+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

365 000 €

■■■■■■■■ R5024242

■■■■■■■■








Le presentamos una oportunidad excepcional en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol: un exquisito apartamento en planta baja que no solo irradia estilo y confort, sino que también posee la inestimable ventaja de una licencia turística en vigor. Esta característica convierte la propiedad en una inversión inteligente con un potencial de ingresos por alquiler inmediato y sustancial, además de ser un refugio perfecto para disfrutar de la vida bajo el sol andaluz. Ubicado en las apacibles afueras de Estepona, este hogar ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida de lujo, fusionando la comodidad interior con la serenidad del aire libre. Es un testimonio de elegancia y funcionalidad, ideal tanto para estancias vacacionales inolvidables como para una residencia permanente.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya en el sur de España que combina la autenticidad de un pueblo andaluz con las comodidades de una ciudad moderna. Sus calles empedradas, plazas adornadas con macetas floridas y un vibrante puerto deportivo crean un ambiente inigualable. La ubicación estratégica de Estepona la sitúa a poca distancia de destinos de renombre como Marbella y Puerto Banús, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad y acceso a la efervescente vida social y cultural de la región. El entorno natural, con sus playas de arena fina y el telón de fondo de la Sierra Bermeja, complementa una oferta de ocio y gastronomía de primer nivel, haciendo de Estepona un lugar idílico para vivir o invertir.

Este sofisticado apartamento de dos dormitorios y dos baños está estratégicamente orientado al suroeste, garantizando una generosa entrada de luz natural y sol durante todo el día, desde el amanecer hasta los impresionantes atardeceres. Su diseño de planta abierta crea una sensación de amplitud y fluidez, donde el espacioso salón se conecta armoniosamente con una impresionante terraza privada y un jardín exuberante. Este oasis personal al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar de desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse en la privacidad de su propio espacio verde. El jardín ofrece un remanso de paz y la terraza, suficientemente amplia, invita a la creación de diversas zonas de estar y comedor al aire libre, ideales para el entretenimiento o la contemplación.

Cada detalle en el interior de la vivienda ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar el confort y el estilo. Los dos luminosos dormitorios ofrecen un refugio tranquilo, y los dos modernos baños, equipados con acabados de alta calidad, garantizan la comodidad y la privacidad. La cocina, integrada en el concepto de espacio abierto, se presenta como un epicentro funcional y estético, ideal para aquellos que disfrutan de la cocina y el entretenimiento simultáneo. Materiales nobles, una paleta de colores neutros y una iluminación inteligente contribuyen a crear una atmósfera de serenidad y sofisticación.

La propiedad forma parte de una exclusiva comunidad residencial cerrada, un enclave de lujo que ofrece a sus residentes seguridad y un entorno meticulosamente mantenido. Las zonas comunes son un verdadero privilegio, diseñadas para el ocio y el bienestar. Sus cuidados jardines, salpicados de vegetación autóctona y senderos peatonales, invitan a pasear y desconectar. La magnífica piscina comunitaria es un punto focal, un refugio de serenidad donde refrescarse en los cálidos días de verano o simplemente relajarse en sus alrededores. Esta infraestructura de primer nivel asegura un estilo de vida sin preocupaciones y un ambiente de convivencia inmejorable.

Además de sus impecables características y ubicación, este apartamento se complementa con comodidades prácticas esenciales. Dispone de una plaza de aparcamiento subterráneo, lo que garantiza la seguridad y la comodidad para su vehículo, y un trastero privado, proporcionando espacio adicional para el almacenamiento de efectos personales, liberando así espacio en la vivienda y contribuyendo a un estilo de vida más organizado y despejado.

La ubicación del apartamento es inmejorable para disfrutar de lo mejor de Estepona. A poca distancia a pie, encontrará una gran variedad de servicios locales, desde supermercados y tiendas hasta restaurantes y cafeterías. La playa, con sus kilómetros de arena dorada y las cristalinas aguas del Mediterráneo, también es accesible a pie, permitiéndole disfrutar del sol y el mar sin necesidad de utilizar el coche. Para aquellos que deseen explorar el encanto de Estepona, el vibrante puerto deportivo y el histórico casco antiguo, con su arquitectura tradicional y su animada vida social, se encuentran a tan solo 10 minutos en coche. Esta proximidad a todo lo esencial y lo deseable hace de este apartamento una elección incomparable.

En resumen, este apartamento con licencia turística en Estepona representa una oportunidad única. Ya sea que busque una casa de vacaciones de lujo con un atractivo potencial de alquiler, un refugio donde escapar de la rutina o una residencia permanente donde disfrutar de la vida mediterránea durante todo el año, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de ubicación privilegiada, diseño excepcional y comodidades de primer nivel. Es una inversión en calidad de vida y en un futuro

prometedor bajo el sol de Andalucía.

[illegible]

[illegible]	R5024242	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	365 000 €
[illegible]	2	[illegible]	2
[illegible]	70 m²	[illegible]	27 m²
[illegible]	30 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella