+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

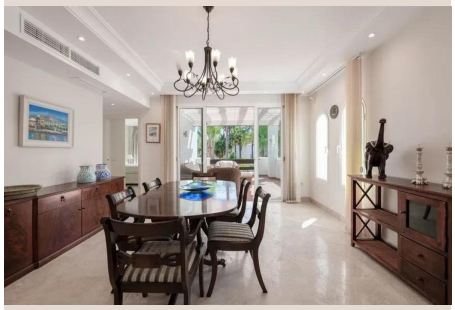
1 600 000 €

[redacted] R4992316

[redacted]

3	3	166 m²	155 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Ubicado en una de las urbanizaciones más codiciadas y prestigiosas de la Costa del Sol, en el corazón de Puerto Banús, en el sur de España, se presenta esta joya inmobiliaria: un espectacular dúplex de lujo que redefine el concepto de vida mediterránea. Este inmueble no es solo una propiedad; es un pasaporte a un estilo de vida de ensueño, combinando la tranquilidad de un entorno paisajístico exquisito con la vibrante energía de uno de los destinos más glamurosos del mundo, donde la sofisticación se encuentra con la belleza natural.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A escasos 5 minutos a pie, sus residentes pueden sentir la arena bajo sus pies y disfrutar de las cristalinas aguas del Mediterráneo, con acceso directo a algunas de las playas más encantadoras de la región. A tan solo 15 minutos, la sofisticación de Puerto Banús despliega su alfombra roja: boutiques de alta costura con firmas internacionales, yates de lujo de talla mundial, restaurantes de autor con gastronomía exquisita y una vida nocturna inigualable esperan para ser explorados. La cercanía al encantador y sereno paseo marítimo de San Pedro de Alcántara amplía aún más las opciones de ocio, ofreciendo un ambiente más relajado pero igualmente atractivo para paseos al atardecer, ciclismo o cenas frente al mar en chiringuitos de moda. Este enclave estratégico asegura que cada día sea una invitación a disfrutar de lo mejor que la región tiene para ofrecer, desde experiencias culinarias inolvidables hasta oportunidades de compras exclusivas y acceso a servicios de primer nivel, todo ello a su alcance.

Este dúplex de lujo ha sido meticulosamente diseñado y concebido para maximizar la entrada de luz natural y optimizar cada metro cuadrado, creando ambientes luminosos, espaciosos y ventilados que fluyen armoniosamente entre el interior y el exterior. Esta conexión visual y física permite disfrutar plenamente del envidiable clima andaluz durante todo el año, fusionando la comodidad del hogar con la belleza del entorno. La distribución inteligente en dos plantas ofrece una funcionalidad excepcional y una incomparable sensación de amplitud y privacidad.

En la planta principal, el corazón social del hogar lo constituye un impresionante salón-comedor. Este espacio, de proporciones generosas y con un diseño elegante, invita tanto a la relajación íntima en un ambiente de calma como a la celebración de eventos sociales con estilo y confort. Grandes ventanales de suelo a techo bañan la estancia con luz natural y ofrecen acceso directo a dos amplias terrazas privadas, cada una con su propio carácter. Una de ellas, estratégicamente concebida, se convierte en el escenario perfecto para una sofisticada zona de barbacoa y comedor al aire libre, ideal para reuniones con amigos y familiares bajo el cielo estrellado. Aquí, la brisa marina y las vistas al cuidado entorno crean un ambiente idílico para cada ocasión, desde desayunos soleados hasta cenas memorables.

La cocina independiente, un verdadero santuario para los amantes de la gastronomía, está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación de marcas premium y acabados de alta calidad, combinando una funcionalidad excepcional con un diseño contemporáneo y elegante. Su acceso directo a un práctico lavadero añade un nivel de comodidad indispensable en la vida moderna, optimizando las tareas del hogar. La planta principal se completa con tres dormitorios elegantemente presentados y tres baños completos, la mayoría de ellos en suite, asegurando privacidad, confort y lujo para todos los ocupantes. Cada dormitorio es un remanso de paz, con amplios armarios empotrados y acabados que reflejan un estándar de lujo y una atención impecable al detalle, creando un espacio personal y acogedor.

Ascendiendo a la planta superior, se revela la joya de la corona de esta propiedad: un solárium privado de 155 m². Este espacio excepcional es una invitación abierta a la personalización y al disfrute ilimitado. Con vistas despejadas que se extienden sobre el horizonte, ofreciendo panorámicas cautivadoras del mar y las montañas, se presenta como el escenario ideal para crear un oasis personal. Imagine un sofisticado espacio chill-out donde relajarse con un buen libro, una zona de hidromasaje privada para desconectar al final del día bajo las estrellas, un gimnasio al aire libre o incluso un jardín en la azotea que combine la belleza natural con la privacidad más absoluta. Este solárium no es solo un lugar para tomar el sol; es un lienzo en blanco para diseñar un refugio exclusivo adaptado a sus deseos, garantizando momentos inolvidables de serenidad, contemplación y entretenimiento.

La comodidad y la funcionalidad se extienden más allá de los límites del dúplex. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo segura y un amplio trastero, soluciones prácticas e indispensables para el almacenamiento y la protección de sus vehículos y pertenencias. El confort climático está asegurado durante todo el año gracias al sistema de aire acondicionado frío/calor de última generación, que garantiza una temperatura ideal en cualquier estación.

Además, este dúplex forma parte de una exclusiva comunidad residencial que exuda elegancia, privacidad y seguridad. Los residentes tienen acceso a una impresionante piscina comunitaria de diseño, perfecta para refrescarse en los cálidos días de verano, y a jardines meticulosamente cuidados que son un deleite para los sentidos, ofreciendo un entorno verde y exuberante para pasear, relajarse y disfrutar de la naturaleza. La seguridad las 24 horas y el mantenimiento de las zonas comunes son de primera categoría, garantizando una experiencia de vida sin preocupaciones y un ambiente de total tranquilidad.

Este excepcional dúplex en Puerto Banús representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo en una de las ubicaciones más prestigiosas y buscadas de la Costa del Sol. Es la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar que ofrezca exclusividad, comodidad, seguridad y un acceso inigualable a un estilo de vida vibrante, sofisticado y lleno de glamour.

No pierda la oportunidad de descubrir su próximo hogar de ensueño y la inversión de su vida. Le invitamos encarecidamente a solicitar una visita personal y exclusiva para experimentar de primera mano la magnificencia y el encanto de esta propiedad. Nuestro equipo experto de Luxury Realty estará encantado de acompañarle en este emocionante viaje hacia la adquisición de su pedazo de paraíso en el sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4992316	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 600 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	3
■■■■■■■	166 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	155 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella