+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

3 390 000 €

R5047780

[redacted]

4	5	500 m²	598 m²	60 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]



Lujo Exclusivo a Pasos del Mar en San Pedro de Alcántara | Luxury Realty

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, Luxury Realty se complace en presentar una majestuosa villa de nueva construcción que redefine el concepto de lujo y confort. Ubicada estratégicamente en la tranquila Urbanización Los Porqueroles, en el vibrante San Pedro de Alcántara, esta propiedad es un santuario de sofisticación diseñado para aquellos que buscan lo excepcional. Con un precio de 3.390.000 €, esta residencia de 5 dormitorios y 5.5 baños, distribuida en 500 m² de impecable construcción, es una verdadera joya arquitectónica.

San Pedro de Alcántara, joya del sur de España, ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad de su costa y la vitalidad de su centro. Esta villa se encuentra a tan solo 450 metros de las cristalinas aguas de la playa de San Pedro y a 700 metros del animado centro de la ciudad, donde la alta cocina, las boutiques exclusivas y una rica cultura local esperan ser exploradas. La conectividad es inmejorable: el glamuroso Puerto Banús está a solo 7 minutos, el Aeropuerto Internacional de Málaga a 40 minutos, y el prestigioso Colegio Internacional Laude San Pedro a menos de 1 km, garantizando un estilo de vida de conveniencia y prestigio. Para los entusiastas del golf, más de 20 campos de golf de clase mundial se encuentran a menos de 30 minutos, prometiendo un sinfín de oportunidades para perfeccionar su swing.

Un Diseño que Captura la Esencia del Lujo Moderno

Desde el momento en que se cruza el umbral de esta villa, se percibe una atmósfera de elegancia y funcionalidad. La planta baja da la bienvenida con un impresionante hall de entrada que se abre a un vasto espacio diáfano. Aquí, una cocina de diseño vanguardista, equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama, se integra armoniosamente con un comedor sofisticado y un salón espacioso. Este núcleo central se extiende hacia el exterior a través de amplios ventanales, conectando directamente con una idílica terraza que alberga una zona de estar al aire libre y una barbacoa, perfecta para el entretenimiento. Junto a esta se encuentra un solárium con tumbonas, que conduce a la piscina privada, todo ello enmarcado por un jardín exuberante y meticulosamente diseñado, adornado con una cuidada selección de vegetación madura que asegura privacidad y belleza.

Ascendiendo por una elegante escalera de mármol, se llega a la primera planta, el refugio más íntimo de la villa. El dormitorio principal es un verdadero santuario, con acceso a una terraza privada, un generoso vestidor y un moderno baño en suite que incluye tanto bañera como ducha, ofreciendo la máxima relajación. Además, esta planta cuenta con un práctico vestidor/lavadero y otros tres dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para familiares e invitados.

El nivel del sótano es un espacio versátil y luminoso, diseñado para la máxima funcionalidad y disfrute. Alberga una amplia zona de entretenimiento, un estudio que puede transformarse en un dormitorio adicional para invitados o un gimnasio totalmente equipado, un baño completo, una sala técnica/lavadero y un trastero. La mayoría de estas estancias se benefician de luz natural, creando un ambiente acogedor y utilizable en todo momento.

Tecnología de Vanguardia y Confort Inigualable

Esta villa de lujo no solo impresiona por su diseño, sino también por su avanzada tecnología y compromiso con la sostenibilidad. Incorpora un sistema domótico Zennio de última generación, que controla aspectos como la iluminación nocturna automática, garantizando un ambiente perfecto. Las ventanas de aluminio Cortizo de alta calidad, equipadas con persianas/oscurecedores en todos los dormitorios de la primera planta, ofrecen aislamiento y privacidad. La puerta principal, con cerradura motorizada y lector de huella dactilar, añade un nivel superior de seguridad y comodidad. Además, cada dormitorio cuenta con aire acondicionado individualmente controlado para un confort personalizado.

En cuanto a la eficiencia energética, la propiedad está equipada con paneles solares, soporte de batería y un "wall box" para vehículos eléctricos, junto con un sistema de aerotermia altamente eficiente que provee calefacción por suelo radiante en toda la villa y agua caliente sanitaria. Los accesorios de baño, de marcas de prestigio como Villeroy & Boch y Sanycces, son un

testimonio de la calidad y el buen gusto presentes en cada detalle. La piscina, un elemento central del jardín, está dotada de una cubierta enrollable eléctrica con lamas solares, un sistema de nado contracorriente para los amantes de la natación, y la preinstalación para una bomba de calor que permitirá climatizar el agua. El jardín, por su parte, se beneficia de un sistema de riego automático, manteniendo su belleza sin esfuerzo.

La comodidad se extiende al acceso a la propiedad, con un portón motorizado de 5 metros de ancho que da paso a un área de estacionamiento semicubierta para dos vehículos, asegurando la privacidad y seguridad. Adicionalmente, esta villa se entrega parcialmente amueblada con muebles hechos a medida, cuyo valor está incluido en el precio. Luxury Realty estará encantado de proporcionar una lista detallada y las especificaciones técnicas bajo solicitud.

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para descubrir su futuro hogar en la Costa del Sol y experimentar la vida de lujo que siempre ha soñado.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5047780	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 3 390 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	5
■■■■■■■	500 m²	■■■■■■■	598 m²
■■■■■■■	60 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella