+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

4 500 000 €

■■■■■■■■ R5007865

■■■■■■■■








Descubra la quintaesencia del lujo moderno y la vida costera en esta impresionante villa de alta calidad, situada en el exclusivo enclave de Velaya Gardens. Este prestigioso desarrollo en primera línea de playa se erige como un testimonio de sofisticación, ofreciendo una experiencia residencial inigualable en la codiciada Nueva Milla de Oro, un tramo sublime de la costa del Sol, en el sur de España. La ubicación es sencillamente perfecta, a escasa distancia del vibrante centro de Estepona, accesible cómodamente a través del recién inaugurado y pintoresco Paseo Marítimo, que invita a paseos tranquilos junto al mar Mediterráneo, ofreciendo la fusión ideal entre privacidad, exclusividad y proximidad a todos los servicios y el encanto andaluz.

Enclavada en una generosa parcela de 884 m², esta villa es una obra maestra de la arquitectura contemporánea, donde cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para el disfrute y la comodidad. Con una superficie construida de 371 m², complementada por 146 m² de terrazas exquisitamente distribuidas, la propiedad ofrece una abundancia de espacio tanto interior como exterior. Los jardines privados, un oasis de serenidad, han sido paisajísticamente concebidos para complementar el entorno costero, ofreciendo rincones idílicos para la relajación y el esparcimiento. La piscina privada, un espejo de agua turquesa, es el centro de atención de este espacio al aire libre, invitando a refrescantes baños bajo el sol andaluz y proporcionando un escenario perfecto para el entretenimiento y la vida social.

El diseño de esta villa irradia una elegancia minimalista y funcional, con acabados de la más alta gama que satisfacen los gustos más exigentes. Al entrar, le recibe un vasto espacio diáfano que integra la sala de estar, el comedor y la cocina, creando un ambiente fluido y luminoso, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Este espacio principal es un santuario de la luz, bañado por el sol a través de grandes ventanales que difuminan los límites entre el interior y el exterior. La cocina, una joya de la funcionalidad y el diseño, es de la reconocida marca Bulthaup y está equipada con electrodomésticos de última generación de Gaggenau, garantizando una experiencia culinaria superior digna de los chefs más sofisticados. Cada elemento ha sido seleccionado no solo por su estética, sino por su rendimiento y durabilidad, asegurando una vida de lujo sin compromisos.

La distribución de las zonas de descanso ha sido pensada para ofrecer el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal es un refugio privado, una suite majestuosa que cuenta con un lujoso baño en-suite y un espacioso vestidor, diseñado para albergar una colección de moda con total comodidad y estilo. Este santuario personal ofrece vistas cautivadoras y un ambiente de absoluta serenidad. Además, la villa dispone de un dormitorio de invitados que también se beneficia de su propio baño en-suite, proporcionando un espacio privado y confortable para los visitantes. Dos dormitorios adicionales, luminosos y elegantes, comparten un baño común, todos ellos diseñados con acabados de primera calidad y una atención exquisita al detalle, garantizando el confort de todos los residentes e invitados.

Una de las características más destacadas de esta villa es su estratégica orientación sur-oeste. Esta elección no es casual; ha sido meticulosamente planificada para maximizar la entrada de luz natural durante todo el día, bañando cada rincón de la propiedad con un resplandor dorado y cálido. Más allá de la luminosidad, esta orientación garantiza unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo que son simplemente espectaculares, especialmente durante las puestas de sol, cuando el cielo se tiñe de tonos anaranjados y rosados, creando un telón de fondo idílico que se puede disfrutar desde las amplias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas. Estas terrazas ofrecen un espacio versátil para el descanso, la cena al aire libre o simplemente para contemplar el horizonte y la brisa marina.

La funcionalidad y el confort se elevan a un nuevo nivel con una serie de prestaciones adicionales que definen el lujo contemporáneo. Un ascensor, estratégicamente ubicado, conecta todos los niveles de la propiedad, garantizando accesibilidad y comodidad para todos. El sistema de climatización es de vanguardia, con calefacción por suelo radiante que proporciona un calor acogedor en los meses más frescos y un sistema de aire acondicionado con tecnología aerotérmica de alta eficiencia, asegurando un ambiente perfecto durante todo el año, con un bajo impacto energético. Para mayor conveniencia, la villa incluye tres plazas de garaje y un área de almacenamiento separada, ofreciendo amplio espacio para vehículos y pertenencias. Esta propiedad se vende completamente amueblada con un gusto exquisito, lo que la convierte en una solución "llave en mano" para aquellos que buscan instalarse inmediatamente en un hogar de lujo sin igual en una ubicación privilegiada en primera línea de playa. Es una oportunidad única de adquirir una residencia que combina un diseño excepcional, comodidades de última generación y una ubicación envidiable en la Nueva Milla de Oro, en el corazón del sur de España.

[redacted]

[redacted]	R5007865	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	4 500 000 €
[redacted]	4	[redacted]	[redacted]
[redacted]	371 m²	[redacted]	–
[redacted]	146 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] 24/7, [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella