+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

360 000 €

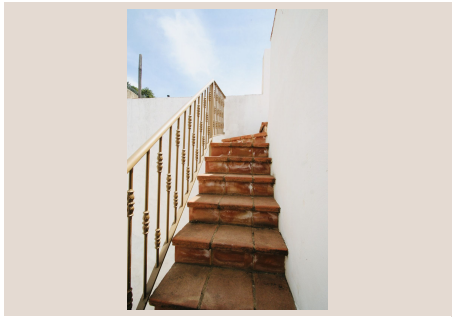
R5053303

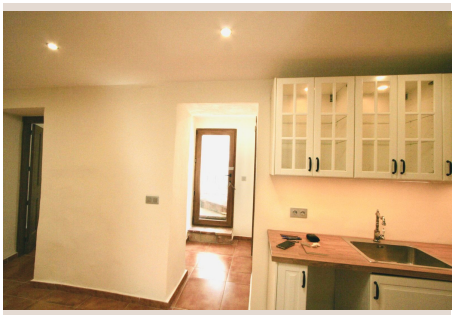
[redacted]

2	2	95 m²	75 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad sin igual para poseer una pieza de la historia andaluza, fusionada a la perfección con la sofisticación contemporánea. Ubicada en el corazón del pintoresco Mijas Pueblo, en la soleada Costa del Sol del sur de España, esta excepcional casa adosada ha sido meticulosamente renovada, ofreciendo una experiencia de vida de lujo junto con un inmenso potencial de inversión. Combina el encanto atemporal de una vivienda tradicional con todas las comodidades modernas y un estilo impecable, culminando en un espectacular solárium en la azotea que promete vistas panorámicas inolvidables.

Enclavada en las encantadoras calles adoquinadas que serpentean cerca del auténtico Bar Niño y el histórico barrio de Santa Ana, esta propiedad es un testimonio de la belleza de Mijas. La ubicación no solo ofrece una auténtica inmersión en la cultura local, sino que también garantiza fácil acceso a las animadas plazas del pueblo, sus boutiques, exquisitos restaurantes y atracciones culturales. A solo un corto paseo del vibrante centro de Mijas Pueblo, la casa se accede cómodamente desde la calle a través de una escalera privada, asegurando privacidad y exclusividad.

Al entrar, será recibido por un santuario de diseño moderno y luz natural. Esta casa de dos dormitorios y dos baños, situada en la planta superior de una edificación tradicional, ha sido diseñada con un gusto impecable para maximizar el espacio y la luminosidad. El interior se caracteriza por un concepto de planta abierta que integra a la perfección la cocina totalmente equipada con la elegante sala de estar. Dos lucernarios estratégicamente colocados bañan el espacio con una abundante luz solar, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día. La versatilidad de la distribución interior es ideal para adaptarse a diversas necesidades, ya sea como residencia principal para un soltero o una pareja, una escapada vacacional de lujo o una inversión lucrativa.

La vivienda cuenta con dos estancias en la parte frontal, ambas equipadas con ventanas de doble acristalamiento que garantizan tranquilidad y eficiencia energética. Una de estas estancias ha sido hábilmente diseñada como una acogedora sala de estar adicional o un espacio multifuncional, mientras que la otra se presenta como un confortable dormitorio doble, perfecto para invitados o un uso flexible. La joya de la corona en cuanto a dormitorios es la suite principal, un verdadero oasis de tranquilidad y lujo. Este espacioso refugio cuenta con un elegante baño en suite, que impresiona por sus generosas proporciones y su diseño de alta gama. Incluye una bañera exenta de diseño, perfecta para momentos de relajación, y una doble ducha a ras de suelo, ofreciendo una experiencia de spa en la intimidad del hogar. Adicionalmente, la propiedad dispone de un segundo baño moderno, igualmente bien equipado, para mayor comodidad de residentes e invitados.

La característica más destacada y cautivadora de esta propiedad se encuentra en la planta superior: un excepcional solárium privado en la azotea que abarca unos impresionantes 75 m². Este colosal oasis al aire libre es considerablemente más grande que el propio apartamento y ofrece un espacio inigualable para el entretenimiento y la relajación. Completamente equipado con conexiones de electricidad y agua, y un espacio integrado para una cocina exterior, las posibilidades son infinitas. Imagine cenas al aire libre bajo el cielo estrellado de Mijas, barbacoas con amigos, o la creación de un exuberante jardín mediterráneo en la azotea. Las vistas desde este punto privilegiado son simplemente impresionantes, abarcando el brillante mar Mediterráneo que se extiende hasta el horizonte, las majestuosas montañas de Sierra de Mijas y los icónicos tejados de tejas del "pueblo blanco" a continuación. Es el escenario perfecto para disfrutar de inolvidables amaneceres y puestas de sol andaluzas.

Esta propiedad no solo promete un estilo de vida envidiable, sino que también representa una inversión inteligente y estratégica. Mijas Pueblo es un destino turístico muy buscado, lo que garantiza una alta demanda de alquileres vacacionales a corto plazo a través de plataformas como Airbnb, así como la posibilidad de alquileres a largo plazo. Su bajo mantenimiento la convierte en una opción ideal para aquellos que buscan una escapada vacacional sin complicaciones o una fuente fiable de ingresos por alquiler. Ya sea que se visualice como un hogar permanente sereno, un refugio de lujo para sus vacaciones o una inversión astuta con un potencial de retorno sustancial, esta casa adosada ofrece una propuesta de valor inigualable en uno de los lugares más deseados de España.

No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad única que armoniza la rica herencia andaluza con la elegancia contemporánea y un potencial de inversión excepcional en el corazón de Mijas Pueblo.

[illegible]	R5053303	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	360 000 €
[illegible]	2	[illegible]	2
[illegible]	95 m²	[illegible]	–
[illegible]	75 m²	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella