+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

475 000 €

[redacted] R5071120

[redacted]

3

[redacted]

3

[redacted]

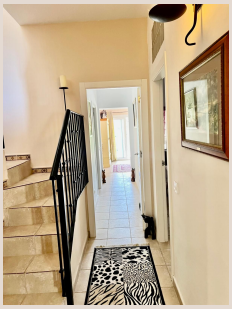
140 m²

[redacted]

70 m²

[redacted]













Descubra una joya inigualable en el corazón de la Costa del Sol, un enclave donde la serenidad del Mediterráneo se fusiona con la vibrante vida de la región. Este encantador adosado de tres dormitorios, ubicado en la apacible y codiciada zona residencial de Puerto Romano, representa la quintaesencia del confort, la elegancia y la conveniencia. Es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar bañado por el sol, con vistas panorámicas al mar y una conexión inmejorable con los puntos neurálgicos de la costa.

Puerto Romano, un vecindario distinguido por su tranquilidad y su armonioso ambiente, ofrece un estilo de vida relajado y exclusivo. La ubicación estratégica de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A tan solo diez minutos en coche, se encuentra Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol". Esta encantadora ciudad andaluza ha experimentado una notable transformación, conservando su esencia tradicional con un casco antiguo florido y peatonal, y al mismo tiempo, ofreciendo una moderna infraestructura de servicios, gastronomía de primer nivel, un vibrante puerto deportivo y extensas playas con bandera azul.

La proximidad a Estepona no solo significa fácil acceso a sus bellas playas y su animado centro, sino también a una amplia gama de campos de golf de renombre, centros comerciales, hospitales y escuelas internacionales. Es un lugar donde la vida cultural florece, con eventos locales, mercados artesanales y una auténtica atmósfera andaluza que invita a ser explorada. Imagínese paseando por sus calles empedradas, disfrutando de un café en una plaza soleada o saboreando la gastronomía local en sus numerosos restaurantes.

A veinte minutos al este, se encuentra el glamuroso Puerto Banús, sinónimo de lujo, ocio de alta gama y vida nocturna sofisticada. La conveniencia de tener ambos mundos tan cerca hace de esta ubicación un punto de partida ideal para cualquier estilo de vida, ya sea que prefiera la tranquilidad y la autenticidad de un pueblo andaluz o el brillo cosmopolita de la jet set. Además, la conexión con el aeropuerto de Málaga (aproximadamente 45 minutos) y Gibraltar (30 minutos) es excelente, facilitando los viajes nacionales e internacionales.

Un Diseño que Captura la Luz y el Mar

Este adosado ha sido concebido para maximizar su privilegiada ubicación. Su orientación suroeste es un verdadero tesoro, garantizando una profusión de luz natural durante todo el día y regalando atardeceres inolvidables sobre las aguas del Mediterráneo. Cada rincón de la propiedad parece estar diseñado para enmarcar las impresionantes vistas al mar, creando un telón de fondo cambiante y siempre cautivador.

El corazón de la vivienda es su espaciosa zona de estar, un salón-comedor excepcionalmente luminoso y acogedor. Aquí, un hogar con chimenea no solo añade un toque de calidez y encanto en las noches más frescas, sino que también crea un punto focal para reuniones familiares y momentos de relajación. La distribución de planta abierta favorece una conexión fluida entre los distintos ambientes, promoviendo una sensación de amplitud y una atmósfera sociable perfecta para el entretenimiento. Los acabados de alta calidad y la atención al detalle son evidentes en cada esquina, desde los suelos hasta los grandes ventanales que invitan al exterior a formar parte del interior.

La cocina, moderna y funcional, está diseñada para el chef aficionado o el cocinero experimentado. Con amplias encimeras, electrodomésticos de primera línea y suficiente espacio de almacenamiento, se integra armoniosamente con el comedor, facilitando tanto las comidas diarias como las celebraciones especiales. La posibilidad de abrir estos espacios hacia terrazas o patios permite disfrutar de cenas al aire libre con el sonido de las olas como banda sonora.

Confort y Privacidad en Cada Detalle

La propiedad se distribuye en tres dormitorios bellamente diseñados, cada uno concebido como un santuario personal. El dormitorio principal, una suite de generosas dimensiones, ofrece un refugio de tranquilidad con su propio baño privado en-suite, equipado con modernas instalaciones y acabados de buen gusto. Este espacio íntimo podría incluir su propia terraza o balcón, ofreciendo un rincón privado para disfrutar del café matutino con vistas al amanecer sobre el mar o para relajarse bajo el cielo estrellado. Los armarios empotrados proporcionan soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales, manteniendo los

espacios despejados y ordenados.

Los otros dos dormitorios están igualmente bien equipados, ofreciendo luz natural y suficiente espacio para huéspedes, familiares o incluso como despacho en casa. Comparten un segundo baño completo, igualmente moderno y funcional, asegurando comodidad para todos los residentes.

Más allá de las estancias interiores, este adosado se beneficia de una serie de características adicionales que realzan su atractivo. Dispone de una plaza de aparcamiento privado, una comodidad invaluable en la Costa del Sol. Los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria impecablemente mantenida, rodeada de cuidados jardines, un lugar idílico para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para tomar el sol en un entorno tranquilo y seguro. La ubicación dentro de una comunidad bien establecida en Puerto Romano garantiza un ambiente pacífico y una privacidad que se extiende durante todo el año.

Una Inversión Inteligente en el Paraíso

Ya sea que esté buscando la residencia permanente de sus sueños, un refugio vacacional para escapar del ajetreo o una inversión lucrativa en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol, este adosado ofrece una oportunidad inigualable. La demanda de propiedades con vistas al mar en ubicaciones tan deseables como Puerto Romano, Estepona, es consistentemente alta, lo que asegura un excelente potencial de revalorización y una atractiva rentabilidad por alquiler.

La vida en la Costa del Sol es sinónimo de calidad: clima excepcional con más de 320 días de sol al año, una rica cultura, una gastronomía exquisita y una amplia oferta de actividades al aire libre, desde golf y deportes acuáticos hasta senderismo en las cercanas montañas. Este adosado le invita a sumergirse en este estilo de vida envidiable, donde cada día se siente como una escapada.

No deje pasar la oportunidad de visitar esta propiedad que combina a la perfección el encanto tradicional con las comodidades modernas, todo ello enmarcado por las espectaculares vistas del Mediterráneo. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita personal y descubrir de primera mano todo lo que este hogar excepcional tiene para ofrecerle. Permítanos ayudarle a hacer realidad su sueño de vivir en la Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5071120	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	475 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	3
■■■■■■■	140 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	70 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella