+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

■■■







Le damos la bienvenida a una oportunidad inigualable para poseer un trozo del paraíso en la Costa del Sol. Presentamos este espectacular ático dúplex, una joya en la codiciada urbanización Las Olas, ubicada en la prestigiosa zona de La Gaspara, Estepona, en el vibrante sur de España. Este hogar no es solo una propiedad; es una declaración de lujo, comodidad y una inversión inteligente en uno de los destinos más deseados de Europa. Situado a un corto paseo de las serenas playas y rodeado de una infraestructura de primera clase, este ático ofrece la fusión perfecta entre la vida moderna, el encanto costero y un potencial de revalorización excepcional.

La Exclusividad de Las Olas en Estepona

En el corazón de la Costa del Sol, Estepona se ha consolidado como un enclave de sofisticación y autenticidad. Las Olas es un reflejo de este espíritu: una boutique de tan solo 48 apartamentos contemporáneos, diseñada para quienes buscan distinción y privacidad. Este ático dúplex, con su orientación sur privilegiada, le garantiza una abundancia de luz natural durante todo el día. Disfrute de vistas parciales al mar Mediterráneo, que se fusionan con la exuberancia de los jardines tropicales meticulosamente cuidados y la energía de un campo de entrenamiento de fútbol internacional de élite. Es una sinfonía visual que ofrece un telón de fondo dinámico y sereno al mismo tiempo. La Gaspara, su ubicación específica, es sinónimo de tranquilidad residencial y acceso inmediato a todas las comodidades que Estepona puede ofrecer.

Diseño y Espacios Interiores: Lujo en Cada Detalle

Nivel Inferior: La Esencia del Confort Moderno

El nivel inferior de este impresionante ático ha sido diseñado con un concepto de vida abierta, donde la funcionalidad y la estética se entrelazan armoniosamente. La cocina, espaciosa y de diseño vanguardista, se integra sin esfuerzo con las zonas de salón y comedor. Esta disposición fluye hacia el exterior a través de unas magníficas puertas correderas de cristal de suelo a techo, que conducen a una generosa terraza semi-cubierta. Este espacio exterior es el escenario ideal para el "indoor-outdoor living", perfecto para relajarse, celebrar reuniones memorables o cenar al aire libre, bajo el sol andaluz o un cielo estrellado. Además, una zona de lavandería discreta y parcialmente cubierta ofrece un espacio práctico y elegante para el almacenamiento y las tareas domésticas, manteniendo la sofisticación del hogar.

Refugios Privados: Dormitorios y Baños

La distribución inteligente del nivel inferior incluye un aseo de cortesía, tres dormitorios exquisitamente diseñados y dos baños completos. La suite principal es un santuario de tranquilidad, con un elegante baño en-suite y acceso directo a la terraza principal, invitando a despertar con el suave aroma del mar. Uno de los dormitorios de invitados ofrece su propio balcón privado, un rincón idílico para disfrutar de las vistas a los impecables jardines y la refrescante piscina de agua salada de la comunidad. Cada espacio ha sido concebido para proporcionar el máximo confort y privacidad, con acabados de alta calidad que reflejan un gusto impecable.

El Solárium en la Azotea: Su Oasis Personal de Más de 80 m²

Ascendiendo a la planta superior, se descubre la verdadera joya de esta propiedad: un solárium privado en la azotea que abarca más de 80 metros cuadrados. Este espacio monumental es una invitación a la personalización y al disfrute sin límites. Ofrece vistas panorámicas que se extienden sobre el paisaje circundante hasta el horizonte del mar Mediterráneo, creando un telón de fondo impresionante para cada momento. Imagine transformar este lienzo en blanco en una lujosa zona de "chill-out" con una cocina exterior de diseño, una barbacoa para deleitar a sus invitados, amplias tumbonas para tomar el sol y un área de entretenimiento que rivalice con cualquier club exclusivo. Es un espacio diseñado para la vida al aire libre, el ocio y la contemplación de la belleza de la Costa del Sol.

Un Estilo de Vida Envidable en el Corazón de Andalucía

Las Olas no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida sereno y, a la vez, vibrante. Su ubicación estratégica en Estepona, en el sur de España, le sitúa a pocos minutos del encantador casco antiguo, un laberinto de calles blancas adornadas con coloridas macetas, y de su animado puerto deportivo, epicentro de la gastronomía y el ocio. La Costa del Sol es sinónimo de exclusividad, y desde este ático, los glamurosos puntos de encuentro como Marbella, Puerto Banús y Sotogrande son de fácil acceso, ofreciendo un abanico inagotable de boutiques de lujo, restaurantes con estrellas Michelin y vida nocturna de alta gama. Para los entusiastas del deporte, la región cuenta con numerosos campos de golf de prestigio, clubes deportivos de élite y escuelas internacionales de renombre, garantizando una calidad de vida incomparable para toda la familia.

Una Inversión Excepcional en la Costa del Sol

Este ático dúplex representa una oportunidad singular e irrepetible. Es la elección perfecta tanto como residencia permanente, un refugio vacacional de lujo o una inversión de alto rendimiento en el mercado de alquiler. La escasez de propiedades de esta categoría en una ubicación tan deseable como Estepona, en el corazón de la Costa del Sol, subraya su valor intrínseco y su atractivo a largo plazo. En Luxury Realty, entendemos que este inmueble no es solo una compra, sino una puerta de entrada a un estilo de vida de ensueño y una adición valiosa a cualquier cartera inmobiliaria. No pierda la ocasión de asegurar su lugar en el exclusivo paisaje de Estepona.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5073061	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 670 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	232 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	150 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella