+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

410 000 €

[redacted] R5063266

# [redacted]

4

[redacted]

171 m²

[redacted]













## ■■■■■■■■

Experimente el estilo de vida mediterráneo definitivo en esta excepcional residencia adosada. Ubicada estratégicamente en el vibrante corazón de Benalmádena Costa, en el sur de España, esta propiedad inmaculada se encuentra a solo 600 metros de las doradas playas y a pasos de la emblemática Plaza de Bonanza. Ofrece una combinación inmejorable de ubicación, confort y comodidad, lista para disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol.

La planta baja le da la bienvenida con un salón luminoso y espacioso, ideal para la vida moderna y el entretenimiento. Este espacio se conecta fluidamente con una soleada terraza privada, perfecta para comidas al aire libre o momentos de relax. La cocina, totalmente equipada, ofrece la opción de abrirse al salón, creando un ambiente contemporáneo y social. Un práctico aseo de invitados completa esta planta.

En la primera planta, encontrará dos confortables dormitorios. Uno de ellos dispone de una terraza privada, ideal para el café matutino. Un elegante baño completo, con accesorios modernos, sirve a ambas habitaciones. La planta superior alberga dos dormitorios adicionales y otro baño, lo que proporciona gran flexibilidad: ideal para invitados, una oficina en casa o una familia en crecimiento, asegurando privacidad.

Una característica destacada es su amplio garaje privado. Este valioso espacio ofrece seguridad para su vehículo y una generosa área de almacenamiento adicional, perfecta para equipos deportivos o enseres de playa, manteniendo su hogar organizado.

La ubicación de esta joya es insuperable. Benalmádena Costa le sitúa en el centro de todo: Plaza de Bonanza (5 min a pie), tiendas, restaurantes y fácil acceso a la playa (10 min a pie). La conectividad es excepcional: aeropuerto de Málaga a 15 min en coche, Puerto Marina a 3 min, golf a 4 min y Marbella a 30 min. Transporte público (2 min a pie) facilita los desplazamientos.

El mercado inmobiliario en la codiciada Costa del Sol está en un momento de gran dinamismo. Las propiedades de alta calidad, que fusionan una ubicación excepcional con un estado impecable y comodidades de primera, se están adquiriendo a un ritmo acelerado. Esta es una oportunidad única para invertir en su futuro y en un estilo de vida de lujo.

No deje pasar esta oportunidad exclusiva. Si su búsqueda es una vivienda de bajo mantenimiento, perfectamente ubicada cerca de la playa, de una oferta gastronómica vibrante y de todos los servicios esenciales, esta propiedad adosada en Benalmádena Costa es la elección perfecta. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita privada y explore cómo este impresionante inmueble puede convertirse en su nuevo hogar bajo el sol español. Nuestro equipo especializado está preparado para asistirle en cada etapa.

---

Our teams are constantly working to ensure that the descriptions and advertised prices of the properties on this web page are correct and up to date. However, the information ■contained ■on ■this ■web page ■is ■subject ■to ■possible ■errors and/or ■omissions ■and some ■of ■the properties ■may ■have ■changed ■price, or been ■previously ■sold ■or ■withdrawn ■from ■sale.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5063266 | ■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 410 000 € |
| ■■■■■■■■ | 4 | ■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■■ | 171 m² | ■■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■■ | – | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

# ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■


## ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella