

CASARES

4 772 250 €

■■■■■■■■ R5041204

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ y Prósperas Plantaciones Orgánicas en Casares, Sur de España

667 m²

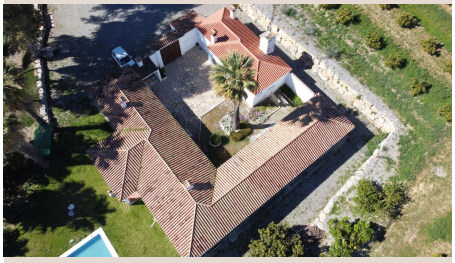
■■■■■■■

273 764 m²

■■■■■■■













Bienvenido a una oportunidad verdaderamente singular que fusiona el encanto de la vida rural andaluza con el lujo de una propiedad exclusiva y la promesa de una inversión agrícola próspera. Ubicada en el pintoresco municipio de Casares, en el corazón del soleado sur de España, esta finca excepcional, presentada por Luxury Realty, representa mucho más que una propiedad; es un estilo de vida, un legado y una fuente de rentabilidad inmediata para el inversor exigente.

Un Terreno Fértil en el Corazón de la Naturaleza

Esta espectacular colección de fincas rústicas abarca **más de 27 hectáreas en plena producción**, un verdadero tesoro en un entorno sereno y naturalmente privilegiado. Es una invitación a aquellos visionarios que buscan invertir en tierras de cultivo de alto valor o emprender un proyecto agrícola de envergadura. Sus amplias extensiones de tierra fértil son un lienzo perfecto para una diversidad de cultivos, desde cereales hasta viñedos, árboles frutales y, de manera destacada, plantaciones de cítricos y aguacates ya certificados como orgánicos. Esta certificación no solo asegura la calidad superior de los productos, sino que también añade un valor considerable en el mercado actual, garantizando una rentabilidad potencial inmediata.

Características Agrícolas Inigualables:

La composición del suelo es extraordinariamente rica en nutrientes, garantizando una base sólida para una producción agrícola de alta calidad y rendimiento sostenido. La autosuficiencia hídrica es una de las joyas de esta propiedad, con **abundantes pozos y un sistema de riego avanzado** que abastece la totalidad de las parcelas. Esta infraestructura esencial asegura que sus cultivos permanezcan en óptimas condiciones durante todo el año, maximizando la productividad y minimizando las preocupaciones. Casares no solo ofrece un paisaje de postal, sino que también goza de un **microclima templado excepcional**, caracterizado por inviernos suaves y veranos agradables, condiciones perfectas que favorecen el desarrollo óptimo de una amplia gama de cultivos.

La Residencia: Elegancia y Confort Rural

Más allá de su potencial agrícola, esta magnífica finca alberga una **residencia principal de 427 m² construidos**, un oasis de confort y elegancia en plena naturaleza. La casa, independiente y rodeada de un exuberante jardín maduro, cuenta con una tentadora piscina que invita al relax, un sereno patio interior y una amplia terraza cubierta, perfecta para el disfrute y el ocio al aire libre. En su interior, la vivienda ofrece **cinco espaciosos dormitorios**, de los cuales dos disponen de lujosos baños en suite, complementados por otros dos baños completos que sirven al resto de estancias, garantizando privacidad y comodidad para residentes e invitados. Los espacios comunes incluyen una cocina completamente equipada, un comedor formal y un acogedor salón con chimenea, creando ambientes cálidos y hogareños ideales para la vida familiar y social.

Adicionalmente, la propiedad incluye una **casa anexa**, una solución perfecta para alojar personal agrícola, personal de servicio o como residencia para un cuidador, asegurando la gestión eficiente y el mantenimiento impecable de toda la propiedad sin comprometer la privacidad de la residencia principal.

Una Inversión con Rentabilidad Garantizada y Estilo de Vida Privilegiado

Considerar esta finca es pensar en una **rentabilidad garantizada y sostenible**. Con la creciente y constante demanda de productos orgánicos y de proximidad, invertir en tierras de cultivo de esta calidad es una apuesta segura a largo plazo, ofreciendo un retorno sólido y estable. La naturaleza agrícola de la propiedad, ubicada estratégicamente en el sur de España, abre la puerta a la **posibilidad de obtener subvenciones y ayudas financieras** significativas, tanto a nivel local como europeo, destinadas a la mejora de infraestructuras, la modernización de sistemas de riego y la optimización de procesos de producción, lo que puede potenciar aún más la rentabilidad de su inversión.

La ubicación de Casares en el sur de España, a poca distancia de las vibrantes costas de la Costa del Sol y sus prestigiosos campos de golf, puertos deportivos y centros de ocio, añade un valor incalculable. Esta finca combina la tranquilidad rural con la

comodidad de acceso a servicios de lujo y conexiones internacionales, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida apacible del campo y las comodidades modernas.

Más allá de la inversión, esta finca ofrece una **oportunidad única para un crecimiento personal y sostenible**. Si su sueño ha sido siempre cultivar sus propios alimentos, vivir en armonía con la naturaleza o emprender un proyecto que combine la sostenibilidad con la prosperidad, esta es su plataforma. La diversidad de usos potenciales de estas parcelas va más allá del cultivo tradicional: son idóneas para la instalación de invernaderos de alta tecnología, la creación de apiarios para la producción de miel orgánica, el desarrollo de un proyecto de agroturismo o incluso instalaciones ecuestres, dado el espacio y el entorno idílico.

Una Oportunidad que No Puede Dejar Escapar

Esta es, sin lugar a dudas, **una oportunidad que no puede permitirse el lujo de perder**. Le invitamos encarecidamente a descubrir esta propiedad excepcional en Casares. Permítanos guiarle en una visita sin compromiso, donde podrá apreciar de primera mano la incomparable calidad del suelo, la majestuosidad del entorno natural y las innumerables ventajas de poseer una finca en un lugar tan privilegiado para la agricultura y la vida. Para Luxury Realty, esta propiedad no es solo una transacción, es la llave a un futuro próspero y un estilo de vida envidiable.

No dude en contactar con nosotros para obtener más información detallada o para concertar una visita personalizada. Estaremos encantados de asistirle en la adquisición de la finca perfecta que cumpla y supere todas sus expectativas.

[redacted]

[redacted]	R5041204	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	4 772 250 €
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	667 m²	[redacted]	273 764 m²
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]