+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BEL AIR

530 000 €

[redacted] R5046409

[redacted]

4	2	100 m²	50 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra un extraordinario dúplex-penthouse que redefine el lujo y la comodidad en la Costa del Sol. Ubicado en la prestigiosa urbanización de Jacarandas, dentro del codiciado enclave de Bel-Air, en las vibrantes afueras de Estepona, esta magnífica propiedad ofrece un estilo de vida sin igual. Bel-Air es una de las áreas de moda, perfectamente posicionada entre el encanto cosmopolita de Estepona y Marbella, y a tan solo un paso del auténtico barrio de Cancelada. Aquí, la sofisticación de la vida costera se fusiona armoniosamente con la calidez y las comodidades de un pueblo tradicional, ofreciendo lo mejor de ambos mundos.

Este excepcional penthouse se extiende a lo largo de dos niveles meticulosamente diseñados, albergando cuatro dormitorios de generosas proporciones. Dos de ellos se encuentran estratégicamente en la planta principal, mientras que los dos restantes ocupan la planta superior, cada uno con acceso directo a sus propias terrazas privadas. Estas expansivas áreas al aire libre no solo bañan cada habitación con una luz natural abundante, sino que también enmarcan vistas cautivadoras, creando santuarios personales de paz y belleza en cada rincón del hogar.

El corazón de esta residencia es un salón amplio y luminoso, que se conecta de manera fluida con la espléndida terraza de la planta baja. Este espacio exterior ha sido ingeniosamente concebido para incluir un área de comedor al aire libre, perfecta para disfrutar de desayunos soleados o cenas bajo las estrellas, invitando a la socialización y al disfrute del clima mediterráneo. Contiguo al salón, una cocina completamente equipada y de diseño moderno espera para inspirar sus creaciones culinarias, garantizando que cada preparación sea un placer.

Para complementar el amplio alojamiento, la propiedad cuenta con dos baños de generosas dimensiones, elegantemente equipados, convenientemente ubicados uno en cada planta. Esta distribución asegura la máxima comodidad y privacidad tanto para los residentes como para sus invitados, manteniendo un flujo armonioso en todo el hogar.

Más allá de sus impresionantes interiores, el penthouse se distingue por una colección de vistas espectaculares. Desde la posición elevada de la planta superior, se pueden apreciar unas encantadoras vistas parciales al mar, que se extienden hacia el horizonte y ofrecen destellos del brillante Mediterráneo. Simultáneamente, la extensa terraza inferior proporciona un panorama ininterrumpido de majestuosas montañas, un telón de fondo sereno que se transforma con la luz del día, invitando a momentos de profunda contemplación y conexión con la naturaleza.

Lo que realmente eleva esta residencia no es solo su envidiable ubicación, sino su potencial ilimitado y su innovador diseño arquitectónico. La magnitud de la propiedad, combinada con sus terrazas que abrazan todo el perímetro del hogar y son accesibles desde cada una de sus estancias, redefine el concepto de vida interior-exterior. Esta integración perfecta de la elegancia interior con el esplendor exterior maximiza la luz natural, la ventilación y ofrece una flexibilidad sin igual para la vida familiar, el entretenimiento a gran escala o la creación de retiros personales a medida.

Añadiendo a la exclusividad y conveniencia, este penthouse incluye dos plazas de garaje privadas, altamente codiciadas. En una urbanización donde el estacionamiento es un bien escaso y a menudo relegado a áreas exteriores, estos espacios seguros y cerrados dentro del aparcamiento comunitario representan una ventaja significativa. Cada plaza de garaje posee su propia escritura independiente, lo que ofrece una flexibilidad futura; una de ellas podría incluso convertirse ingeniosamente en un amplio trastero, adaptándose a diversas necesidades. Esta conveniencia inigualable eleva el atractivo de la propiedad, proporcionando tranquilidad y un alojamiento seguro para sus vehículos.

La posición estratégica de este penthouse en Bel-Air lo sitúa en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Esta prestigiosa área es reconocida por su ambiente residencial sereno, a la vez que ofrece acceso inmediato a la vibrante vida de Estepona y Marbella, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y animados puertos deportivos. Bel-Air cuenta con una excelente infraestructura, proximidad a playas inmaculadas, campos de golf de campeonato y una gran cantidad de opciones de ocio. Un contrapunto encantador es el cercano barrio de Cancelada, un encantador centro que combina el carácter tradicional español con servicios modernos esenciales. Aquí, una selección de tiendas locales, restaurantes auténticos y servicios convenientes brindan la calidez y familiaridad de un pueblo pequeño, complementando sin esfuerzo las sofisticadas ofertas de las ciudades circundantes. Esta sinergia perfecta garantiza que los residentes disfruten tanto de la privacidad tranquila dentro de un entorno de lujo como de un acceso fácil a las dinámicas comodidades urbanas, abrazando la cautivadora belleza del sur de España.

Esto es más que una simple vivienda; es una declaración de estilo de vida, una inversión en comodidad y prestigio inigualables. Invitamos a compradores exigentes a experimentar la calidad excepcional y las infinitas posibilidades que ofrece este extraordinario dúplex-penthouse. No deje escapar esta rara oportunidad. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita privada y descubrir la residencia de sus sueños en la Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5046409	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	530 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	2
■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	50 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella