

NUEVA ANDALUCÍA

795 000 €

■■■■■■■■ R5052439

■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■: ■■■■ ■■■■
■■■■■■ ■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■■■

4	2	180 m²	388 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo de paraíso en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave de prestigio y distinción en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad excepcional, presentada por Luxury Realty, no es solo una casa; es un lienzo para su estilo de vida soñado, una inversión inteligente y un espacio con un potencial ilimitado, todo en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella.

Situada en una generosa parcela de 388 m², esta villa ofrece una fusión perfecta de confort residencial y versatilidad funcional. Su diseño está pensado para maximizar tanto la privacidad como la interacción social, ofreciendo espacios luminosos y bien definidos que se adaptan a las necesidades de una vida moderna y lujosa. Desde el momento en que se adentra en su entorno, percibirá el aire de exclusividad y tranquilidad que define a Nueva Andalucía, un destino reconocido mundialmente por su belleza, su vibrante vida social y su oferta de ocio sin parangón.

La Residencia Principal: Un Santuario de Elegancia y Confort

La planta superior de esta magnífica propiedad alberga la vivienda principal, un espacio diseñado para la vida familiar y el entretenimiento con una sofisticación sutil. Aquí, cuatro dormitorios espaciosos prometen un refugio de paz y privacidad. Cada habitación ha sido concebida para ofrecer el máximo confort, con abundante luz natural que realza los tonos cálidos y los acabados de alta calidad, creando un ambiente sereno y acogedor ideal para el descanso. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y prácticas, manteniendo el espacio ordenado y despejado.

Dos baños completos, diseñados con un gusto exquisito, incorporan sanitarios modernos y duchas o bañeras que invitan a la relajación. Estos espacios funcionales y estéticamente agradables aseguran que tanto los residentes como sus invitados disfruten de la máxima comodidad.

El corazón de esta planta es su cocina, un espacio pensado para los amantes de la gastronomía. Luminosa y equipada con el potencial para ser transformada en un espacio culinario de vanguardia, ofrece un ambiente práctico y social, ideal para preparar desde desayunos familiares hasta elaboradas cenas. Adyacente a esta, el salón principal se presenta como un amplio y luminoso espacio de convivencia, el punto de encuentro por excelencia de la casa. Sus generosas dimensiones permiten la creación de distintos ambientes, desde una zona de estar confortable hasta un rincón de lectura íntimo, todo bañado por la luz del sol que entra por sus grandes ventanales.

Sin embargo, el verdadero encanto de la planta superior se revela al acceder a su espectacular terraza privada. Este espacio exterior es una extensión natural del salón, diseñado para el disfrute del clima mediterráneo. Desde aquí, las vistas se abren hacia un oasis de frescura: la piscina privada. Imagínese las mañanas tomando un café bajo el sol andaluz, las tardes de ocio en familia o las noches de verano organizando reuniones con amigos, todo ello con la comodidad de tener su propio espacio de ocio y relajación a tan solo unos pasos. La piscina es un verdadero lujo, un refrescante escape personal que eleva la experiencia de vivir en esta propiedad a otro nivel.

Un Espacio con Potencial Ilimitado: Versatilidad en la Planta Baja

La planta baja de esta propiedad es lo que la distingue realmente y añade un valor excepcional. Lejos de ser un simple trastero, se trata de un espacio diáfano de generosas dimensiones, un verdadero lienzo en blanco que ofrece un potencial ilimitado para adaptarse a sus sueños y ambiciones. Su diseño versátil permite una multitud de usos, convirtiéndolo en un activo invaluable, ya sea para un hogar familiar o una inversión empresarial.

¿Busca un espacio para su negocio? Esta planta baja podría transformarse en una boutique elegante, una oficina profesional, una galería de arte vibrante, un estudio de yoga o Pilates, o incluso un acogedor café con entrada independiente, aprovechando la afluencia de Nueva Andalucía. Su ubicación privilegiada, a pie de calle y con fácil acceso, es ideal para cualquier emprendimiento que desee capitalizar la vitalidad de la zona. La posibilidad de establecer un negocio en una ubicación tan estratégica es un valor añadido que no se encuentra fácilmente.

Alternativamente, si sus necesidades son más personales, este espacio podría convertirse en un impresionante garaje para múltiples vehículos, protegiendo su colección de coches o simplemente ofreciendo una solución práctica para el estacionamiento en una zona donde el espacio es un lujo. Más allá de un garaje, imagine transformarlo en un apartamento independiente para invitados, un gimnasio privado de última generación, una sala de cine en casa, una sala de juegos para los niños, o incluso un estudio creativo para sus pasiones. La independencia de esta planta respecto a la vivienda superior ofrece una flexibilidad inmejorable, permitiendo separar la vida personal de la profesional o de ocio sin interferencias.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de Nueva Andalucía, el Sur de España

Esta propiedad goza de una ubicación verdaderamente envidiable en el "corazón" de Nueva Andalucía, uno de los destinos más solicitados de la Costa del Sol y del sur de España. Vivir aquí significa disfrutar de un estilo de vida de conveniencia y exclusividad. La zona es un epicentro de actividad y servicios de primera clase. Estará a pocos pasos de una vibrante selección de restaurantes que ofrecen desde gastronomía local auténtica hasta cocinas internacionales de alta categoría, perfectos para cualquier ocasión.

Las tiendas, desde boutiques de diseño hasta supermercados, se encuentran a poca distancia, garantizando que todas sus necesidades diarias y deseos de compras estén cubiertos con facilidad. Para las familias, la cercanía a prestigiosas escuelas internacionales y locales es un factor decisivo, asegurando una educación de calidad para los más jóvenes. Además, la proximidad a todo tipo de servicios, incluyendo centros de salud, bancos, gimnasios y áreas de ocio, hace que la vida en esta ubicación sea excepcionalmente cómoda y sin estrés.

Nueva Andalucía es famosa por ser el "Valle del Golf", rodeada de algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, lo que la convierte en un paraíso para los aficionados a este deporte. Pero su atractivo no termina ahí. Esta exclusiva propiedad se encuentra a solo 10 minutos en coche de dos de los destinos más icónicos y glamurosos de Marbella: Puerto Banús y sus espléndidas playas.

Puerto Banús es sinónimo de lujo y sofisticación, con sus famosos yates amarrados, tiendas de alta costura, restaurantes de élite y una vibrante vida nocturna. Poder acceder a este centro de glamour en cuestión de minutos le permite disfrutar de lo mejor del ocio y la socialización marbellí. Al mismo tiempo, las prístinas playas de arena dorada están igualmente cerca, ofreciendo el escenario perfecto para relajarse bajo el sol, practicar deportes acuáticos o simplemente disfrutar de los paseos por la orilla del Mediterráneo, cuyas aguas cristalinas invitan a sumergirse.

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad que no solo promete un hogar excepcional, sino también un estilo de vida de lujo, conveniencia y un potencial de inversión extraordinario en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada detalle, y esta propiedad personifica la calidad y el prestigio que nuestros clientes esperan.

[redacted]

[redacted]	R5052439	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	795 000 €
[redacted]	4	[redacted]	2
[redacted]	180 m²	[redacted]	388 m²
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

[redacted]