+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ZAGALETA

1 299 000 €

[redacted] R5072686

[redacted]

2	2	110 m²	84 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]















Este extraordinario apartamento en planta baja representa una oportunidad sin igual para experimentar el estilo de vida de lujo y la serenidad que ofrece la mundialmente reconocida urbanización La Zagaleta. Situado majestuosamente en el sur de España, en el corazón de la Costa del Sol, este enclave de élite es sinónimo de exclusividad, privacidad y opulencia. El apartamento se encuentra dentro de "EL PARADOR", un complejo íntimo y distintivo compuesto por solo siete residencias, lo que garantiza una atmósfera de privacidad y un sentido de comunidad muy selecto. Lo que verdaderamente distingue a esta joya es ser la única unidad dentro de "EL PARADOR" que cuenta con una piscina privada, un oasis personal que eleva la experiencia de vida a un nivel superior. La Zagaleta, célebre por su impresionante belleza natural, está magistralmente entrelazada con exuberantes campos de golf, densos bosques mediterráneos y majestuosas montañas que ofrecen vistas panorámicas inigualables. A pesar de su ambiente de refugio tranquilo, la vibrante ciudad de Marbella y sus glamurosas playas y servicios de primer nivel están a tan solo un corto y pintoresco trayecto en coche, combinando así lo mejor de ambos mundos: paz y proximidad a la sofisticación urbana.

Cada rincón de este apartamento fue objeto de una meticulosa renovación en 2021, transformándolo en una obra de arte contemporánea que rinde homenaje al encanto atemporal del estilo rústico andaluz. La visión detrás de esta renovación fue crear un santuario donde la tradición se encuentre con la modernidad, y donde cada detalle hable de calidad y buen gusto. Los materiales elegidos son de una calidad excepcional: azulejos pintados a mano, que adornan cocinas y baños, evocan la rica herencia cultural de la región, mientras que los mármoles de primera calidad, pulidos a la perfección, fluyen por los espacios, añadiendo una nota de sofisticación innegable. Los acabados de alta gama son evidentes en cada rincón, desde las griferías hasta la iluminación, creando un ambiente de lujo discreto y comodidad sublime. Esta combinación de elementos rústicos y contemporáneos confiere al apartamento una personalidad única y acogedora, haciéndolo el hogar perfecto para aquellos que aprecian la artesanía y el diseño.

El apartamento alberga dos amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio privado con su propio baño en suite, garantizando la máxima comodidad y privacidad para residentes e invitados. Los baños son verdaderos santuarios de bienestar, equipados con suelos radiantes que proporcionan una calidez reconfortante durante los meses más frescos, y toalleros calefactables para una experiencia de spa diaria. La suite principal es una estancia particularmente destacada, un espacio generoso y luminoso que se abre elegantemente a una terraza privada. Esta terraza no es solo un balcón, sino una extensión de la vida interior al aire libre, un espacio idílico donde se encuentra la codiciada piscina privada. Aquí, el suave murmullo del agua invita a la relajación, y una barbacoa de obra estratégicamente integrada permite disfrutar de memorables comidas al aire libre bajo el sol andaluz o las estrellas. La conexión fluida entre el dormitorio y la terraza crea un ambiente de vida interior-exterior sin interrupciones, perfecto para disfrutar del clima excepcional del sur de España y de la tranquilidad del entorno natural.

En el interior, el diseño de planta abierta fomenta una sensación de amplitud y luminosidad. La cocina, moderna y completamente equipada, se integra armoniosamente con un acogedor comedor, ideal para reuniones íntimas y cenas con amigos. El salón, ingeniosamente diseñado en dos niveles, añade un toque arquitectónico distintivo y una sensación de espacio dinámico. Un punto focal de este salón es la elegante chimenea, que promete noches acogedoras y relajantes, creando un ambiente cálido y envolvente durante los meses más frescos. Las grandes ventanas permiten que la luz natural inunde los espacios, realzando la belleza de los materiales y acabados y ofreciendo vistas encantadoras del entorno. Cada zona está pensada para el confort y la funcionalidad, sin sacrificar el estilo.

Para el máximo confort y seguridad, la propiedad está equipada con un avanzado sistema de aire acondicionado, que garantiza una temperatura perfecta durante todo el año, adaptándose a las necesidades de cada estación. Un robusto sistema de alarma proporciona una tranquilidad inestimable, asegurando la protección de la residencia en todo momento. Además, los residentes disponen de plazas de aparcamiento comunitarias, que ofrecen comodidad y seguridad adicionales para sus vehículos. Estas características modernas se integran a la perfección con el encanto rústico del diseño, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: la belleza clásica y la funcionalidad contemporánea.

Ser propietario en La Zagaleta no es solo adquirir una propiedad; es invertir en un estilo de vida de lujo incomparable y en un acceso privilegiado a una gama de servicios y comodidades de élite. La urbanización cuenta con seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana, garantizando la absoluta tranquilidad y privacidad de sus residentes. Para los entusiastas del deporte, La Zagaleta ofrece dos impresionantes campos de golf de 18 hoyos de clase mundial, pistas de tenis y pádel de última generación, y un sofisticado centro ecuestre con instalaciones para doma y saltos. El exclusivo clubhouse es el corazón social de la comunidad, un lugar donde los residentes pueden relajarse, cenar en restaurantes de alta cocina y socializar en un ambiente distinguido. Para mayor comodidad, la urbanización dispone incluso de un helipuerto privado, permitiendo llegadas y salidas discretas. Además, la reserva natural que rodea la urbanización ofrece lagos privados para la pesca y senderos escénicos para explorar la rica flora y fauna, haciendo de cada día una oportunidad para conectar con la naturaleza en su estado más puro. Este es un lugar donde el lujo se encuentra con la naturaleza, creando un santuario para los más exigentes.

Esta oferta se presenta como una oportunidad verdaderamente excepcional y rara en el mercado inmobiliario de lujo. El apartamento se vende completamente amueblado con piezas de diseño cuidadosamente seleccionadas que complementan a la perfección su estilo y ambiente, ofreciendo una solución "llave en mano" para quienes buscan mudarse de inmediato sin las complicaciones de amueblar. Un atractivo adicional y un beneficio extraordinario es que este inmueble está exento de cuotas comunitarias, un privilegio casi inaudito en comunidades tan exclusivas y de alto standing como La Zagaleta. Esta combinación de ubicación premium, diseño exquisito, comodidades de élite y ventajas financieras hace de este apartamento una propuesta irresistible. Representa una de las oportunidades más singulares para poseer un pedazo de paraíso en una de las comunidades más prestigiosas y codiciadas de España, un verdadero legado para generaciones venideras. No es solo una casa, es una declaración de estilo de vida.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5072686	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 299 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	110 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	84 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella