+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1 090 000 €

R5050957

[redacted]

Magna Marbella: [redacted]

3	2	162 m²	32 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













■■■■■■■■

Sumérjase en la cúspide de la vida costera refinada con este exquisito apartamento en planta baja, meticulosamente renovado, ubicado en la prestigiosa comunidad de Magna Marbella. Esta residencia es una verdadera joya donde el estilo impecable, el confort absoluto y una tranquilidad inigualable convergen para crear un hogar excepcional en el corazón de la Costa del Sol. Desde el momento en que cruce su umbral, sentirá la armonía de un espacio diseñado para el deleite y la relajación.

Bañada por la abundante luz natural que fluye desde su estratégica orientación suroeste, esta propiedad de 130 m² ha sido cuidadosamente reinventada y elevada a los más altos estándares de calidad y diseño. Cada detalle ha sido considerado para ofrecer una fusión perfecta de la elegancia atemporal y la sofisticación contemporánea. El diseño de planta abierta, fluido y armonioso, crea una sensación de amplitud y conexión, invitándole a explorar sus diversas estancias con facilidad y placer. Este espacio interior se extiende sin esfuerzo hacia una generosa terraza de 32 m² y un jardín privado de 45 m², bellamente ajardinado, que se convierte en su propio oasis personal. Este entorno idílico es perfecto para disfrutar de cenas al aire libre bajo las estrellas, saborear un café matutino con la brisa marina, o simplemente relajarse y contemplar las espectaculares puestas de sol que pintan el cielo sobre el afamado Valle del Golf de Marbella, ofreciendo vistas panorámicas y un ambiente de pura serenidad.

En el interior, encontrará tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario de paz y privacidad. La suite principal es un epítome de sofisticación, con acabados de primera calidad, armarios empotrados a medida y un baño en-suite diseñado con un gusto exquisito, que podría evocar la sensación de un spa privado. Además, ofrece acceso directo al jardín, permitiendo despertar con la promesa de un nuevo día soleado en Marbella. Los otros dos dormitorios, igualmente espaciosos y luminosos, comparten un elegante baño familiar, garantizando comodidad y funcionalidad para residentes e invitados. Cada rincón de esta residencia ha sido enriquecido con materiales de primera calidad y detalles de diseño a medida. Desde la cocina moderna de última generación, equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y encimeras de diseño, hasta las refinadas áreas de estar, cada elemento ha sido elaborado con una atención impecable al detalle. Los suelos de mármol pulido o madera noble, la iluminación ambiental cuidadosamente seleccionada y los sistemas de climatización inteligentes contribuyen a crear un ambiente de lujo discreto y confort total.

Enclavado dentro de una comunidad cerrada y segura, Magna Marbella ofrece a sus residentes un estilo de vida de privilegios exclusivos. Disfrutará de acceso a tres prístinas piscinas comunitarias, que invitan a refrescarse durante los cálidos días de verano, y a exuberantes jardines meticulosamente cuidados que proporcionan un telón de fondo verde y tranquilo. La seguridad las 24 horas del día y los sistemas de vigilancia garantizan una paz mental absoluta. La propiedad se complementa con un cómodo aparcamiento subterráneo privado y un trastero adicional, aportando una solución práctica y segura para todas sus necesidades de almacenamiento.

Esta excepcional vivienda se encuentra en una ubicación privilegiada, en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave codiciado en el sur de España, a solo unos minutos de la vibrante Puerto Banús con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y vida nocturna. La proximidad a campos de golf de renombre mundial, playas de arena dorada y prestigiosas escuelas internacionales, añade un atractivo inigualable a esta ubicación. Nueva Andalucía es conocida como el "Valle del Golf" y ofrece un acceso inmejorable a algunas de las mejores instalaciones deportivas y de ocio de la Costa del Sol, un área famosa por su clima excepcional y su estilo de vida cosmopolita. La excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga y la ciudad de Marbella asegura que todo lo que pueda desear esté al alcance de la mano.

Ya sea como una residencia permanente que promete una vida de lujo y comodidad, o como un sofisticado refugio vacacional para escapar del ajetreo diario, este apartamento representa una oportunidad única y excepcional. Es su momento de poseer un fragmento del estilo de vida más codiciado de Marbella, un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones y donde el lujo se encuentra con la serenidad en un entorno inigualable. Descubra la excelencia de Magna Marbella y haga de este paraíso su nuevo hogar.

■■■■■■

■■■■■■■■ R5050957 ■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■

■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	■■ 1 090 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	162 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	32 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.