

PUERTO BANÚS

2 500 000 €

R5073103

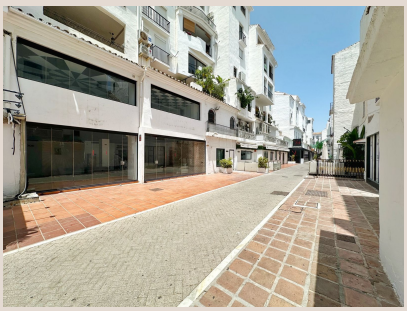
# [redacted]

219 m²

[redacted]

35 m²

[redacted]








Pijo
MAGIC
PARTY





Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad sin precedentes para inversores y empresarios visionarios: un exclusivo local comercial en venta en el epicentro de Puerto Banús. Este enclave, mundialmente reconocido como uno de los destinos más lujosos y de mayor afluencia de la Costa del Sol, y por extensión, del sur de España, es el escenario perfecto para un negocio que aspire a la excelencia y a una visibilidad inigualable. Situado a escasos 100 metros de las doradas playas que bañan el Mediterráneo y rodeado por un ecosistema de marcas de prestigio global, este inmueble no es solo un espacio; es una plataforma para el éxito, una inversión estratégica en un mercado de élite. La combinación de una ubicación privilegiada, un diseño versátil y un entorno comercial vibrante, convierte a esta propiedad en una joya codiciada en el panorama inmobiliario de lujo.

Esta magnífica propiedad abarca una superficie construida total de 218 m², inteligentemente distribuidos en dos plantas, ofreciendo una flexibilidad arquitectónica excepcional. Su diseño de planta abierta invita a una personalización completa, permitiendo adaptar el espacio a cualquier concepto de negocio, desde una boutique de alta costura o una galería de arte, hasta un restaurante de autor con estrella Michelin, un sofisticado club nocturno o incluso una prestigiosa oficina corporativa. La distribución en dos niveles facilita la creación de ambientes diferenciados, maximizando tanto la funcionalidad como la estética. La joya de la corona es, sin duda, su terraza privada de 35 m². Este espacio al aire libre es un lienzo en blanco para la creatividad, ideal para establecer una zona de recepción chic, un lounge de cócteles al aire libre, una exposición de productos de lujo con impacto visual directo desde la calle, o un rincón exclusivo para degustaciones. Imagina el potencial de este oasis al aire libre, capturando la atención de los transeúntes en un entorno ya de por sí opulento y contribuyendo a la atmósfera vibrante de Puerto Banús.

La estructura interna ha sido concebida para maximizar tanto la funcionalidad como la experiencia del cliente. Sus dos plantas de concepto abierto permiten una división intuitiva entre áreas de atención al público, zonas VIP, espacios de oficina o almacenamiento, adaptándose perfectamente a las necesidades específicas de su negocio. Esta separación estratégica garantiza una operación fluida, la privacidad necesaria para ciertas transacciones y una experiencia de lujo para cada visitante. Además, la propiedad cuenta con tres baños completamente equipados, distribuidos convenientemente para asegurar la comodidad tanto del personal como de los clientes, un detalle crucial para cualquier negocio de alta gama que valore la discreción y el servicio impecable. Cada aspecto del diseño interior está pensado para ofrecer un ambiente de sofisticación y eficiencia.

Más allá de su diseño y ubicación, el inmueble está equipado con características que garantizan una operación moderna y segura. Un avanzado sistema de alarma de última generación proporciona tranquilidad 24/7, protegiendo su inversión y sus activos valiosos. Mientras que su infraestructura moderna, diseñada con altos estándares de eficiencia energética, asegura no solo un menor coste operativo a largo plazo, sino también un compromiso con la sostenibilidad, un valor cada vez más apreciado por la clientela de alto nivel y la sociedad en general. La inversión en estas comodidades subraya la calidad superior de la propiedad y su preparación para el futuro, ofreciendo un entorno de trabajo y atención al cliente sin preocupaciones.

---

La ubicación de este local es, en una palabra, insuperable. Enclavado en una de las calles comerciales más dinámicas y codiciadas de Puerto Banús, garantiza un flujo constante y masivo de peatones durante todo el año, con picos significativos en la temporada alta. Este no es un simple paso; es el epicentro de la vida social y comercial de la élite internacional. El entorno es un testimonio viviente del lujo y la exclusividad, consolidado por una impresionante constelación de establecimientos de primer nivel que atraen a una clientela sofisticada y con alto poder adquisitivo:

- **Boutiques de Lujo**: Hogar de las firmas de moda y joyería más renombradas del planeta, atrayendo a una clientela global con alto poder adquisitivo.

- **Gastronomía de Vanguardia**: Restaurantes gourmet y exclusivos 'beach clubs' que definen la escena culinaria de la Costa del Sol, ofreciendo experiencias inigualables.

- **Alojamiento Premium**: Hoteles de 5 estrellas que atraen a visitantes exigentes de todo el mundo, garantizando una afluencia constante de potenciales clientes.

- **Automoción de Alta Gama**: Concesionarios de vehículos de lujo que complementan el estilo de vida opulento del lugar, generando un ambiente de exclusividad.

- **Cultura y Ocio**: Galerías de arte contemporáneo y una prestigiosa marina que alberga algunos de los yates más espectaculares del Mediterráneo, consolidando a Puerto Banús como un referente de ocio y cultura.

Este ecosistema de lujo crea un ambiente incomparable, donde la afluencia de turistas de alto poder adquisitivo y residentes de élite está garantizada, proporcionando una base de clientes ideal para cualquier empresa que busque posicionarse en la cima de su sector. Invertir en este punto neurálgico significa asegurar una visibilidad y un prestigio que pocos lugares en el mundo pueden ofrecer.

Para Luxury Realty, esta es más que una venta; es la presentación de una oportunidad de oro. Ya sea para el inversor astuto que busca maximizar sus rendimientos en un mercado robusto y de revalorización constante, o para el empresario ambicioso que aspira a anclar su marca en el escaparate más glamuroso y concurrido del Mediterráneo, este local comercial en Puerto Banús representa la cúspide de las posibilidades. Imagine su negocio floreciendo en este entorno vibrante, rodeado de belleza, prestigio y un flujo ininterrumpido de clientes potenciales de todo el mundo. Le invitamos a descubrir el potencial ilimitado que este inmueble ofrece para la expansión de su negocio o la rentabilidad de su capital. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para una visita privada y dé el primer paso hacia su próxima gran inversión en el sur de España.

## [redacted]

| | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | R5073103 | [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | 2 500 000 € |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | 219 m² | [redacted] | – |
| [redacted] | 35 m² | [redacted] | [redacted] |

## [redacted]

[redacted]