+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

2 795 000 €

R5009827

[redacted]

4	4	328 m²	1 072 m²	89 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

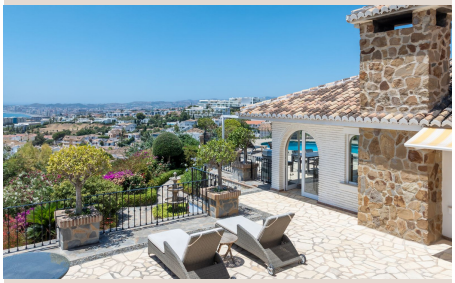












```

```

Luxury Realty se complace en presentar una joya arquitectónica incomparable en la codiciada Costa del Sol. Ubicada en la prestigiosa zona de La Capellanía, Benalmádena, al sur de España, esta excepcional villa es un santuario de elegancia andaluza y confort contemporáneo. Le invitamos a descubrir un estilo de vida donde el lujo se fusiona con la serenidad, ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas del vasto Mar Mediterráneo y una atmósfera de privacidad absoluta.

```

```

Con una privilegiada orientación suroeste, la propiedad garantiza sol durante todo el día y atardeceres espectaculares. Su diseño, que combina una exquisita mampostería, detalles artesanales y exuberantes jardines, le confiere un carácter auténtico y una calidez incomparable que le hará sentirse en casa desde el primer momento.

```

```

La Capellanía, Benalmádena | 4 Dormitorios | 4 Baños | 2 Apartamentos de Invitados | Vistas al Mar | Jacuzzi | Bodega de Piedra

```

```

Situada a solo minutos de las doradas playas, los restaurantes más selectos y las vibrantes ciudades de Benalmádena y Fuengirola, esta villa encarna la esencia de la vida mediterránea de lujo. La Capellanía, un enclave residencial de renombre, ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad, convirtiéndola en un lugar idílico para su residencia principal, escapadas vacacionales o como una inversión de alto rendimiento.

```

```

Un Oasis de Lujo y Entretenimiento

```

```

Al traspasar el umbral, será recibido por un diseño de planta abierta que maximiza la luz natural y la sensación de amplitud en cada rincón. La cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta gama, se integra armoniosamente con el luminoso salón. Este espacio central, adornado con una acogedora chimenea, incluye un sofisticado sistema de sonido Bang & Olufsen que eleva la experiencia auditiva, mientras que el acceso a las soleadas terrazas es fluido, invitando a disfrutar del estilo de vida interior-exterior.

```

```

El exterior de la villa es un verdadero paraíso privado. La protagonista es, sin duda, la espectacular piscina ovalada, un oasis refrescante rodeado de amplias terrazas de sol y zonas de sombra cuidadosamente diseñadas para el relax. Un jacuzzi integrado ofrece el lugar perfecto para desconectar mientras se deleita con las ininterrumpidas vistas al mar. Múltiples áreas de descanso y entretenimiento al aire libre están diseñadas para adaptarse a cada ocasión, desde cenas al fresco bajo las estrellas hasta reuniones íntimas con seres queridos.

```

```

Características Exclusivas de la Propiedad

```

```

```

```

Esta magnífica villa se distingue por sus características únicas que elevan la experiencia de vida a un nivel superior. Ofrece una **configuración excepcionalmente versátil** con dos lujosos dormitorios principales en la casa, complementados por **dos apartamentos de invitados completamente equipados e independientes**. Esta disposición es ideal para alojar a familiares y amigos con total privacidad, o para maximizar el potencial de alquiler y generar ingresos significativos. Disfrute de un **innovador salón interior/exterior** equipado con cortinas de cristal retráctiles, que permiten transformar el espacio según el clima, ofreciendo una extensión cubierta al aire libre o un refugio interior luminoso durante todo el año.

` `

Para los conocedores, la villa incluye una **exclusiva bodega de piedra**, un espacio con un carácter inigualable donde podrá almacenar y exhibir su colección de vinos en un ambiente óptimo y con un toque de distinción. Desde las **amplias terrazas** distribuidas por toda la propiedad, las **impresionantes vistas panorámicas al mar** son una constante que deleita la vista y calma el espíritu, garantizando un ambiente de total serenidad y privacidad. La conveniencia y seguridad están aseguradas con un **garaje privado** que proporciona resguardo para sus vehículos, además de amplias plazas de aparcamiento adicionales para sus invitados.

` `

Ubicación Inmejorable y Potencial de Inversión

` `

Asentada sobre una generosa parcela de 1.072 m² con 328 m² construidos, esta propiedad es ideal tanto como residencia de lujo para vivir todo el año, como para disfrutar de escapadas vacacionales exclusivas o como una inversión de alto rendimiento. Su ubicación estratégica garantiza una vida de conveniencia y acceso privilegiado a lo mejor de la Costa del Sol.

` `

A un corto paseo, descubrirá la pintoresca Playa Carvajal y el célebre chiringuito La Cubana, perfectos para disfrutar de la auténtica gastronomía local frente al mar. Supermercados, tiendas boutique y cafeterías están convenientemente cerca para todas sus necesidades diarias. Además, el prestigioso resort de 5 estrellas Higuerón Hilton, con sus instalaciones de spa de clase mundial, gimnasio de última generación y restaurantes de primera categoría, se encuentra a solo unos minutos, ofreciendo servicios de lujo a su alcance.

` `

Su Nueva Vida de Lujo le Espera

` `

En Luxury Realty, tenemos las llaves de esta magnífica villa para facilitar su visita. Le invitamos cordialmente a experimentar por sí mismo la elegancia, la privacidad y las espectaculares vistas que esta propiedad ofrece. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya en Benalmádena. Contacte con nosotros hoy mismo para agendar su visita privada y descubrir el hogar de sus sueños.

`

[redacted]

[redacted]	R5009827	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	2 795 000 €
[redacted]	4	[redacted]	4

■■■■■■■■	328 m²	■■■■■■■■	1 072 m²
■■■■■■■■	89 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.