+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



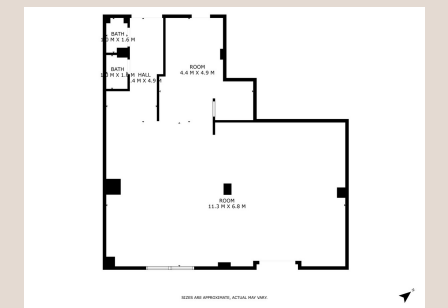
FUENGIROLA

425 000 €

R5070802

[redacted]

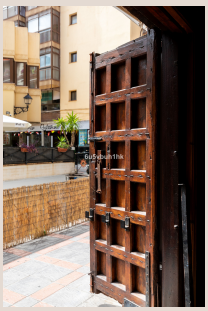
2	116 m²	38 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]


BATH
1.6 M X 1.6 M
BATH
2.1 M X 1.1 M
HALL
4.9 M X 4.9 M
ROOM
4.4 M X 4.9 M
ROOM
11.3 M X 6.8 M
SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk



Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón comercial y turístico de Fuengirola, una de las ciudades más dinámicas y codiciadas de la Costa del Sol, en el sur de España. Este local comercial, estratégicamente ubicado a pie de calle, no es solo un espacio; es la puerta de entrada a un futuro de éxito empresarial y una inversión inteligente en un mercado en constante crecimiento.

Desde el momento en que se pisa esta propiedad, se percibe su inmenso potencial. Goza de una visibilidad excepcional, enclavada en una zona de alta afluencia peatonal y vehicular, lo que garantiza una exposición constante para cualquier tipo de negocio. Su ubicación es, sin lugar a dudas, uno de sus activos más valiosos. Rodeado de una infraestructura completa y servicios esenciales, este local se beneficia de una proximidad inmejorable a la estación de tren y la estación de autobuses, facilitando enormemente el acceso tanto para clientes locales como para el flujo constante de turistas que visitan la región. La presencia de oficinas de notarías, prestigiosos despachos de abogados y una vibrante diversidad de comercios a su alrededor, crea un ecosistema empresarial y de servicios que atrae a una clientela variada y de alto poder adquisitivo.

El inmueble ofrece una generosa superficie interior de 116 m², un lienzo en blanco para dar vida a la visión de cualquier emprendedor o inversor. Esta distribución diáfana y funcional proporciona una flexibilidad sin igual, permitiendo adaptar el espacio a una amplia gama de usos comerciales. Desde una elegante boutique o una galería de arte, hasta una clínica moderna, oficinas de alto nivel o, por supuesto, un establecimiento de hostelería de vanguardia, las posibilidades son tan ilimitadas como la creatividad del nuevo propietario.

Además del amplio espacio interior, este local se distingue por un activo extraordinario: una espaciosa terraza de uso privativo, perteneciente a la comunidad. En una ubicación céntrica, un espacio exterior de estas características es un privilegio que multiplica el valor de la propiedad. Ideal para el sector de la hostelería, permitiendo la creación de una atractiva zona de mesas al aire libre, o para cualquier negocio que desee ofrecer una experiencia distintiva y ampliar su capacidad. Esta terraza se convierte en un imán para clientes, aprovechando el clima excepcional de Fuengirola durante todo el año y ofreciendo un punto diferenciador en un mercado competitivo.

La historia del local como bar atestigua su viabilidad y éxito en el sector de la hostelería. No obstante, la versatilidad de su diseño y su ubicación estratégica lo hacen idóneo para trascender su uso anterior y abrazar nuevas identidades comerciales. Luxury Realty reconoce que la necesidad de una reforma es una ventaja, no una desventaja. Esta circunstancia representa una oportunidad única para personalizar cada rincón del espacio, diseñándolo a medida para reflejar la marca y la visión de negocio del comprador. Es la ocasión perfecta para implementar las últimas tendencias en diseño, tecnología y funcionalidad, creando un entorno que no solo sea estéticamente atractivo, sino también altamente eficiente y optimizado para el éxito operativo.

Para elevar aún más el valor de esta propuesta, la adquisición del local incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero adyacente. En una zona tan céntrica y concurrida como el corazón de Fuengirola, disponer de aparcamiento privado es un lujo y una comodidad inestimable, tanto para los propietarios como para sus clientes o empleados. El trastero, por su parte, ofrece espacio adicional para almacenamiento, contribuyendo a la eficiencia y el orden del negocio, eliminando preocupaciones logísticas y de espacio.

Esta propiedad representa una oportunidad singular en el mercado inmobiliario comercial de Fuengirola. No es solo la compra de un local, sino la adquisición de un posicionamiento estratégico en una de las áreas más prósperas y con mayor proyección de la Costa del Sol. Fuengirola, conocida por su ambiente cosmopolita, su excelente calidad de vida y su pujante sector turístico, atrae a una población internacional y un flujo constante de visitantes, creando un entorno de negocio vibrante y resiliente.

Invertir en este inmueble significa asegurar una posición privilegiada en un mercado en auge, con un potencial significativo de revalorización y un retorno de la inversión atractivo. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya comercial. Es la elección perfecta para aquellos que buscan establecer o expandir su negocio en una ubicación de primera, o para inversores que desean añadir un activo de alto rendimiento a su cartera en el sur de España. Contacte con nosotros para más información y para concertar una visita. Esta es su oportunidad de adquirir un espacio comercial con un potencial ilimitado en el corazón palpitante de Fuengirola.

[illegible]

[illegible]	R5070802	[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	425 000 €
[illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible]	2
[illegible]	116 m²	[illegible]	–
[illegible]	38 m²	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella