+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

363 000 €

R4993729

[redacted]

1	1	64 m²	22 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













[redacted]: [redacted]

Luxury Realty tiene el honor de presentar un desarrollo excepcional que redefine el concepto de vida moderna y lujosa en Estepona. Con precios que oscilan desde los 363.000 € hasta los 566.000 €, este exclusivo complejo residencial ofrece una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la excelencia y un estilo de vida sofisticado en la codiciada Costa del Sol. Este proyecto, diseñado meticulosamente, se compone de 40 viviendas exclusivas, que incluyen opciones de 1, 2 y 3 dormitorios, perfectamente adaptadas a diversas necesidades y preferencias. Las superficies construidas varían desde los 64.00 m² hasta los amplios 113.00 m², complementadas con 1 o 2 baños, garantizando así un confort y una funcionalidad superiores. Cada aspecto de este enclave ha sido concebido para proporcionar una experiencia de bienestar y tranquilidad que trasciende lo convencional, estableciendo un nuevo estándar de calidad de vida.

La arquitectura contemporánea se fusiona a la perfección con el diseño interior de cada una de estas magníficas residencias. Los espacios, bañados por la luz natural, han sido optimizados para ofrecer la máxima habitabilidad y una estética impecable. Materiales de primera calidad y acabados de lujo son la norma, creando ambientes que invitan a la relajación y al disfrute. La comodidad es una prioridad, y por ello, cada hogar incluye una plaza de garaje y un trastero, elementos esenciales que no solo optimizan el espacio, sino que también responden a las exigencias de un estilo de vida moderno y organizado. Las viviendas están diseñadas para maximizar la entrada de luz y la ventilación natural, creando atmósferas serenas y energéticamente eficientes.

Un atributo distintivo de estas propiedades son las terrazas cuidadosamente integradas. Más allá de ser un simple añadido, estas amplias zonas al aire libre actúan como una extensión natural del espacio interior, creando una conexión armoniosa y atractiva con el entorno. Son el lugar ideal para relajarse, disfrutar de las cálidas noches mediterráneas o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. Permiten a los residentes deleitarse con el clima privilegiado de Estepona y sus vistas, transformando cada día en una experiencia de lujo al aire libre. La planificación de cada detalle en el diseño de las terrazas busca potenciar la sensación de amplitud y continuidad, desdibujando los límites entre el interior y el exterior.

El concepto de vida de lujo se extiende más allá de los muros de cada vivienda. El complejo residencial es una comunidad cerrada, garantizando así la máxima privacidad y seguridad para todos sus residentes, un factor crucial para Luxury Realty. Las zonas comunes han sido elevadas a la categoría de auténticos oasis de bienestar. Los residentes pueden sumergirse en la refrescante piscina, un remanso de paz perfecto para escapar del calor. Los exuberantes jardines paisajísticos, diseñados con una exquisita atención al detalle, no solo complementan la estética del complejo, sino que también proporcionan espacios verdes para el disfrute y la contemplación. Para aquellos que valoran un estilo de vida activo y saludable, el moderno gimnasio está completamente equipado con todo lo necesario para mantener la forma física y cuidar el bienestar. Este conjunto de servicios y comodidades está pensado para que cada día sea excepcionalmente placentero y gratificante, ofreciendo un estilo de vida sin parangón en el corazón de la Costa del Sol.

Estepona: Su Nuevo Hogar en la Joya de la Costa del Sol

Su nueva vida le espera en Estepona, Málaga, un destino que ha florecido hasta convertirse en un referente de desarrollo urbano y un epicentro de la excelencia en el sur de España. Esta zona, estratégicamente ubicada en el corazón de la codiciada Costa del Sol, goza de una conectividad excepcional. Se enlaza directamente con ciudades vibrantes como Marbella, la cosmopolita Málaga capital y otras áreas urbanas de interés, facilitando el acceso a aeropuertos internacionales, puertos deportivos de élite y una vasta red de infraestructuras de primera clase. La posición geográfica de Estepona la convierte en el punto de partida perfecto para explorar la rica cultura andaluza y disfrutar de la diversidad de paisajes que ofrece la región.

Estepona se ha consolidado como una de las opciones más atractivas para quienes buscan una vida cómoda, moderna y perfectamente conectada. Su amplia gama de servicios, desde centros comerciales de lujo hasta boutiques exclusivas, pasando por una oferta gastronómica de primer nivel, satisface las expectativas más exigentes. Sus playas, conocidas por su belleza prístina y sus aguas cristalinas, son auténticos sueños hechos realidad, invitando a disfrutar del sol y el mar durante gran parte

del año. La excelencia en las conexiones de transporte, incluyendo la autovía y las rutas de autobús, aseguran que los residentes puedan moverse con facilidad, ya sea para trabajar, por ocio o para viajar.

La proximidad a infraestructuras clave es otro de los pilares que elevan la calidad de vida en Estepona. El moderno Hospital de Estepona garantiza una atención médica de vanguardia, proporcionando tranquilidad a los residentes. La renovada zona del puerto, con su vibrante ambiente, sus restaurantes y su oferta de ocio náutico, se ha convertido en un punto de encuentro esencial. Además, la presencia de modernos centros educativos de prestigio subraya el compromiso de la ciudad con la formación y el futuro, haciendo de Estepona un lugar ideal para familias. La riqueza cultural de la ciudad es innegable, con una agenda de eventos durante todo el año que incluye conciertos, exposiciones y festivales.

Sin embargo, el alma de Estepona reside en su vibrante casco antiguo. Conocido cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", este barrio histórico es un laberinto de calles estrechas y empedradas adornadas con macetas de flores coloridas, que destilan un encanto tradicional inigualable. Aquí, la historia y la modernidad se entrelazan, ofreciendo una rica oferta cultural que incluye museos, galerías de arte y una gastronomía que fusiona la tradición andaluza con toques contemporáneos. La mezcla de su encanto auténtico con un desarrollo urbano planificado y sostenible, convierte a Estepona en un destino en pleno auge, una inversión inteligente y un lugar idílico para establecer su hogar. Con Luxury Realty, está a un paso de experimentar lo mejor que esta ciudad tiene para ofrecer. La promesa de Estepona es clara: lo mejor está aún por llegar, y usted puede ser parte de ello.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4993729	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 363 000 €
■■■■■■■■	1	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	64 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	22 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.