 m², un dominio privado que ofrece una privacidad y una tranquilidad inigualables. Lo que distingue a esta finca es no solo su tamaño, sino también su invaluable tierra irrigada, un recurso preciado que asegura la fertilidad y el mantenimiento de un paisaje exuberante durante todo el año, un testimonio de la riqueza natural de Andalucía. La irrigación facilita no solo el cultivo sino también el mantenimiento de jardines ornamentales y espacios verdes, elevando la estética y la sostenibilidad de la propiedad a un nivel superior.

El verdadero joya de la corona yace en sus 3.000 m² designados para desarrollo urbano, una característica extraordinariamente rara y valiosa en una ubicación tan privilegiada. Este permiso de construcción abre un abanico de posibilidades prácticamente ilimitado para el inversor o el propietario con visión. Imagine la construcción de una magnífica villa de lujo a medida, diseñada según sus especificaciones más exigentes, con amplios espacios de vida, suites de invitados, instalaciones de ocio de vanguardia y vistas panorámicas que se extienden hasta el horizonte del Mediterráneo. Alternativamente, la parcela ofrece la flexibilidad para el desarrollo de un conjunto de propiedades más pequeñas, un exclusivo complejo de casas adosadas o incluso un boutique hotel de lujo, un centro de bienestar o una instalación ecuestre, todo ello sujeto a las aprobaciones urbanísticas pertinentes.

Esta designación urbana no solo añade un valor intrínseco significativo a la finca, sino que también ofrece una oportunidad de inversión excepcional en un mercado en constante crecimiento. La posibilidad de construir una nueva estructura permite al futuro propietario personalizar cada detalle, desde la arquitectura y el diseño interior hasta los materiales y las tecnologías integradas, asegurando una propiedad que no solo cumple, sino que supera las expectativas más elevadas de confort y sofisticación. Es una invitación a plasmar una visión arquitectónica sin las limitaciones de las estructuras existentes, creando una propiedad que refleje verdaderamente el gusto y el estilo de vida de sus propietarios.

En el corazón de la propiedad, aguarda una casa de campo tradicional, con un carácter rústico que evoca la historia y el encanto de la región. Esta edificación, aunque ideal para una renovación integral o una completa reconstrucción, representa una oportunidad fantástica para aquellos que deseen preservar la esencia andaluza mientras infunden la casa con un lujo contemporáneo. Podría transformarse en una impresionante residencia principal, un pabellón de invitados o un espacio adicional para ocio y entretenimiento. Su estructura existente ofrece la base para crear una morada que fusione a la perfección el encanto del viejo mundo con la elegancia moderna, un santuario personal o un refugio familiar diseñado para el disfrute y el legado.

La extensión rural de la finca es un deleite para los sentidos, un paisaje ondulado adornado con una profusión de olivos y árboles frutales. Estos árboles, que no solo embellecen el entorno, sino que también pueden ofrecer la posibilidad de autosuficiencia con productos frescos o incluso una pequeña producción de aceite de oliva, aportan un toque de autenticidad y productividad a la propiedad. Pasear por estos huertos es una experiencia que conecta con la tierra y la rica herencia agrícola de la región, creando un ambiente de paz y serenidad. La diversidad de frutales asegura un colorido espectáculo floral y una cosecha variada a lo largo de las estaciones, enriqueciendo la vida en la finca con la belleza y la abundancia de la naturaleza.

Desde diversos puntos estratégicos de la finca, las vistas son simplemente espectaculares. El panorama se extiende majestuosamente sobre la costa y el brillante Mar Mediterráneo, ofreciendo una visión ininterrumpida que abarca desde la vibrante franja costera hasta el horizonte azul. Imagine contemplar los amaneceres dorados sobre el mar o los atardeceres carmesí que pintan el cielo, creando un telón de fondo idílico para cada momento del día. Estas vistas impresionantes, que cambian con la luz y las estaciones, proporcionan una sensación de elevación, exclusividad y una conexión profunda con la belleza natural de la región, convirtiendo cada ventana y cada terraza en un mirador privado.

El acceso a esta joya inmobiliaria es sumamente conveniente, a través de la carretera que conecta Fuengirola y Mijas, una vía que asegura una excelente conectividad con las principales atracciones y servicios de la Costa del Sol, al mismo tiempo que

mantiene la privacidad y la tranquilidad de un entorno rural. La seguridad y la exclusividad están garantizadas por una entrada privada equipada con una puerta eléctrica, proporcionando paz mental y un control total sobre el acceso a su propiedad. Esta combinación de accesibilidad y seguridad es ideal para aquellos que buscan la conveniencia de estar bien conectados sin sacrificar la intimidad y el sosiego que ofrece un retiro campestre de lujo.

Esta finca no es solo una propiedad; es una inversión en un estilo de vida inigualable y un activo con un potencial de revalorización excepcional. La escasez de terrenos con permiso de desarrollo urbano en Mijas, combinada con la creciente demanda de propiedades de lujo en la Costa del Sol, posiciona esta finca como una oportunidad de inversión verdaderamente estratégica. Luxury Realty invita a los compradores más exigentes e inversores visionarios a explorar el inmenso potencial de esta propiedad única. Es una invitación a crear una residencia de ensueño, un proyecto de desarrollo ambicioso o un legado familiar en uno de los destinos más codiciados de España. Contáctenos para una visita privada y descubra cómo sus sueños de lujo y oportunidad pueden materializarse en este enclave andaluz.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4989484	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 945 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	208 m²	■■■■■■■	19 200 m²
■■■■■■■	87 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella