+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1 856 000 €

[redacted] R5070232

[redacted]

4

[redacted]

4

[redacted]

273 m²

[redacted]

948 m²

[redacted]

100 m²

[redacted]













Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inigualable para adquirir una villa independiente de ensueño en Estepona, una joya resplandeciente en la codiciada Costa del Sol, en el sur de España. Esta propiedad exclusiva no es solo una casa, sino un santuario personal donde el lujo se encuentra con la serenidad mediterránea, prometiendo un estilo de vida de confort, privacidad y belleza.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Costa del Sol

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un destino privilegiado que combina a la perfección la autenticidad de un pueblo andaluz con la sofisticación de un enclave moderno. Ubicada estratégicamente en el sur de España, ofrece un clima excepcional durante todo el año, con más de 300 días de sol. La villa se encuentra en una zona residencial tranquila y muy bien conectada, lo que garantiza la paz y la privacidad sin sacrificar la comodidad de tener todos los servicios a su alcance.

Desde esta ubicación privilegiada, tendrá fácil acceso a las prístinas playas de arena, donde podrá disfrutar de deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol. El encantador casco antiguo de Estepona, con sus calles empedradas adornadas con flores y su vibrante oferta gastronómica, está a pocos minutos. El moderno puerto deportivo, con sus restaurantes, bares y tiendas, añade un toque cosmopolita. Además, la proximidad a campos de golf de renombre, como Valle Romano Golf & Resort o Estepona Golf, convierte a esta propiedad en el paraíso para los amantes de este deporte. Ciudades cosmopolitas como Marbella y el lujoso Puerto Banús están a un corto trayecto en coche, ofreciendo opciones de ocio, compras de alta gama y vida nocturna. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están también convenientemente conectados, facilitando los viajes y la recepción de invitados.

Una Propiedad Versátil y Exclusiva

Esta villa representa una inversión inteligente tanto para aquellos que buscan una residencia permanente donde establecerse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo, como para inversores que deseen capitalizar el floreciente mercado de alquiler vacacional de lujo en la región. Su diseño y distribución la hacen excepcionalmente adaptable a diversas necesidades, ofreciendo un lienzo en blanco para personalizar su espacio ideal.

El Exterior: Un Oasis de Paz con Vistas al Mar

Asentada sobre una generosa parcela de 984 m², esta propiedad ofrece un vasto espacio al aire libre, un verdadero lujo en la Costa del Sol. El jardín privado es un oasis de tranquilidad, con amplias zonas verdes y áreas abiertas que invitan a la relajación y al entretenimiento al aire libre. Imagínese disfrutando de cenas al fresco bajo el cielo estrellado, o de mañanas tranquilas con el suave rumor de la brisa mediterránea.

Uno de los mayores atractivos es, sin duda, las parciales vistas al mar que se divisan desde el jardín, ofreciendo destellos del reluciente Mediterráneo. El potencial de personalización exterior es excelente; el espacio permite la construcción de una piscina espectacular, que se convertirá en el epicentro de sus veranos y en un punto focal de su paisajismo. Además, la propiedad cuenta con un parking privado con capacidad para dos vehículos, garantizando comodidad y seguridad. La combinación de privacidad, espacio y la posibilidad de crear su piscina soñada hacen de este exterior un verdadero deleite.

El Interior: Confort, Luz y Diseño Funcional

Con una superficie construida de 273 m², el interior de la villa ha sido diseñado para maximizar el confort y la luminosidad. La distribución se articula en torno a amplios y diáfanos espacios, creando una atmósfera de apertura y fluidez.

- **Espaciosa Área de Estar Diáfana:** El corazón de la casa, un gran salón de concepto abierto que se fusiona armoniosamente con la cocina, creando un espacio ideal para la vida familiar y el entretenimiento. La abundancia de luz natural a través de amplios ventanales realza la sensación de amplitud y conexión con el exterior.

- **Moderna y Funcional Cocina Abierta:** Equipada con un diseño contemporáneo, esta cocina abierta no solo es estéticamente atractiva, sino también altamente funcional. Su integración con el salón facilita la interacción y la convierte en

el centro de las reuniones, perfecta para los amantes de la gastronomía y el ocio.

- **Cuatro Luminosos y Espaciosos Dormitorios:** Cada uno de los cuatro dormitorios ha sido concebido como un santuario personal, ofreciendo generosas dimensiones y una gran entrada de luz natural. Espacios ideales para el descanso y la privacidad, garantizando el confort de todos los miembros de la familia o invitados.

- **Cuatro Baños Completos:** La villa dispone de cuatro baños completos, diseñados con acabados de calidad. Destaca uno de ellos, adaptado especialmente para personas con movilidad reducida, lo que añade un valor significativo en términos de accesibilidad y versatilidad para cualquier necesidad familiar.

- **Despacho Independiente:** En la era del teletrabajo, contar con un despacho independiente es un lujo. Este espacio dedicado es ideal para la concentración, permitiendo trabajar desde casa con la máxima eficiencia y sin interrupciones, o para ser utilizado como una biblioteca o sala de lectura.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que ofrece un estilo de vida idílico en uno de los destinos más buscados de España. Luxury Realty le invita a descubrir esta magnífica villa en Estepona.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5070232	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 856 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	4
■■■■■■■	273 m²	■■■■■■■	948 m²
■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella