+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

289 000 €

[redacted] R5021248

[redacted]
[redacted]pona: [redacted]
[redacted]
[redacted]

3
[redacted]

1
[redacted]

101 m²
[redacted]













■■■■■■■■

Sumérjase en la exclusividad y el encanto de Estepona con esta magnífica oportunidad que Luxury Realty tiene el placer de presentarle. Ubicado estratégicamente en Huerta Nueva, enclave deseado de esta vibrante ciudad costera, este apartamento redefine la vida urbana con serenidad mediterránea. Estepona, joya del sur de España en la Costa del Sol, es reconocida por sus playas vírgenes, su pintoresco casco antiguo y floreciente oferta cultural. La tradición andaluza se fusiona con la modernidad, creando un destino incomparable. Este inmueble goza de una ubicación inmejorable, a solo cinco minutos a pie de la playa y el emblemático paseo marítimo, ofreciendo el mar al alcance de la mano.

La conveniencia es un pilar fundamental. Su excelente posicionamiento proporciona acceso directo a amplias avenidas y al innovador nuevo Boulevard, conectando con el aclamado Casco Antiguo de Estepona. Proximidad al Ayuntamiento, aparcamiento municipal, centros médicos y principales zonas de compras y ocio, desde boutiques a restaurantes, garantizan un estilo de vida sin igual. Esta combinación de accesibilidad y entorno privilegiado confiere a la propiedad un excepcional potencial de inversión, asegurando una revalorización constante en el dinámico mercado de Estepona.

El apartamento es un testimonio de amplitud y luminosidad. Su doble orientación este-oeste es clave para disfrutar de abundante luz natural que inunda cada rincón durante todo el día, desde el amanecer hasta el anochecer. Esta estratégica orientación no solo maximiza la entrada de luz, creando una atmósfera cálida y acogedora, sino que también contribuye a una temperatura agradable y eficiente, manteniendo el hogar fresco en verano y confortable en invierno, reduciendo la necesidad de climatización artificial.

Ubicado en una planta de entresuelo, este hogar ofrece perspectiva elevada y privacidad, manteniendo facilidad de acceso. Su distribución clásica y funcional se organiza alrededor de un amplio pasillo central que conecta todas las estancias: un espacioso salón, tres dormitorios luminosos, una cocina independiente lista para ser diseñada, y un cuarto de baño completo. Todas las habitaciones son exteriores, garantizando ventilación cruzada y constante inyección de luz natural, asegurando que cada espacio disfrute de la luz de la mañana y la calidez de la tarde.

Una de las grandes fortalezas de esta propiedad es su versatilidad. Adaptado para personas con movilidad reducida, ofrece una base sólida. Su distribución permite múltiples posibilidades de redistribución o reforma; imagine diseñar la cocina de sus sueños o modernizar el baño con acabados contemporáneos. Se vende sin amueblar, lo que representa una ventaja inigualable: un lienzo en blanco para personalizar cada detalle y crear el hogar deseado, reflejando su estilo sin restricciones. Esta flexibilidad convierte a la propiedad en una oportunidad para materializar un proyecto de vida a medida en la Costa del Sol.

En Luxury Realty, entendemos que adquirir una propiedad es una decisión importante. Le invitamos a no perder esta excepcional oportunidad de inversión y estilo de vida. Este apartamento no es solo un lugar para vivir, sino una puerta de entrada a la vibrante comunidad de Estepona, ofreciéndole una calidad de vida superior en un entorno idílico. Ya sea que busque una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión con alto retorno, esta propiedad cumple con todos los requisitos. Descúbrala con nosotros; su amplitud, luminosidad y ubicación estratégica le cautivarán.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación inmobiliaria sí están incluidos. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado (DIA) de la vivienda.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5021248	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	289 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	1

■■■■■■■■	101 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella