+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

2 150 000 €

R5042473

[redacted]

3	3	344 m²	115 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]











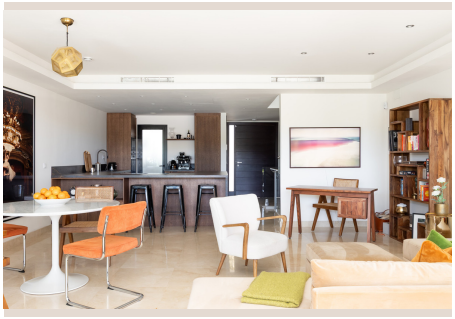

Bienvenido a una oportunidad excepcional en la Costa del Sol. Este espacioso y luminoso townhouse de 3 dormitorios y 3 baños ofrece una combinación ideal de espacio generoso, vistas impresionantes y vida al aire libre. Ubicado en **La Milla de Oro**, una de las zonas más codiciadas de Marbella, este inmueble está a minutos del vibrante lujo de Puerto Banús, consolidándose como una joya en el **sur de España**.

Diseño Pensado para Confort y Entretenimiento

Distribuido en tres niveles, con **344 m²** habitables y unos impresionantes **115 m² de terraza**, esta residencia fue diseñada para la luz natural y ambientes aireados. La privacidad está garantizada con acceso exclusivo desde la planta baja o su propio garaje privado, ofreciendo una entrada segura a su santuario personal. Un diseño que fusiona comodidad contemporánea y sofisticación.

Planta Baja: Conexión Fluida con el Exterior

La planta baja es el epicentro social. Una **cocina de diseño, totalmente equipada**, se integra a la perfección con un **luminoso salón de planta abierta**. Este espacio ofrece acceso directo a una **amplia terraza**, perfecta para cenas al aire libre. Desde aquí, disfrutará de acceso directo a la piscina comunitaria, fusionando interior y exterior. Adyacente, un **jardín privado** añade un oasis verde para la relajación.

Primer Nivel: Santuarios Privados con Vistas Panorámicas

Ascendiendo, descubrirá **tres amplios dormitorios**, cada uno un remanso de paz. La **suite principal** es un santuario de lujo, con generoso espacio y su propia terraza privada. Desde aquí, las vistas panorámicas son inolvidables: la majestuosa montaña de La Concha se alza, mientras las brillantes aguas del Mediterráneo se extienden hasta el horizonte. Los dormitorios adicionales son igualmente espaciosos, garantizando confort y privacidad.

La Azotea: Su Mirador de Lujo

El broche de oro se encuentra en el tercer nivel: una **espectacular terraza en la azotea**. Este espacio es su propio mirador privado, diseñado para el estilo de vida marbellí. Con amplias zonas para **jacuzzi, tumbonas y áreas lounge**, esta azotea está preparada para el ocio y el entretenimiento bajo el sol todo el día. Imagine cócteles al atardecer con vistas de 360 grados, o relajarse bajo las estrellas; el lugar ideal para crear recuerdos inolvidables.

Comodidades Modernas y Entorno Exclusivo

Esta propiedad impresiona por su diseño, vistas y **características adicionales**. Disfrute del confort todo el año con **aire acondicionado frío y calor**. La funcionalidad se maximiza con **lavandería y un trastero** dedicados. La urbanización, **cuidada y pacífica**, es un enclave de serenidad con seguridad de primer nivel. Los residentes tienen acceso a **tres piscinas comunitarias**, rodeadas de exuberantes jardines.

La Milla de Oro: El Epicentro del Lujo en el Sur de España

La ubicación es insuperable. Situado en **La Milla de Oro**, el tramo más prestigioso que une Marbella con Puerto Banús, usted se encontrará en el epicentro del lujo y la exclusividad del **sur de España**. Esta avenida es sinónimo de opulencia, albergando hoteles y restaurantes de prestigio. A escasos minutos, el glamuroso **Puerto Banús** le espera con sus yates, tiendas de alta costura y vida nocturna. Acceso a campos de golf, escuelas internacionales y servicios de salud es incomparable.

Su Próxima Inversión de Lujo en Marbella

Ya sea una **residencia permanente** de elegancia, un **refugio vacacional** de lujo, o una **inversión inteligente** en uno de los mercados inmobiliarios más deseados, este townhouse en ubicación privilegiada ofrece valor excepcional. La demanda constante de propiedades de alta calidad en La Milla de Oro asegura potencial de revalorización y rentabilidad. En Luxury Realty, estamos listos para guiarle. Es más que un hogar; es la promesa de un estilo de vida de lujo en Marbella.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5042473	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	2 150 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	3
■■■■■■■	344 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	115 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella