+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREQUEBRADA

1 190 000 €

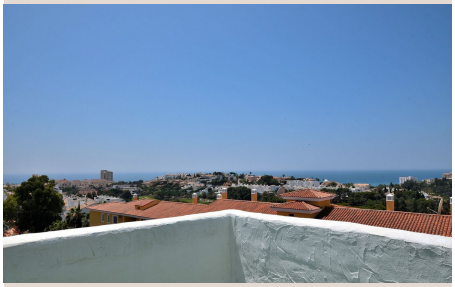
# ■■■■■■■■ ■ Torrequebrada

■■■■■■■■ R5071291

| 4 | 227 m² | 413 m² |
| --- | --- | --- |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■■■ |













## ■■■■■■■■

EXCLUSIVE PENTHOUSE with PRIVATE POOL and SEA VIEWS in Benalmádena Costa Discover this stunning penthouse in Cortijo de Torrequebrada! A truly unique property that combines luxury, spacious living and unbeatable views. *Key Features*: - Two penthouses joined into one: a rare opportunity in the area - Panoramic sea and mountain views - Private pool and wraparound terraces - 413 m² of terraces + 227 m² of living space = 640 m² total! - 4 bedrooms, 2 bathrooms, guest WC, spacious lounge and open-plan kitchen - Master bedroom with walk-in wardrobe and en-suite bathroom featuring a hydromassage bathtub - Includes 4 PRIVATE PARKING SPACES at the entrance of the complex *Quality and Amenities*: - Air conditioning throughout the property - Marble flooring - Fitted wardrobes - Solar panels - Barbecue area on the terrace - Impeccably maintained and ready to move in The development also offers: - Large communal swimming pool - Communal gardens - Paddle courts *Location*: Set in the peaceful area of Cortijo de Torrequebrada (Benalmádena Costa), close to all amenities: - Beach: 1.3 km - Supermarkets and shops: 1.2 km - Málaga Airport: 14.7 km *Additional Details*: - Floor: 2nd (Penthouse) - Orientation: South-West - Community fees: €297/month - IBI tax: €1,532/year - Rubbish tax: €172/year - Year of construction: 2004 - Energy certificate: E

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5071291 | ■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■ | 1 190 000 € |
| ■■■■■■■■ | 4 | ■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■■ | 227 m² | ■■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■■ | 413 m² | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■


■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.