+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

1 395 000 €

R5046493

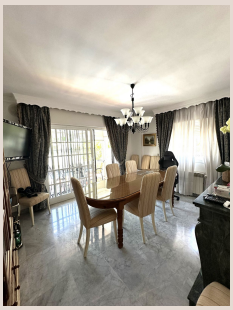
[redacted]

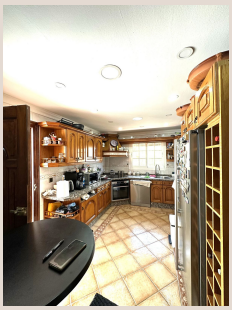
5	3	312 m²	545 m²	40 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir una magnífica villa que encarna la esencia del estilo de vida mediterráneo. Ubicada estratégicamente entre el vibrante núcleo de San Pedro de Alcántara y la prestigiosa área de Guadalmina, esta residencia ofrece una combinación inigualable de conveniencia, espacio y encanto clásico.

Imagina un hogar donde la vida cotidiana se fusiona con el placer de vivir en un entorno privilegiado. Desde esta propiedad, la comodidad es primordial; se puede acceder a pie a una amplia gama de tiendas, boutiques, restaurantes gourmet, cafeterías con encanto y todos los servicios esenciales que San Pedro de Alcántara tiene para ofrecer. Esta cercanía a las comodidades urbanas, combinada con la tranquilidad de su entorno residencial, convierte a esta villa en el refugio perfecto para familias y aquellos que buscan una calidad de vida superior en el sur de España.

Esta espaciosa villa, construida con solidez en la década de los 90, irradia un carácter atemporal y un diseño que prioriza la funcionalidad y el confort. Aunque conserva la elegancia de su época, su arquitectura robusta y sus generosos espacios ofrecen un lienzo perfecto para una modernización personalizada, permitiendo a sus nuevos propietarios infundir su propio estilo y crear la casa de sus sueños, manteniendo la base de una construcción de calidad.

Ubicación Inmejorable y Estilo de Vida Exclusivo

San Pedro de Alcántara, un tesoro oculto en la provincia de Málaga, Andalucía, es mucho más que un simple municipio; es un destino que promete un estilo de vida envidiable. Esta villa goza de una situación privilegiada que le permite disfrutar de lo mejor de la región. A escasos minutos de las playas doradas que bañan el Mediterráneo, donde se pueden practicar deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol andaluz, y con acceso directo a algunos de los campos de golf más renombrados de la Costa del Sol, incluyendo los prestigiosos clubes de golf de Guadalmina.

La cercanía a Puerto Banús, con su vida nocturna vibrante, sus boutiques de diseñadores y su exclusivo puerto deportivo, añade un toque de glamour a la ubicación. Además, la histórica Marbella, con su encantador casco antiguo y su oferta cultural, está a un corto trayecto en coche. Vivir aquí significa tener acceso a una red de excelentes colegios internacionales, centros de salud de primera categoría y una conectividad excepcional con el aeropuerto de Málaga, lo que facilita tanto la vida diaria como los viajes. Este enclave estratégico asegura que cada día sea una oportunidad para disfrutar de lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer.

Un Diseño Clásico con Espacios Generosos

Asentada en una generosa parcela privada, esta villa no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida. El exterior es un oasis de paz y entretenimiento. La parcela cuenta con una atractiva piscina, invitando a refrescantes baños bajo el sol mediterráneo y a inolvidables reuniones familiares. Las amplias terrazas rodean la propiedad, proporcionando múltiples zonas para el ocio al aire libre, ya sea para cenas al fresco, relajantes siestas o simplemente para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Además, se ha destinado una zona específica para gimnasio, ideal para mantener un estilo de vida activo sin salir de casa.

Distribución Inteligente para la Vida Familiar

La arquitectura interior de la villa ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar el espacio y la funcionalidad en cada una de sus plantas.

Planta Baja: Elegancia y Confort

Al entrar en la planta baja, uno es recibido por un hall que conduce a un espacioso salón, inundado de luz natural y con acceso directo a una de las principales terrazas, creando una fluida transición entre los espacios interiores y exteriores. Contiguo al salón, un comedor independiente y formal es el escenario ideal para recepciones y cenas íntimas. Esta planta también alberga una oficina privada, perfecta para el teletrabajo o como espacio de estudio. Una práctica aseo con ducha complementa esta

planta, ideal para visitas o como apoyo para la zona de piscina. La cocina, de generosas dimensiones, tiene acceso directo a un patio exterior, que puede servir como zona de servicio o para desayunos informales al aire libre.

Primera Planta: Santuario Privado

Ascendiendo a la primera planta, se descubre el área de descanso principal. Aquí se encuentran cuatro dormitorios elegantemente distribuidos. Dos de ellos son suites principales, cada una con su propio cuarto de baño en-suite, ofreciendo un oasis de privacidad y confort. Un tercer cuarto de baño completo atiende a los otros dos dormitorios, garantizando la comodidad de todos los residentes. Desde esta planta, se accede a una gran terraza que ofrece vistas abiertas y despejadas, un lugar idílico para disfrutar del amanecer o contemplar el paisaje circundante.

Nivel Superior Versátil: Ático Expansivo

En el nivel superior, la villa ofrece un amplísimo ático, un espacio verdaderamente versátil que se adapta a las necesidades de cualquier familia. Este generoso rincón puede transformarse en un quinto dormitorio adicional, una vibrante sala de juegos para los más pequeños, un estudio de arte inspirador, un gimnasio privado, o incluso una oficina en casa con vistas panorámicas. Su adaptabilidad lo convierte en un activo invaluable, añadiendo flexibilidad y posibilidades ilimitadas al hogar.

Sótano: Funcionalidad y Almacenamiento

La villa cuenta con un amplio sótano que optimiza el espacio funcional. Aquí se ubica una sala de máquinas, esencial para el mantenimiento de la propiedad, así como una cisterna que asegura un suministro de agua eficiente. Numerosas áreas de almacenamiento ofrecen soluciones prácticas para organizar y guardar pertenencias. Además, el sótano incluye un espacioso parking interior con capacidad para hasta tres coches, proporcionando seguridad y conveniencia en todo momento.

Una Oportunidad Única de Inversión y Hogar

Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable para adquirir una casa familiar de gran tamaño en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Ya sea como residencia principal, una lujosa casa de vacaciones o una inversión astuta, esta villa ofrece un valor excepcional. Su combinación de espacios generosos, ubicación estratégica y potencial de personalización la convierte en una joya en el mercado inmobiliario de lujo. Desde Luxury Realty, le invitamos a explorar esta villa y descubrir el potencial de una vida excepcional en San Pedro de Alcántara.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5046493	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 395 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	3
■■■■■■■	312 m²	■■■■■■■	545 m²
■■■■■■■	40 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella