+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

375 000 €

R5009176

[redacted]

1	1	57 m²	7 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Adéntrese en la experiencia de vida de lujo definitiva con este exclusivo desarrollo residencial en Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol". Ubicado en el sur de España, Estepona es un enclave de sofisticación que combina la auténtica esencia andaluza con una vibrante oferta cultural y de ocio. Este proyecto de Luxury Realty, con precios que oscilan entre 390.000 € y 886.000 €, ofrece 48 viviendas diseñadas para aquellos que buscan un estilo de vida sin igual, donde el sol, el mar y la exclusividad se encuentran. Con más de 300 días de sol al año, Estepona se consolida como el destino ideal para su nuevo hogar.

La oferta de viviendas es variada y adaptable a diversas necesidades: desde funcionales apartamentos de 1 dormitorio y 1 baño, hasta espaciosos hogares de 3 dormitorios y 2 baños. Las superficies construidas abarcan desde 57.00 m² hasta 91.00 m², garantizando una optimización del espacio sin comprometer el diseño contemporáneo. Cada residencia ha sido concebida con un enfoque en la funcionalidad y el lujo, utilizando materiales avanzados y acabados de la más alta calidad que aseguran un confort óptimo y una eficiencia energética superior. Experimente la serenidad y el bienestar en un hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado.

Las vistas son uno de los grandes protagonistas de este desarrollo. Desde sus amplios ventanales y terrazas, los residentes disfrutarán de panorámicas ininterrumpidas de la majestuosa Sierra Bermeja, que enmarca el horizonte, y del resplandeciente mar Mediterráneo. Estas vistas, que se extienden hasta donde alcanza la vista, invitan a la contemplación y transforman cada amanecer y atardecer en un espectáculo inolvidable. Es el telón de fondo perfecto para una vida de ensueño en la Costa del Sol.

Los apartamentos, incluyendo opciones de 2 dormitorios y 2 baños (uno de ellos en suite para mayor privacidad), se abren a extensas terrazas, diseñadas como extensiones naturales del espacio habitable. Estas áreas al aire libre son ideales para disfrutar de cenas, relajarse bajo el sol o simplemente admirar el entorno. Las cocinas, modernas y de diseño, se entregan totalmente equipadas con electrodomésticos de primera línea. El confort está asegurado todo el año gracias a los sistemas de aire acondicionado y calefacción, complementados con doble acristalamiento que proporciona un aislamiento térmico y acústico excepcional.

Para la cúspide del lujo, los exclusivos áticos de este complejo ofrecen una experiencia de vida incomparable. Cada ático está dotado de un solárium privado y, como colofón, una espectacular piscina privada en la azotea. Imagínese disfrutar de momentos de absoluta privacidad, nadando bajo el cielo azul o las estrellas, con vistas panorámicas que se extienden infinitamente. Un oasis personal en las alturas que añade una dimensión extra de exclusividad y sofisticación a su estilo de vida.

El diseño de este complejo se ha ideado para maximizar el disfrute del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. Las instalaciones comunitarias son de primer nivel y han sido creadas para el bienestar y el ocio de sus residentes. Disfrute de exuberantes jardines paisajísticos, una impresionante piscina que invita a la desconexión, un gimnasio de última generación equipado para todas sus rutinas de ejercicio, y un moderno espacio de coworking para aquellos que buscan un ambiente productivo sin salir de casa. Además, un exclusivo social club ofrece el escenario perfecto para eventos y reuniones, fomentando un sentido de comunidad.

La comodidad se extiende a cada faceta de la vida en este desarrollo, incluyendo plazas de aparcamiento subterráneo seguras y trasteros privados para cada residencia, asegurando una solución práctica para sus necesidades de almacenamiento y transporte. La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en una de las zonas residenciales más demandadas de Estepona, el complejo se encuentra a pocos minutos del encantador casco antiguo, famoso por sus calles floridas y su ambiente tradicional andaluz.

Estratégicamente posicionado en el corazón de la Costa del Sol, este enclave ofrece una conectividad inmejorable. Su proximidad a las principales autovías, la A-7 y la AP-7, facilita un acceso rápido y sencillo a cualquier punto de la región. A menos de 10 minutos en coche, podrá disfrutar del vibrante puerto deportivo de Estepona, con su selecta oferta gastronómica y de ocio, así como de la idílica playa de Punta de Plata, un remanso de paz para los amantes del mar y el sol. Este proyecto no es meramente una propiedad; es una inversión en un estilo de vida elevado, una invitación a formar parte de una comunidad exclusiva en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Es la oportunidad perfecta para vivir el sueño mediterráneo

con Luxury Realty.

[illegible]

[illegible]	R5009176	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] 375 000 €
[illegible]	1	[illegible]	1
[illegible]	57 m²	[illegible]	–
[illegible]	7 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella