+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

595 000 €

R5020204

[redacted]

3	3	180 m²	58 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en este impresionante **ático dúplex en primera línea de golf**, estratégicamente ubicado en **Guadalmina Alta**, uno de los enclaves más prestigiosos y codiciados de Marbella, en el soleado sur de España. Este hogar excepcional promete una vida de sofisticación y tranquilidad, enmarcada por el verde exuberante de los campos de golf y las majestuosas vistas a la icónica montaña de La Concha.

Guadalmina Alta es sinónimo de exclusividad y un estilo de vida relajado, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la privacidad y la comodidad de tener todo al alcance de la mano. Reconocida por su ambiente pacífico y apacible, esta codiciada zona se ha consolidado como un refugio para quienes buscan la distinción de una comunidad de alto nivel sin renunciar a la accesibilidad. La ubicación privilegiada de este ático permite un acceso a pie a la vibrante vida del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, conocido por su encanto andaluz, sus pintorescas plazas, sus auténticos restaurantes y sus boutiques locales.

Además, el conveniente centro comercial de Guadalmina, con su amplia gama de servicios, tiendas de primera categoría, cafeterías y restaurantes, se encuentra a pocos minutos, satisfaciendo todas las necesidades diarias. Las doradas playas de la Costa del Sol, con sus chiringuitos y la brisa marina, también están a un corto y agradable paseo. Para los entusiastas del golf, el prestigioso campo de golf de Guadalmina y su exclusivo club social están literalmente a pocos pasos, invitando a disfrutar de jornadas inolvidables bajo el sol andaluz y socializar en un entorno distinguido. Esta combinación de accesibilidad, servicios de lujo y belleza natural hace de Guadalmina Alta un lugar incomparable para vivir.

Situado en una parcela elevada con una codiciada orientación sureste, este ático dúplex no solo se beneficia de una luz solar inigualable que baña sus estancias desde el amanecer hasta el atardecer, sino que también regala **vistas panorámicas espectaculares**. Estas se extienden desde el cuidado césped del campo de golf, un verdadero oasis verde, hasta la imponente silueta de La Concha, la montaña emblemática de Marbella, que domina el horizonte. Cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo de colores cambiantes, creando un telón de fondo idílico y siempre presente para la vida cotidiana, prometiendo momentos de asombro y serenidad inigualables.

Al acceder a la planta principal, será recibido por un **amplio y luminoso salón**, un espacio diseñado meticulosamente para el confort y la convivencia. Delicadamente dividido en zonas de estar y comedor, este salón invita a la relajación, al entretenimiento y a la creación de recuerdos, con una atmósfera cálida y acogedora que se percibe desde el primer instante. Grandes ventanales y puertas correderas bañan la estancia de luz natural y se abren a una generosa terraza, donde las vistas ininterrumpidas al campo de golf y a la majestuosa La Concha se convierten en el escenario perfecto para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar de un café matutino mientras se contempla el paisaje. Esta planta también alberga un dormitorio de invitados, ideal para visitas, como espacio de trabajo o como un tranquilo estudio, un elegante baño de cortesía y una cocina independiente, sorprendentemente espaciosa y funcional. Equipada con todo lo necesario, ofrece suficiente espacio para una mesa de comedor para 4 a 6 personas, convirtiéndose en el corazón social y culinario del hogar.

La planta superior es un santuario de privacidad y lujo, diseñada como un retiro personal. Aquí se encuentra el **dormitorio principal, una suite majestuosa** que ofrece un generoso espacio para la relajación y el descanso, complementado con amplios armarios empotrados a medida que maximizan el almacenamiento. El baño en-suite, de diseño exquisito, ofrece un oasis personal para el cuidado. Desde esta habitación principal, se accede directamente a una maravillosa terraza privada, un oasis de tranquilidad con impresionantes vistas a la exuberante vegetación del entorno y a las montañas circundantes, ideal para disfrutar de momentos de paz y contemplación en total intimidad. Complementando esta planta, un dormitorio adicional, igualmente espacioso, dispone de su propio baño en-suite y amplios armarios integrados, garantizando la comodidad y privacidad de sus ocupantes, ya sean invitados o familiares. Además, un encantador patio interior añade un toque de exclusividad y versatilidad, ofreciendo un espacio al aire libre resguardado que puede ser utilizado como zona de lectura, jardín zen o simplemente para disfrutar del aire fresco. Ambos dormitorios se conectan armoniosamente con las terrazas, fusionando la vida interior con el esplendor del entorno exterior y permitiendo una conexión constante con la naturaleza.

Este excepcional dúplex incorpora una serie de características y servicios que elevan la experiencia de vida a un nivel superior, garantizando confort y conveniencia en cada detalle. Disfrute de la calidez proporcionada por la **calefacción a gas en todas las**

estancias, ideal para los meses más frescos, y la comodidad de la preinstalación para aire acondicionado, asegurando un ambiente perfecto en cualquier estación del año. Los elegantes suelos de mármol en las áreas principales no solo aportan una estética sofisticada, sino que también reflejan la atención al detalle en cada rincón, mientras que la práctica cerámica en la cocina garantiza durabilidad y fácil mantenimiento. La seguridad y la tranquilidad están garantizadas con un servicio de vigilancia y conserjería las 24 horas del día, ofreciendo paz mental y un ambiente protegido para usted y su familia.

La urbanización donde se ubica este ático es un verdadero resort privado, diseñado para el disfrute y el bienestar de sus residentes. Ofrece una impresionante variedad de instalaciones: **seis piscinas comunitarias** invitan a refrescantes baños y momentos de ocio bajo el sol, mientras que cuatro áreas de juegos infantiles seguras y bien equipadas aseguran la diversión y el entretenimiento de los más pequeños. Además, se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado, proporcionando seguridad, protección y la máxima comodidad para su vehículo, y una amplia zona de aparcamiento exterior adecuada para visitantes y vehículos adicionales, eliminando cualquier preocupación de estacionamiento.

La arquitectura del inmueble ha sido diseñada con maestría para maximizar la entrada de **luz natural**, con grandes ventanales estratégicamente ubicados que inundan cada habitación, creando una mezcla armoniosa de confort, elegancia y una profunda conexión con la naturaleza circundante. Este impresionante hogar no es solo una propiedad; es una inversión en un estilo de vida inigualable, un refugio de paz y lujo en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Una verdadera joya en una ubicación estratégica, esperando a su nuevo propietario en el corazón de Guadalmina Alta, donde cada día es una celebración de la belleza y la sofisticación.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R5020204	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	595 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	180 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	58 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella