+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

950 000 €

[redacted] R5050621

[redacted]

2	2	110 m²	30 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra la quintaesencia del lujo costero con este espectacular ático en primera línea de playa, una joya arquitectónica situada en la codiciada Elviria, en el corazón de la soleada Costa del Sol. Este enclave privilegiado en el sur de España es sinónimo de exclusividad, ofreciendo un estilo de vida de ensueño donde el Mediterráneo se convierte en su telón de fondo diario. Desde el momento en que se adentra en esta residencia, será recibido por una sinfonía visual de azul y turquesa, con unas vistas panorámicas infinitas que se extienden hasta donde el ojo puede alcanzar, invitándole a sumergirse en la serenidad del horizonte.

Elviria es mucho más que una ubicación; es una experiencia. Situada a pocos minutos de la vibrante Marbella, esta prestigiosa zona es mundialmente reconocida por sus playas vírgenes, sus campos de golf de campeonato y su atmósfera relajada pero sofisticada. Aquí, la vida transcurre a un ritmo pausado, entre mañanas bañadas por el sol en la playa y tardes animadas en sus exclusivos restaurantes y chiringuitos. La cercanía a servicios de alta gama, como centros comerciales de lujo, puertos deportivos de élite y colegios internacionales, eleva aún más el atractivo de esta ubicación, convirtiéndola en un destino ideal tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de escapadas vacacionales inolvidables. La facilidad de acceso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar garantiza una conectividad inigualable con el resto del mundo, haciendo de Elviria un punto estratégico para el viajero exigente.

Este magnífico ático ha sido objeto de una reciente y meticulosa renovación, transformándolo en un santuario de elegancia contemporánea. Su diseño interior abraza una estética nórdica práctica y funcional, caracterizada por líneas limpias, una paleta de colores neutros y el uso de materiales naturales que realzan la luminosidad y la amplitud de cada espacio. La abundante luz natural inunda todas las estancias gracias a sus amplios ventanales de suelo a techo, creando una atmósfera cálida y acogedora que invita a la relajación y al disfrute. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual, donde la sofisticación se encuentra con la comodidad.

La distribución inteligente y fluida del ático maximiza la interacción con el entorno marino. Consta de dos dormitorios exquisitamente diseñados, cada uno concebido como un refugio privado, y dos baños modernos equipados con acabados de la más alta calidad. El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor de concepto abierto, un espacio multifuncional donde la vida social se fusiona con la belleza del paisaje. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño integrado, se abre armoniosamente al salón, permitiendo una interacción fluida y facilitando el entretenimiento. Desde el salón, así como desde los dormitorios, se accede directamente a una vasta terraza, el epicentro de este hogar, donde las vistas al mar se convierten en la principal protagonista.

La terraza es, sin lugar a dudas, uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad. Un generoso espacio exterior que se extiende ante el horizonte marino, ofreciendo un escenario incomparable para disfrutar de la vida al aire libre. Imagínese desayunando con el suave murmullo de las olas, disfrutando de largas sobremesas bajo el sol mediterráneo o contemplando impresionantes puestas de sol que tiñen el cielo de tonos dorados y escarlata. Este espacio ha sido diseñado para la contemplación y el disfrute, equipado con toldos y persianas eléctricas que permiten regular la intensidad de la luz y garantizar la máxima privacidad. Es su propio oasis privado, donde el tiempo parece detenerse y la belleza de la naturaleza se experimenta en su máxima expresión.

La comodidad y la exclusividad se extienden a cada faceta de esta residencia. El ático cuenta con aire acondicionado independiente (frío/calor) en todas las habitaciones, asegurando un confort óptimo durante todo el año, independientemente de la estación. Pero lo que realmente distingue a esta propiedad es su acceso directo e inigualable: un ascensor privado le lleva sin interrupciones desde su puerta directamente a la piscina comunitaria y, desde allí, a la dorada arena de la playa. Esta conexión sin fisuras con el mar es un privilegio que muy pocas propiedades pueden ofrecer. Además, la seguridad y la tranquilidad están garantizadas con un aparcamiento privado dentro de una comunidad cerrada y vigilancia las 24 horas, ofreciendo una paz mental absoluta. La proximidad a centros comerciales, supermercados y una amplia oferta de ocio a poca distancia a pie complementan a la perfección esta propuesta de lujo.

En resumen, este ático de Luxury Realty no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de lujo, confort y belleza sin igual. Una oportunidad única de poseer un pedazo del paraíso en Elviria, donde cada día es una celebración del sol, el mar y la elegancia. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro mediterráneo y transformar sus sueños en realidad. Contáctenos

para una visita privada y experimente la magia de este exclusivo hogar.

[illegible]

[illegible]	R5050621	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	950 000 €
[illegible]	2	[illegible]	2
[illegible]	110 m²	[illegible]	–
[illegible]	30 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella