

NUEVA ANDALUCÍA

679 000 €

■■■■■■■■ R5064091

■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■ ■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■
■■■ ■■■■■ ■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■■■■

3	2	120 m²	35 m²
■■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■■■■













Descubra la quintaesencia de la vida de lujo costera con este excepcional apartamento en planta baja elevada, una joya meticulosamente presentada situada en la prestigiosa urbanización Las Tortugas de Aloha. Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, una de las comunidades residenciales más buscadas y pacíficas del sur de España, esta propiedad ofrece una combinación incomparable de serenidad, vistas espectaculares y la máxima comodidad. La zona es famosa por su "Valle del Golf", sus exuberantes paisajes y su vibrante ambiente internacional, lo que la convierte en el lugar perfecto para quienes buscan lo mejor del estilo de vida marbellí.

Un Santuario de Lujo en Las Tortugas de Aloha

Las Tortugas de Aloha es sinónimo de exclusividad y tranquilidad. Enclavada en las suaves colinas justo encima del afamado Valle del Golf, esta urbanización se distingue por su arquitectura mediterránea impecablemente mantenida, sus jardines subtropicales cuidadosamente diseñados y una exquisita piscina comunitaria que se funde con el horizonte, ofreciendo vistas panorámicas que capturan el alma. La comunidad vallada y segura garantiza una privacidad y una paz inigualables, creando un oasis de calma lejos del bullicio, pero sorprendentemente cerca de todo lo que Marbella tiene para ofrecer.

Un corto y pintoresco paseo desde la urbanización le llevará al Lago de Las Tortugas (Turtle Lake), un tesoro escondido y un paraíso natural. Este idílico entorno es perfecto para paseos relajantes al amanecer, vigorizantes carreras matutinas o memorables picnics de fin de semana en un ambiente de belleza natural inalterada. Es un privilegio raro tener un paraje tan sereno y accesible, enriqueciendo verdaderamente la experiencia de vida en esta exclusiva ubicación.

Interiores Sofisticados y Vistas Impresionantes

Al entrar en este espacioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, uno queda inmediatamente cautivado por la abundancia de luz natural que inunda cada rincón. Esto se logra gracias a las grandes puertas de terraza que se abren desde la generosa sala de estar y el comedor, creando una transición fluida y unificada con la amplia terraza elevada. Este diseño de planta abierta fomenta una sensación de amplitud y conectividad, ideal tanto para la relajación diaria como para el entretenimiento de invitados.

La terraza es, de hecho, una extensión vital del espacio habitable, un escenario idílico para cenas al aire libre, un café matutino con vistas al amanecer o copas al atardecer mientras el cielo se tiñe de tonos vibrantes. Desde aquí, las vistas son simplemente inspiradoras, abarcando los frondosos jardines tropicales que bordean la propiedad y, más allá, el brillante mar Mediterráneo, ofreciendo una constante conexión con la belleza natural de la costa.

Adyacente al espacio de la sala de estar se encuentra una cocina blanca y elegante, totalmente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad. Su diseño inteligente y su funcionalidad hacen que la preparación de comidas sea un placer, ya sea para un encuentro íntimo o para una gran reunión familiar. El contraste de los gabinetes blancos con las encimeras de diseño añade un toque contemporáneo y pulcro a este corazón del hogar.

Un Diseño Reflexivo para la Comodidad y la Privacidad

A la izquierda del área de estar principal, el diseño del apartamento prioriza la privacidad y la conveniencia con la disposición de todos los dormitorios y baños. La suite principal es un verdadero santuario, un refugio privado que cuenta con un lujoso baño en suite y acceso directo a la terraza. Imagínese despertarse con el suave sonido de la naturaleza y dar un paso directamente hacia su espacio privado al aire libre para disfrutar de las ininterrumpidas vistas a los exuberantes jardines y al mar más allá, una experiencia verdaderamente sublime.

Los dormitorios adicionales, igualmente luminosos y espaciosos, ofrecen comodidad y flexibilidad, perfectos para invitados, niños o incluso para crear una oficina en casa. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para garantizar el máximo confort y estilo, con armarios empotrados que proporcionan amplio espacio de almacenamiento. Los baños, con sus accesorios contemporáneos y acabados de buen gusto, reflejan un compromiso con la calidad y la elegancia.

Características Premium y Conectividad Sin Esfuerzo

Este excepcional apartamento se complementa con una serie de características adicionales que realzan su atractivo y funcionalidad:

- **Garaje Subterráneo Privado:** Proporciona seguridad y comodidad, protegiendo su vehículo del sol y garantizando un acceso fácil al hogar.

- **Trastero Atípicamente Grande:** Un activo invaluable para almacenamiento adicional, ideal para bicicletas, equipo deportivo o cualquier pertenencia estacional, manteniendo su hogar despejado y organizado.

- **Acceso a la Piscina Comunitaria:** Una piscina tranquila y una zona para tomar el sol que ofrece un lugar perfecto para relajarse y socializar en un entorno exquisito.

A pesar de su ambiente sereno y aislado, Las Tortugas es un desarrollo estratégicamente ubicado, a solo minutos de la vibrante vida de Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, yates espectaculares y una animada vida nocturna. Los entusiastas del golf se deleitarán con la proximidad a varios campos de golf de primer nivel en el Valle del Golf, como Los Naranjos Golf Club y Las Brisas Golf Club. La zona también cuenta con una excelente selección de colegios internacionales, una vasta gama de restaurantes gourmet y opciones de ocio, además de una gran variedad de tiendas para todas sus necesidades.

Este apartamento no es solo una casa; es una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en Nueva Andalucía, en el corazón de la Costa del Sol. Es el hogar perfecto para aquellos que buscan una mezcla armoniosa de vida relajada, un entorno natural impresionante y un acceso sin igual a las sofisticadas ofertas de Marbella. Una oportunidad única para poseer un pedazo de paraíso en el sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5064091	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	679 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	120 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	35 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■