

NAGÜELES

3 500 000 €

■■■■■■■■ R5051551

■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■: ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■

6	7	327 m²	2 000 m²	129 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Descubra la quintaesencia del lujo y la privacidad en esta exquisita villa independiente, anidada en la codiciada zona de Rocío de Nagüeles, junto a la emblemática Sierra Blanca. Este enclave privilegiado, en el corazón de la soleada Costa del Sol, ofrece una ubicación inmejorable que combina la serenidad de un entorno residencial consolidado con la proximidad a todas las comodidades de Marbella. Gozando de fácil acceso a las principales arterias de comunicación, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida sofisticado en el sur de España.

Desde el momento en que se adentre en sus dominios, percibirá una inigualable sensación de exclusividad y privacidad. La villa, orientada al sur, se baña en la cálida luz del sol durante la mayor parte del día, transformándola en un hogar extraordinariamente luminoso y acogedor. Esta orientación no solo maximiza la luz natural, sino que también permite disfrutar de temperaturas agradables durante todo el año, un verdadero lujo en la vibrante geografía andaluza.

Asentada sobre una generosa parcela de 2000 m², la villa se rodea de un extenso jardín, un verdadero paraíso privado diseñado para el ocio y la relajación al aire libre. Sus soleadas extensiones son ideales para organizar reuniones sociales, disfrutar de actividades familiares o simplemente sumergirse en la tranquilidad del entorno. El paisajismo, cuidado con esmero, complementa la arquitectura de la propiedad, creando un oasis de verdor y color que invita a desconectar.

La residencia principal, de una sola planta, ha sido concebida con la máxima funcionalidad y confort. Alberga cinco espaciosos dormitorios y cuatro baños completos, ofreciendo una amplitud excepcional para la vida familiar y la acogida de invitados. Cada estancia ha sido diseñada pensando en la comodidad, con acabados de calidad que realzan la sensación de lujo. Adicionalmente, una joya arquitectónica aguarda en la torre: un sexto dormitorio, dotado de su propio baño en suite y una terraza privada que brinda vistas panorámicas ininterrumpidas. Este espacio elevado se convierte en un santuario personal, ideal para disfrutar de la majestuosidad del entorno, con el mar Mediterráneo y las montañas como telón de fondo.

El corazón del hogar lo constituye una amplia cocina, pensada para la gastronomía y la vida familiar, que se complementa con un práctico cuarto de limpieza y lavandería. Su diseño permite una gestión eficiente del día a día, manteniendo la elegancia de los espacios principales. El generoso salón, inundado de luz gracias a sus grandes ventanales, se abre majestuosamente a una soleada terraza principal. Este espacio de transición entre el interior y el exterior es perfecto para desayunos al aire libre, cenas con vistas o simplemente para disfrutar del microclima marbellí.

La planta sótano está dedicada al entretenimiento y el bienestar, diseñada como un centro de ocio privado. Aquí encontrará una vibrante sala de juegos, perfecta para momentos de diversión en familia o con amigos. Para el relax absoluto, se dispone de una sauna y un baño completo, creando un verdadero spa en la comodidad de su hogar. Además de estas áreas recreativas, la villa cuenta con prácticos cuartos técnicos, como la sala de máquinas de la piscina, y amplios trasteros, ideales para almacenar herramientas de jardinería y otros enseres, asegurando un mantenimiento impecable del hogar y sus exteriores.

El jardín se ve realzado por una cristalina piscina, el epicentro de la actividad durante los cálidos meses de verano. Junto a ella, un coqueto cobertizo estival, que podría transformarse en un encantador chiringuito o área de barbacoa, invita a disfrutar al máximo del buen tiempo y las reuniones al aire libre. Para su comodidad, un garaje cubierto ofrece espacio seguro para dos vehículos, garantizando la protección de su patrimonio.

Con 456 m² de construcción impecablemente mantenidos, esta villa de 6 dormitorios y 6 baños cuenta con armarios empotrados en cada estancia y varios trasteros, optimizando el espacio y la organización. La propiedad se encuentra en un excelente estado de conservación, lista para ser habitada y disfrutada desde el primer día, sin necesidad de reformas inmediatas.

Esta es una oportunidad incomparable para invertir en una villa excepcional, con una codiciada orientación sur y una extensa parcela de 2000 m², en una de las zonas más prestigiosas y consolidadas de Nagüeles. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad, un verdadero emblema de lujo y confort en el sur de España, un lugar donde la calidad de vida alcanza su máxima expresión. No deje pasar la ocasión de hacer suya esta joya inmobiliaria y comenzar a vivir el sueño marbellí.

■■■■■■■■■	R5051551	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	3 500 000 €
■■■■■■■■	6	■■■■■■■	7
■■■■■■■■	327 m²	■■■■■■■■	2 000 m²
■■■■■■■■	129 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■