+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VALLE ROMANO

1 590 000 €

R4993606

[redacted]las en Valle Romano, Estepona: La Cima de la Vida Mediterránea

4	590 m²	884 m²	267 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Adéntrese en un mundo de lujo sin igual con esta selecta colección de villas de nueva construcción, donde la arquitectura contemporánea se encuentra con la belleza atemporal de la Costa del Sol. Ubicadas en uno de los enclaves residenciales más codiciados y de mayor proyección de la región, Valle Romano en Estepona, estas residencias representan el pináculo de la elegancia y el confort. Con precios que oscilan entre 1.590.000 € y 1.730.000 €, cada villa ofrece una oportunidad excepcional para adquirir un hogar de ensueño en el vibrante sur de España, un destino reconocido por su clima privilegiado, sus paisajes impresionantes y su estilo de vida sofisticado.

Estratégicamente situadas en la cota más elevada de la promoción, estas once villas privadas disfrutan de unas vistas espectaculares e ininterrumpidas que se extienden desde el azul resplandeciente del mar Mediterráneo hasta el verde inmaculado del prestigioso campo de golf de Valle Romano. Este posicionamiento privilegiado no solo garantiza una privacidad envidiable, sino que también ofrece un telón de fondo majestuoso para el día a día. Aquí, el diseño vanguardista se fusiona con un acceso inmejorable a todas las comodidades y servicios que pueda desear, haciendo de estas villas el lugar perfecto para quienes buscan lo mejor de ambos mundos.

Cada villa ha sido meticulosamente concebida bajo un innovador concepto arquitectónico contemporáneo, donde la luz natural, la amplitud de los espacios y la fluidez entre el interior y el exterior son los verdaderos protagonistas. Los diseños diáfanos, las grandes cristaleras de suelo a techo y las líneas puras maximizan la entrada de luz solar, creando ambientes luminosos, ventilados y acogedores que invitan a la vida mediterránea en su máxima expresión. Las superficies construidas, que varían entre los 590 m² y los 648 m², se distribuyen estratégicamente en varias plantas, ofreciendo un espacio generoso para la vida familiar y el entretenimiento, todo ello asentado sobre amplias parcelas de aproximadamente 885 m².

Pensadas para el máximo confort y funcionalidad, cada residencia cuenta con un diseño de 3 dormitorios y 3.5 baños. Estos espacios, cuidadosamente planificados, garantizan un equilibrio perfecto entre la privacidad personal y las áreas comunes para el ocio y la convivencia. La integración de la vida interior y exterior se materializa a través de impresionantes terrazas que se convierten en extensiones naturales del hogar, ideales para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol durante todo el año.

Uno de los mayores atractivos de este proyecto es la inigualable oportunidad de personalizar su futuro hogar durante el proceso constructivo. Esta flexibilidad permite a los propietarios adaptar las distribuciones, seleccionar los acabados y perfilar cada detalle de diseño para crear una residencia que no solo sea única, sino que refleje fielmente su estilo de vida y sus aspiraciones más elevadas. La elección de los acabados se eleva a un nuevo nivel gracias a la prestigiosa gama de PORCELANOSA, un referente internacional en diseño, innovación y calidad.

Los compradores tendrán el privilegio de sumergirse en una cuidada selección de pavimentos de gran formato, revestimientos elegantes, mobiliario de cocina de diseño, baños lujosos y una grifería y accesorios de alta gama que marcan la diferencia. Esta libertad de elección asegura que cada rincón de su villa sea una extensión de su personalidad, transformando una casa en un verdadero hogar hecho a medida con la excelencia y el buen gusto que solo PORCELANOSA puede ofrecer. Este nivel de personalización es un testimonio del compromiso de la promoción con la calidad y la satisfacción del cliente más exigente.

Las villas se distinguen por sus amplias zonas de día de concepto abierto, que conectan sin esfuerzo con el exterior a través de impresionantes ventanales, creando una sensación de continuidad y armonía. Sumérjase en la refrescante piscina privada de su jardín paisajístico, donde la exuberante vegetación mediterránea le invita a la relajación y al disfrute al aire libre. Cada villa incluye también un espectacular solárium en la azotea, el lugar ideal para contemplar inolvidables puestas de sol sobre el Mediterráneo, disfrutar de las vistas panorámicas o para organizar reuniones sociales bajo el cielo estrellado. Además, dispondrá de garajes privados que garantizan comodidad y seguridad para sus vehículos.

La ubicación de estas villas es sencillamente inmejorable. A tan solo 5 minutos en coche, las doradas playas de Estepona le esperan, ofreciendo kilómetros de costa para pasear, nadar o disfrutar de sus encantadores chiringuitos. Estepona, conocida cariñosamente como el 'Jardín de la Costa del Sol', seduce con su renovado y galardonado casco antiguo, sus plazas repletas de flores y su vibrante oferta gastronómica y cultural que combina tradición y modernidad. Para aquellos que buscan el glamour y la exclusividad, en tan solo 20 minutos podrá acceder al cosmopolita Puerto Banús y al efervescente centro de Marbella, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su exclusiva vida nocturna.

Para los entusiastas del golf, estas villas son un sueño hecho realidad. Rodeadas de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, incluyendo el propio Valle Romano Golf, tendrá a su alcance un paraíso para perfeccionar su swing bajo el sol andaluz durante prácticamente todo el año. La excelente conectividad aérea a través de los aeropuertos de Málaga y Gibraltar facilita los viajes y la recepción de invitados, subrayando la conveniencia de esta ubicación privilegiada.

Vivir en Valle Romano es abrazar un equilibrio perfecto entre la serenidad de la naturaleza, la sofisticación de la arquitectura contemporánea y la exclusividad de una de las zonas residenciales de mayor crecimiento y revalorización en la Costa del Sol. Este rincón del sur de España no solo ofrece un estilo de vida idílico, sino que también se posiciona como una inversión inteligente y a largo plazo. Estas villas representan una oportunidad excepcional, ya sea como residencia principal para quienes buscan un hogar de ensueño en un entorno privilegiado, o como una inversión de gran valor y rentabilidad asegurada en un mercado inmobiliario en constante expansión. Descubra el lujo, la personalización y la ubicación perfecta en estas exclusivas villas de Valle Romano, Estepona. Su nuevo hogar en el corazón de la Costa del Sol le espera para ofrecerle una vida de exclusividad y bienestar.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4993606	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 1 590 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	590 m²	■■■■■■■	884 m²
■■■■■■■	267 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■, ■■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella