+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA CENTRO

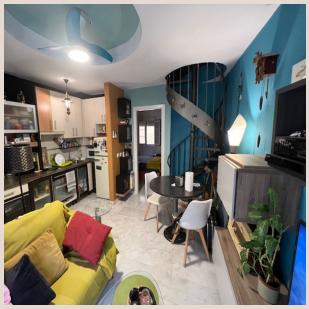
360 000 €

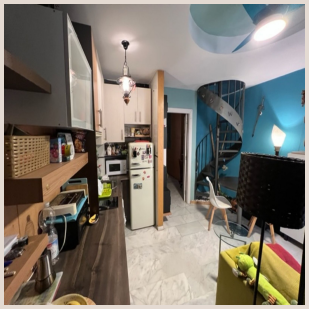
[redacted] R5021074

[redacted] – Duplex [redacted] [redacted] Luxury Realty

2	2	80 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]













Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad verdaderamente inigualable en el epicentro vibrante de la ciudad. Sumérjase en la esencia de la vida urbana de Málaga con este magnífico dúplex, una joya arquitectónica diseñada para el confort, el estilo y una rentabilidad excepcional.

Estratégicamente situado en el corazón pulsante de Málaga Centro, este inmueble se encuentra a escasos 50 metros de la emblemática Calle Carreterías, una arteria vibrante que encapsula la rica historia y la moderna vitalidad de la capital de la Costa del Sol. Vivir aquí significa tener a su alcance lo mejor del sur de España: desde la majestuosidad de la Catedral de Málaga y la Alcazaba, hasta los museos de fama mundial como el Picasso y el Thyssen. La ubicación privilegiada ofrece un acceso incomparable a una oferta gastronómica exquisita, boutiques de diseño, teatros, y una vida cultural incesante. Las playas doradas de la Malagueta y el Muelle Uno, con su ambiente cosmopolita, están a un corto paseo, permitiéndole disfrutar del idílico estilo de vida mediterráneo.

Con una generosa superficie construida de 80 m² y una superficie útil de 76 m², cada metro cuadrado de este dúplex ha sido inteligentemente diseñado para maximizar el espacio y la funcionalidad. La distribución interior es un testimonio de la planificación meticulosa, presentando dos amplios dormitorios, cada uno dotado de su propio baño en-suite. Esta configuración garantiza un nivel de privacidad y comodidad sin igual, ideal tanto para propietarios que buscan un refugio personal como para huéspedes que demandan lo mejor en alojamiento turístico. Los acabados de alta calidad, la iluminación cuidadosamente seleccionada y la atención a cada detalle contribuyen a crear un ambiente de sofisticación y bienestar.

Este excepcional dúplex forma parte de un edificio moderno y cuidadosamente mantenido, que incorpora un ascensor de última generación y está completamente adaptado para personas con movilidad reducida, garantizando un acceso universal y sin barreras a todos los residentes y visitantes. La climatización es una prioridad, por lo que la propiedad está equipada con un sistema de aire acondicionado y calefacción eléctrica mediante bomba de frío/calor, asegurando una temperatura ideal y un confort absoluto en cualquier estación del año. La cocina, el corazón de cualquier hogar, se presenta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un diseño moderno y funcional. Lista para ser estrenada, invita a la creación culinaria y a disfrutar de momentos inolvidables, ya sea en una estancia prolongada o en una escapada de lujo.

Más allá de sus intrínsecas cualidades como residencia de lujo, este dúplex representa una oportunidad de inversión sobresaliente. Su licencia turística activa no solo le confiere una demanda excepcionalmente alta en el próspero mercado de alquiler vacacional de Málaga, sino que también lo posiciona como un activo de alto rendimiento. En un destino turístico en constante crecimiento como Málaga, la capacidad de generar ingresos pasivos significativos está garantizada. La inversión en este inmueble no es solo en ladrillo, sino en un flujo de caja constante y en la revalorización de un bien ubicado en una de las zonas más codiciadas de Andalucía. Es la combinación perfecta entre un hogar sofisticado y un vehículo financiero robusto, ideal para inversores perspicaces que buscan maximizar su retorno en el sector inmobiliario de lujo.

Desde Luxury Realty, le invitamos a no dejar escapar esta formidable oportunidad de adquirir una propiedad que no solo cumple, sino que supera las expectativas más exigentes, en estricta conformidad con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía. Este es el momento de asegurar su futuro, ya sea como residencia principal, segunda vivienda o como una inversión rentable en el vibrante mercado malagueño. Permítanos guiarle en este proceso para descubrir un inmueble que redefinirá su concepto de lujo y rentabilidad. Para garantizar una total transparencia, recordamos que los gastos de notaría, registro, impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio publicado. Le instamos encarecidamente a que aproveche esta oportunidad única y concierte una visita privada. Nuestro equipo de expertos de Luxury Realty está a su entera disposición para responder a todas sus preguntas y acompañarle en cada paso hacia la adquisición de esta pieza excepcional en el corazón de Málaga. No solo está comprando una propiedad; está invirtiendo en un estilo de vida, en una cultura y en un futuro prometedor. ¡Contacte con nosotros hoy mismo para agendar su visita y experimente la diferencia de Luxury Realty!

[redacted]

[redacted]	R5021074	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	360 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2
[redacted]	80 m²	[redacted]	–
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella