+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

160 000 €

■■■■■■■■ R5006797

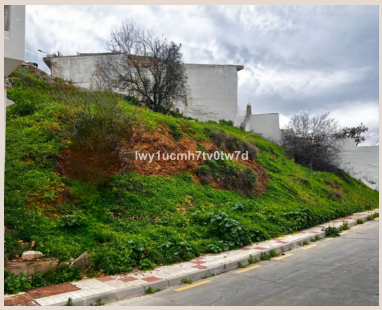
■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■: ■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■!

503 m²

■■■■■■■

503 m²

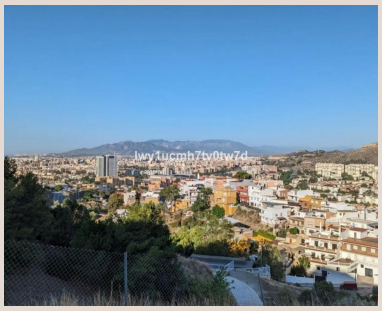
■■■■■■■












lwy1ucmh7tv0tw7d

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un terreno urbano de primera categoría, un lienzo en blanco esperando la creación de su hogar soñado en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta parcela única, estratégicamente situada en Málaga, en el sur de España, ofreciendo la combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso inmejorable a la vibrante vida urbana. Este no es solo un terreno; es la promesa de un estilo de vida elevado, donde la comodidad y el lujo se encuentran con la belleza natural de Andalucía.

Ubicada en la deseable Calle Clarinete - Monte Dorado, Málaga, esta parcela goza de una posición verdaderamente estratégica. Sus inmejorables conexiones la sitúan a tan solo 10 minutos en coche del dinámico centro de Málaga, una ciudad rebosante de cultura, arte, historia y una gastronomía excepcional. Explore museos de renombre, el legado de Picasso y una vida social vibrante a su alcance. Además, las playas bañadas por el sol de la Costa del Sol se encuentran a solo 12 minutos, ofreciéndole un refugio costero para relajarse o disfrutar de deportes acuáticos. Para los viajeros internacionales, el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol (AGP), un nudo de conexiones globales, está convenientemente situado a 15 minutos, facilitando viajes sin complicaciones. Esta ubicación privilegiada en el sur de España garantiza que estará siempre conectado con lo mejor de la región, sin renunciar a la paz de su propio santuario.

La parcela, con una superficie total de 503 m², ofrece una generosa área edificable de 300 m², un espacio considerable para diseñar y construir una residencia de lujo a medida. Un atributo distintivo es su potencial, según el registro, para albergar hasta dos residencias independientes. Esta flexibilidad la convierte en una opción ideal para familias que buscan espacios separados pero cercanos, inversores con visión de futuro o aquellos que desean una vivienda principal con una casa de invitados o un estudio privado. Imagínese una villa moderna con piscina desbordante, jardines mediterráneos, amplias terrazas soleadas y vistas panorámicas. Este es el lienzo perfecto para arquitectos innovadores y propietarios exigentes que buscan materializar su visión de un hogar exclusivo, completamente personalizado a sus gustos y estilo de vida, incorporando las últimas tendencias en diseño, tecnología y sostenibilidad.

El entorno de esta parcela es un testimonio de la calidad de vida que ofrece. Situada en una zona residencial consolidada como Monte Dorado, es sinónimo de paz, privacidad y seguridad. Lejos del ajetreo y el bullicio urbano, pero al alcance de todas las comodidades, este vecindario se caracteriza por sus viviendas unifamiliares y pequeños desarrollos, creando una atmósfera segura, familiar y acogedora. La comunidad es tranquila y respetuosa, ideal para quienes buscan un refugio personal. La proximidad a extensos espacios verdes y parques ofrece infinitas oportunidades para paseos relajantes, ejercicio al aire libre y para disfrutar de la naturaleza circundante. A menos de 5 minutos, encontrará supermercados de alta calidad, farmacias, centros de salud y una selección de comercios esenciales, lo que asegura que todas sus necesidades diarias estén cubiertas con la máxima comodidad. La presencia de colegios de prestigio en las cercanías añade un valor incalculable para familias con hijos, completando un estilo de vida equilibrado entre la serenidad y la funcionalidad.

La conectividad es otro de los pilares de esta excepcional oferta. La parcela cuenta con un acceso rápido y directo a las principales arterias viales de Málaga, incluyendo la A-45 y la MA-20. Estas autopistas clave no solo facilitan los desplazamientos diarios al centro de la ciudad y otras áreas metropolitanas, sino que también permiten explorar con facilidad toda la belleza de la Costa del Sol, desde las glamurosas playas de Marbella hasta los encantadores pueblos blancos. La fluidez del tráfico y las excelentes infraestructuras de transporte público en las cercanías garantizan que moverse por la ciudad y sus alrededores sea siempre un proceso eficiente y sin complicaciones. Ya sea para el trabajo, el ocio o los viajes, esta ubicación promete una movilidad superior, conectándole sin esfuerzo con cualquier destino de su interés.

En el dinámico y creciente mercado inmobiliario de Málaga, una parcela urbana con estas características, superficie y ubicación privilegiada representa una inversión de alto potencial. Es una oportunidad inmejorable para construir un legado familiar en una de las ciudades más atractivas de España o para capitalizar en un activo que promete una revalorización constante. No deje pasar la posibilidad de poseer este pedazo de paraíso en el sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir el verdadero valor y el potencial ilimitado de este terreno. Para obtener más información detallada o para concertar una visita exclusiva a esta propiedad, le animamos a contactarnos hoy mismo. Su sueño de un hogar perfecto en Málaga comienza aquí.

[redacted]

[redacted]	R5006797	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	160 000 €
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	503 m²	[redacted]	503 m²
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] — [redacted] [redacted] [redacted] [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella