+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

1 300 000 €

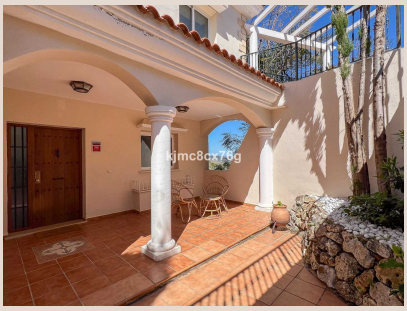
R5043937

[redacted]

6	4	423 m²	90 m²	100 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra la quintaesencia del lujo y la exclusividad con esta espectacular villa en venta, una joya arquitectónica situada en la codiciada parte alta de Riviera del Sol. Este enclave privilegiado, en el corazón de la soleada Costa del Sol en el sur de España, es el escenario perfecto para un estilo de vida de sofisticación y confort. Ubicada dentro de una comunidad cerrada íntima y exclusiva, compuesta por solo 25 propiedades de élite, esta residencia independiente ha sido meticulosamente renovada a los más altos estándares, fusionando el diseño contemporáneo con acabados de primera calidad y una decoración exquisita que deleitará a los más exigentes.

La ubicación estratégica de esta villa es inigualable. A tan solo dos minutos en coche, encontrará el prestigioso Calanova Golf Club, un paraíso para los amantes del golf con sus impresionantes vistas al mar y campos impecables. A solo cinco minutos de distancia, la vibrante La Cala de Mijas le espera con sus doradas playas, una oferta gastronómica de primer nivel que abarca desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes gourmet, y una amplia gama de servicios y comodidades que garantizan una vida cotidiana sin igual. Riviera del Sol, conocida por su tranquilidad y belleza natural, ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad costera y la cercanía a centros urbanos y de ocio, haciendo de esta propiedad no solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable.

Distribución y Diseño Interior: Un Santuario de Elegancia

Planta a Nivel de Calle: Espacios Luminosos y Funcionales

Al acceder a la propiedad, un elegante porche de entrada le da la bienvenida a un espacioso hall que sirve como preludio a la grandiosidad interior. Esta planta inteligentemente diseñada incluye un práctico aseo para invitados, un versátil despacho ideal para teletrabajo o estudio, y una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, donde la funcionalidad y la estética se encuentran. El corazón de esta planta es el impresionante salón-comedor de concepto abierto, un espacio fluido y bañado en luz natural que se integra armoniosamente con una espectacular terraza acristalada. Desde aquí, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo son simplemente cautivadoras, ofreciendo un telón de fondo idílico para el entretenimiento o la relajación diaria.

Primera Planta: Refugio de Descanso y Lujo

La primera planta está dedicada al descanso y la privacidad. Aquí se encuentra un área de reposo que alberga dos dormitorios dobles, cada uno con armarios empotrados y acceso directo a sus propias terrazas privadas, ideales para disfrutar del aire fresco y las vistas. La joya de esta planta es la suntuosa suite principal, un verdadero santuario de lujo. Este espacio exclusivo cuenta con una terraza privada equipada con jacuzzi, donde podrá sumergirse en la relajación mientras contempla el paisaje. La suite se completa con un amplio vestidor diseñado para la organización más exigente y un baño de estilo spa, concebido para ofrecer una experiencia de bienestar total, con acabados de alta gama y una atmósfera serena.

Planta Jardín: El Epicentro del Entretenimiento

La planta jardín redefine el concepto de entretenimiento en el hogar. Este nivel ha sido concebido como un verdadero oasis para la familia y los invitados, ofreciendo una impresionante lista de comodidades que incluyen una sala de cine en casa con acústica perfecta y asientos confortables, un elegante bar y una exquisita bodega para los amantes del vino, un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma, un baño completo, un funcional lavadero y amplio espacio de almacenamiento. Además, dos dormitorios adicionales en esta planta cuentan con acceso directo al exuberante jardín, garantizando comodidad y privacidad para todos. La terraza exterior de esta planta es un espacio culinario y de ocio por excelencia, equipada con una cocina completa y una barbacoa industrial, perfecta para organizar reuniones y celebraciones al aire libre. El jardín, cuidadosamente diseñado, envuelve la propiedad, culminando en una generosa piscina privada que invita a refrescarse y disfrutar del sol mediterráneo.

Características y Extras: Definición de la Calidad Superior

Esta villa no escatima en detalles de lujo y comodidades, pensadas para un estilo de vida de alto standing. Disfrute de la elegancia atemporal de los suelos de mármol Macael, una referencia de calidad y prestigio. Las ventanas de PVC blanco con persianas automáticas garantizan aislamiento térmico y acústico, así como seguridad. Los techos altos acentúan la sensación de amplitud y luminosidad en cada estancia. La calidez del hogar se logra con una chimenea, mientras que el confort durante todo el año está asegurado gracias a los sistemas independientes de aire acondicionado y calefacción. Para su tranquilidad, la propiedad cuenta con un sistema de alarma avanzado con cámaras de vigilancia. Entre los extras que elevan esta propiedad a un nivel superior se encuentran el jacuzzi privado, la sala de cine en casa para experiencias inmersivas, la cocina exterior totalmente equipada, una bodega ideal para coleccionistas, un tanque de agua de 3,000 litros para mayor sostenibilidad y autonomía, y un sinfín de características adicionales que hacen de esta villa una residencia verdaderamente excepcional.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir la casa de sus sueños. Con Luxury Realty, le invitamos a vivir en el máximo lujo y confort, en un entorno verdaderamente excepcional que promete una vida de sofisticación y bienestar en la idílica Riviera del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5043937	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 300 000 €
■■■■■■■	6	■■■■■■	4
■■■■■■■	423 m²	■■■■■■■	90 m²
■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella