+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

535 000 €

R5073283

[redacted]

3	2	219 m²	113 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








[redacted]: [redacted], [redacted] [redacted]

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un trozo del paraíso en el sur de España con este excepcional ático, diseñado para quienes buscan la máxima expresión de lujo, confort y exclusividad. Ubicado estratégicamente en la pintoresca y deseada localidad de **Casares**, en el corazón de la soleada Costa del Sol andaluza, este inmueble no es solo una vivienda, sino una declaración de estilo de vida. Ofrece una combinación armoniosa de vistas espectaculares, acabados de primera calidad y una ubicación privilegiada que lo conecta con lo mejor de la región, mientras proporciona un refugio de paz y serenidad.

Casares, un encantador pueblo blanco enclavado entre montañas y el mar Mediterráneo, es reconocido por su belleza natural, su rico patrimonio cultural y su ambiente tranquilo. Es el escenario perfecto para este ático que promete una experiencia de vida sin igual, donde el lujo moderno se encuentra con la autenticidad andaluza, y la naturaleza se convierte en parte de su día a día.

El Refinado Interior: Espacio, Luz y Diseño

Este magnífico ático se encuentra dentro de un exclusivo complejo residencial, compuesto por tan solo ocho pequeños bloques de tres plantas, lo que garantiza una atmósfera de privacidad y un fuerte sentido de comunidad. Al ingresar a la propiedad, será recibido por un espacioso salón, el epicentro del hogar, diseñado para el máximo confort y elegancia. Sus generosas dimensiones permiten múltiples configuraciones de mobiliario, desde un área de estar formal hasta un rincón de lectura íntimo, todo ello bañado en abundante luz natural que fluye a través de amplios ventanales. El salón se abre directamente a la terraza principal, fusionando los espacios interiores y exteriores en perfecta armonía, ideal para el entretenimiento o simplemente para disfrutar de la brisa mediterránea.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de diseño contemporáneo, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Su funcionalidad se complementa a la perfección con un cuarto de servicio independiente, que ofrece un espacio discreto y práctico para lavandería y almacenamiento, manteniendo la estética impecable y ordenada del resto del hogar. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida sin igual, donde la calidad y el buen gusto son primordiales.

El descanso y la privacidad están garantizados en sus tres dormitorios exquisitamente diseñados. La suite principal es un verdadero santuario, un amplio espacio que invita a la relajación, complementado por un lujoso baño en-suite con acabados de primera calidad, donde el confort y la sofisticación se dan la mano. Lo más deseable de esta suite es su acceso directo a la terraza principal, permitiendo despertar cada mañana con vistas inspiradoras y la suave brisa. Los dos dormitorios adicionales son igualmente luminosos y confortables, ideales para familiares, invitados o para ser utilizados como despacho personal, y comparten un segundo baño completo, igualmente bien equipado y con un diseño moderno y funcional que asegura la comodidad de todos los residentes e invitados.

El Oasis Exterior Privado: Terrazas y Solárium de Lujo

Pero la verdadera joya de este ático reside en sus espectaculares espacios exteriores. Una impresionante terraza principal de 47 m² se extiende desde el salón y el dormitorio principal, ofreciendo un generoso espacio para cenas al aire libre, un café matutino bajo el sol andaluz o momentos de pura relajación. Desde aquí, una escalera conduce a un espectacular solárium privado de 128 m², un verdadero oasis en la azotea que eleva la experiencia de vida a un nivel superior.

Este majestuoso solárium es el escenario perfecto para el entretenimiento y la indulgencia, diseñado para aprovechar al máximo el envidiable clima de la Costa del Sol. Está equipado con una elegante pérgola que proporciona una sombra acogedora para los días soleados y crea un ambiente íntimo y sofisticado. El punto culminante es un lujoso jacuzzi, donde podrá sumergirse y relajarse mientras contempla un paisaje inigualable. Las vistas desde este punto son simplemente sobrecogedoras: una panorámica que abarca el verde inmaculado del campo de golf adyacente, la majestuosidad de las montañas circundantes que

dibujan el horizonte y el brillante azul del mar Mediterráneo, creando un telón de fondo idílico para cada momento, desde amaneceres espectaculares hasta atardeceres memorables. Este espacio es ideal para organizar reuniones sociales, tomar el sol en total privacidad o simplemente disfrutar de la serenidad que ofrece este entorno exclusivo.

Un Entorno Exclusivo y Ubicación Estratégica

La residencia, anidada en un ambiente pacífico y verde, realza la sensación de exclusividad y bienestar. El complejo cuenta con una espléndida piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano, e incluye una zona de chapoteo segura y poco profunda, perfecta para que los más pequeños disfruten con total tranquilidad, haciendo de este un lugar ideal para familias. La comodidad se extiende a cada detalle, incluyendo una plaza de aparcamiento subterráneo privado, con acceso seguro y directo a su hogar, y que está convenientemente incluida en el precio.

La ubicación de este ático en **Casares** es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A tan solo 10 minutos en coche, encontrará el vibrante centro de Sabinillas, con su variedad de tiendas, supermercados, restaurantes y servicios esenciales. Igualmente cerca se halla el encantador Puerto de la Duquesa, famoso por su pintoresca marina, sus restaurantes frente al mar y su animada vida nocturna. Estepona, una joya de la Costa del Sol con su hermoso casco antiguo, su renovado paseo marítimo y sus extensas playas, está a solo 15 minutos, ofreciendo aún más opciones de ocio, cultura y gastronomía. La proximidad inmediata al campo de golf lo convierte en una opción ideal para los amantes de este deporte, mientras que la facilidad de acceso a las principales vías de comunicación asegura una conexión rápida con el aeropuerto de Málaga y otros puntos de interés de la región.

Una Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida

Este ático no es solo una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de lujo y tranquilidad en una de las regiones más codiciadas de Europa. La Costa del Sol es mundialmente reconocida por su excepcional calidad de vida, sus más de 320 días de sol al año, su amplia oferta cultural y de ocio, y su infraestructura de primer nivel. Desde actividades al aire libre como golf, deportes acuáticos y senderismo, hasta una rica gastronomía y eventos culturales, la región lo tiene todo.

Ya sea como una residencia permanente para disfrutar de la vida mediterránea durante todo el año, una lujosa casa de vacaciones para escapadas memorables o una inversión con un alto potencial de alquiler en un mercado en constante crecimiento, esta propiedad ofrece una oportunidad única. Le invitamos a descubrir este rincón de exclusividad en Casares, donde cada día es una celebración de la belleza, el confort y la serenidad. Experimente el lujo en su máxima expresión y convierta este ático en su próximo hogar o su inversión más inteligente.

[redacted]

[redacted]	R5073283	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	535 000 €
[redacted]	3	[redacted]	2
[redacted]	219 m²	[redacted]	–
[redacted]	113 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella