+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

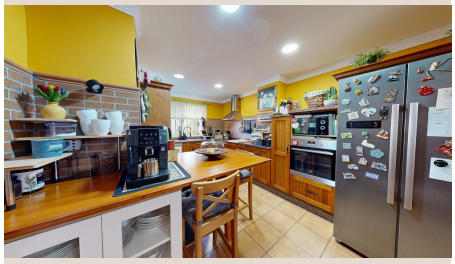
459 000 €

R5058079

[redacted]

4	2	116 m²	230 m²	61 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el corazón de la impresionante Costa del Sol, donde el sol acaricia las costas y la vida fluye con un encanto mediterráneo inigualable, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad excepcional para adquirir la residencia de sus sueños. Ubicado en el sereno y altamente codiciado enclave residencial de El Coto, en Las Lagunas de Mijas, le ofrecemos este radiante y exquisitamente funcional chalet pareado de cuatro dormitorios, una joya que combina a la perfección la comodidad moderna con el estilo de vida español más deseado.

Mijas, un pintoresco municipio que se extiende desde las montañas hasta el mar, es un emblema de la belleza del sur de España. Famosa por sus casas encaladas, sus floridas calles y sus impresionantes vistas panorámicas, esta región ofrece una calidad de vida incomparable. El Coto, en particular, se distingue por su ambiente familiar idílico, su inmejorable conectividad y su estratégica ubicación. Imagínese viviendo a pocos minutos a pie de prestigiosas instituciones educativas, supermercados de alta calidad, modernas instalaciones médicas, exuberantes parques y una completa gama de servicios esenciales que garantizan una vida sin preocupaciones. Además, la propiedad disfruta de un acceso privilegiado a la vibrante Fuengirola, la autovía A-7 que conecta toda la costa, y, por supuesto, a las espectaculares playas de la Costa del Sol, invitando a disfrutar del mar y el sol en cualquier momento.

Esta residencia ha sido ingeniosamente diseñada para maximizar el espacio y la luminosidad, ofreciendo un lienzo perfecto para crear el hogar que siempre ha anhelado. Lo que realmente distingue a esta propiedad es su excepcional diseño y la versatilidad de sus dos espacios exteriores, que invitan a la vida al aire libre y a momentos memorables en familia. Adicionalmente, se ha incorporado una cuarta habitación en la planta baja, actualmente utilizada como dormitorio con su propio baño en suite. Esta adición, aunque no está registrada oficialmente, ofrece una flexibilidad inestimable, siendo ideal para acoger invitados, establecer una oficina privada o proporcionar un espacio cómodo para miembros de la familia con movilidad reducida.

La vivienda se distribuye magistralmente en dos plantas, optimizando cada rincón para el disfrute y la funcionalidad:

En la planta baja, la elegancia y la comodidad se entrelazan para ofrecerle:

- Un salón-comedor amplio y luminoso, un espacio versátil que se baña en luz natural, perfecto tanto para la relajación diaria como para el entretenimiento de invitados. Sus dimensiones permiten múltiples configuraciones, adaptándose a su estilo de vida.

- Una cocina independiente, diseñada para la funcionalidad y la eficiencia, lista para convertirse en el epicentro de sus creaciones culinarias. Con espacio suficiente para almacenamiento y preparación, ofrece un ambiente práctico y acogedor.

- El versátil cuarto dormitorio con baño en suite, una característica distintiva que añade un valor considerable a la propiedad. Este espacio es perfecto como suite principal en planta baja, dormitorio de invitados, sala de juegos para niños o un despacho profesional, adaptándose a las necesidades cambiantes de su familia.

- Un práctico aseo de cortesía, ideal para visitas.

- Acceso directo a dos fabulosos patios que amplían el espacio habitable al aire libre y ofrecen distintas atmósferas:

    - El patio delantero, con orientación a la tranquila calle Tórtolas del Coto, es ideal para disfrutar de las mañanas soleadas o de las tardes relajadas, ofreciendo un agradable recibimiento a la casa.

    - El patio trasero, un espacio privado y funcional que incluye una útil zona de almacenamiento y un garaje cubierto con acceso directo desde la calle Palomas del Coto. Este es un paraíso para familias que valoran el espacio exterior, la privacidad y la comodidad de un aparcamiento seguro y techado. Imagínese cenas al aire libre, un espacio de juegos para los niños o simplemente un rincón de tranquilidad bajo el sol andaluz.

La planta superior, un remanso de paz y privacidad, alberga:

- Tres dormitorios adicionales, todos ellos diseñados para el descanso y la tranquilidad, con amplios ventanales que aseguran una excelente entrada de luz natural y un ambiente acogedor.

- Dos baños completos, equipados con todo lo necesario para la comodidad diaria de la familia, garantizando funcionalidad y confort.

La casa se entrega parcialmente amueblada, permitiendo una mudanza sin complicaciones, al tiempo que ofrece un amplio margen para la personalización. Esta es una oportunidad única para infundir su propio estilo y transformar esta propiedad en un hogar que refleje su gusto personal. Los acabados de calidad y el mantenimiento general de la vivienda aseguran que está lista para ser habitada, minimizando la necesidad de reformas inmediatas y permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día.

En resumen, esta propiedad representa una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan vivir en una zona tranquila, segura y excelentemente comunicada, con todos los servicios y comodidades al alcance de la mano y con el espacio suficiente para toda la familia. Mijas no solo ofrece un estilo de vida envidiable, sino también una sólida inversión en el próspero mercado inmobiliario del sur de España, con un alto potencial de revalorización y demanda de alquiler. No deje pasar la ocasión de descubrir este hogar excepcional.

El documento abreviado de información está a su disposición para cualquier consulta. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos de Notaría y Registro no incluidos en el precio.

[redacted]

[redacted]	R5058079	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	459 000 €
[redacted]	4	[redacted]	2
[redacted]	116 m²	[redacted]	230 m²
[redacted]	61 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella